

Создано: 05.12.2025 в 08:58

Обновлено: 27.01.2026 в 10:02

<https://samara.move.ru/objects/9287154316>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**

79198158650

**Самарская область, Самара, Алма-
Атинская улица, 40А**

60 000 ₽

Самарская область, Самара, Алма-Атинская улица, 40А

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Алма-Атинская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

80 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

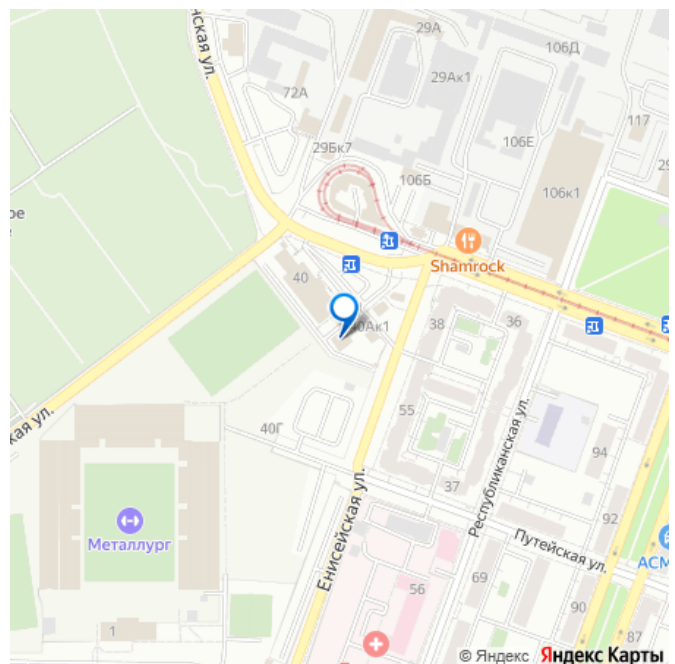
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду офис в отдельно стоящем двухэтажном здании площадью- 80 кв.м по адресу: г. Самара, Кировский район, Металлург, ул. Алма-Атинская , д.40а От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещений:

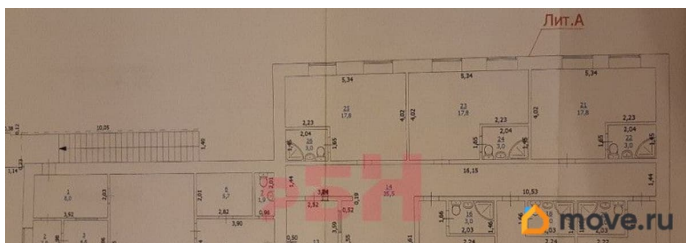
- вход со стороны бани Металлург;
- помещение находится на пересечении улицы Алма-Атинской , ул. Енисейской и ул. Путейской в густонаселенном районе с новыми высотными жилыми домами с развитой инфраструктурой;
- офис состоит из

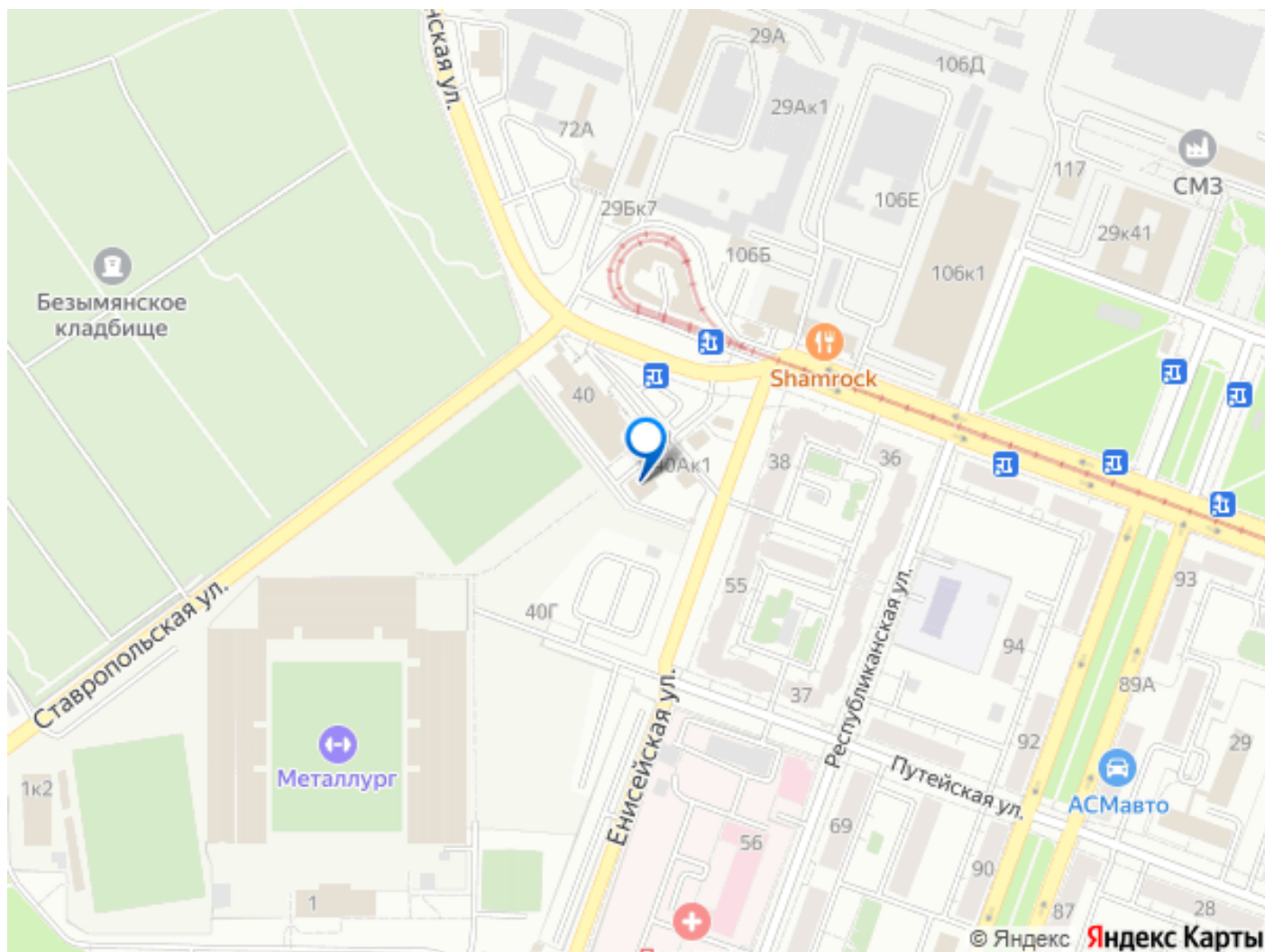
для заметок



четырех отдельных кабинетов по 20 кв.м. ,
общей площадью 80,0 кв. м; - каждый
кабинет оборудован туалетом, душевой и
раковиной -высота потолков 2-го этажа- 2,8м;
-помещение 1 го этажа оборудовано под
кафе; -помещение 2-го этажа оборудовано в
данный момент под под гостиницу; -
помещения оборудованы комфортабельными
сан узлами и душевыми кабинами,
кондиционерами ; - все коммуникации:
водоснабжение хол./гор., отопление газ.
котлы; -сигнализация охранный, пожарная;
-16,42 сотки прилегающей территории (
закрытая парковка, шлагбаум) ; -Пол
линолеум, Стены покраска, потолок-
армстронг; - возможно размещения вывески
на фасаде, с торца и со стороны входа; -
удобные подъездные пути, хорошая
транспортная развязка, высокий трафик; -
рядом располагаются: Бани Metallургов,
Стадион Metallург, магазин автозапчастей и
др.; - большая закрытая собственная
автомобильная парковка на 50 автомобилей ;
- часы работы 24/7. Стоимость аренды офиса
- 60 000 рублей в месяц без НДС + к/у.
Отлично подойдет для развития таких видов
бизнеса как: - офис компании, услуги
населению. По всем вопросам можете
обращаться к вашему персональному
эксперту: Игорь Щеглов От собственника. Без
комиссии. Арт. 126892711







Move.ru - вся недвижимость России