

Создано: 05.12.2025 в 08:58

Обновлено: 27.01.2026 в 10:02

**Самарская область, Самара, Алма-Атинская улица, 40А**

**60 000 ₽**

Самарская область, Самара, Алма-Атинская улица, 40А

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Алма-Атинская](#)

### **ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

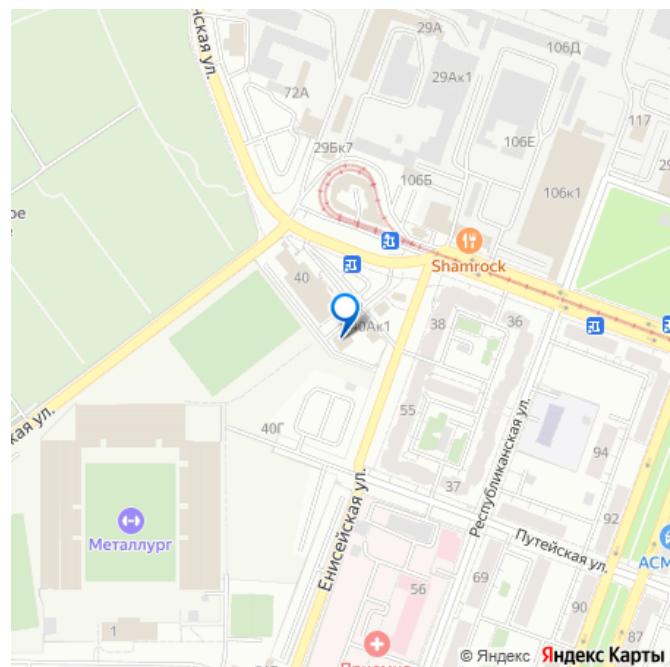


Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Сдается в аренду офис в отдельно стоящем двухэтажном здании площадью- 80 кв.м по адресу: г. Самара, Кировский район, Металлург, ул. Алма-Атинская , д.40а От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещений:  
- вход со стороны бани Металлург; - помещение находится на пересечении улицы Алма-Атинской , ул. Енисейской и ул. Путейской в густонаселенном районе с новыми высотными жилыми домами с развитой инфраструктурой; - офис состоит из



<https://samara.move.ru/objects/9287154316>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион**

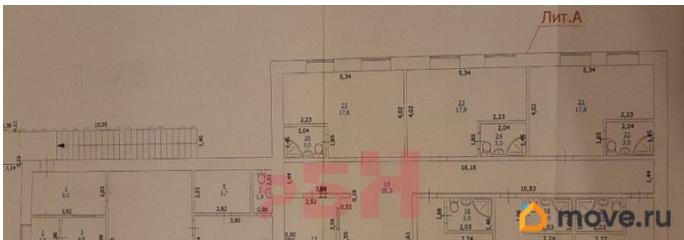
**Бизнес Недвижимость**

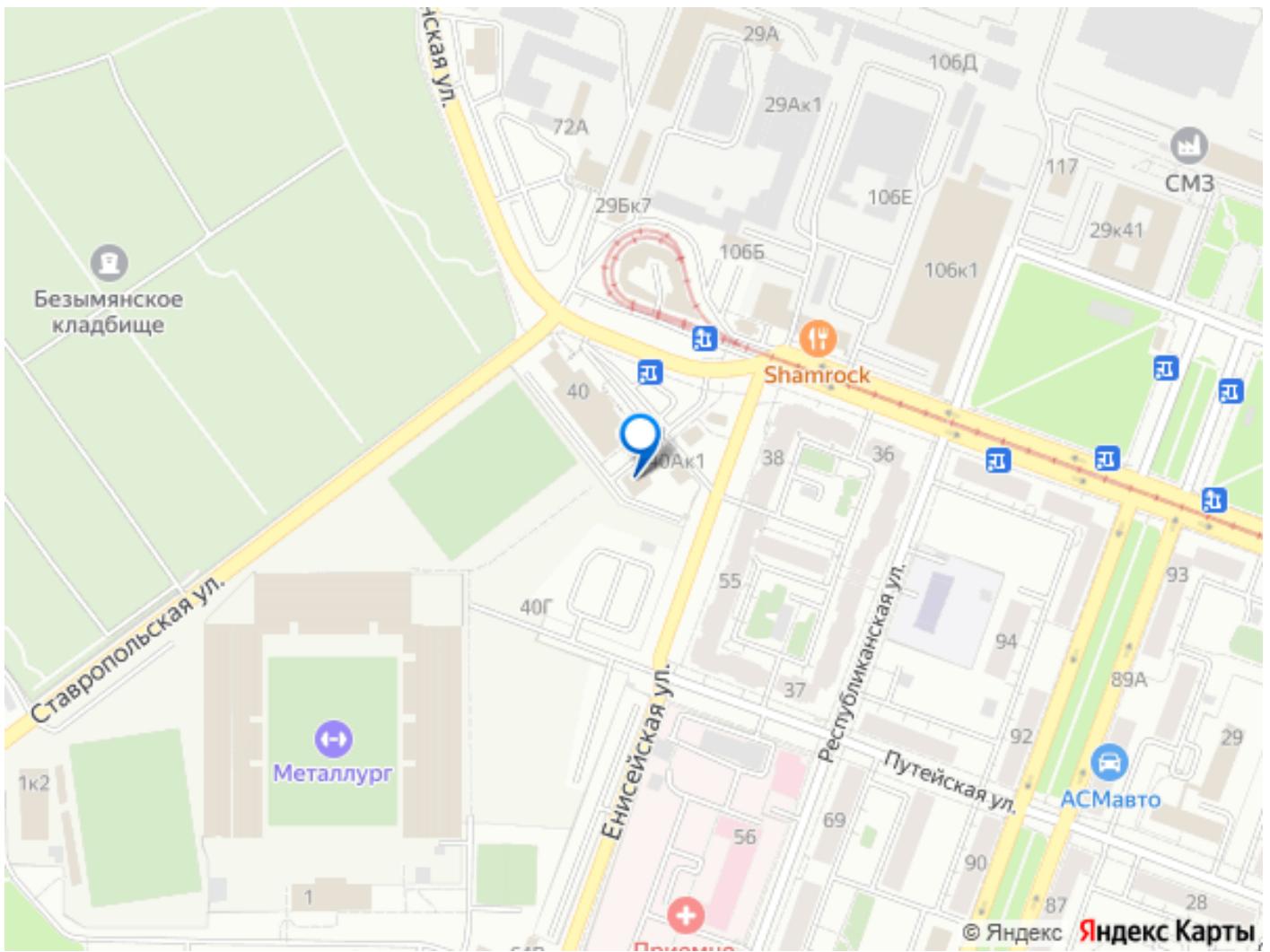
**79198158650**

для заметок

четырех отдельных кабинетов по 20 кв.м. , общей площадью 80,0 кв. м; - каждый кабинет оборудован туалетом, душевой и раковиной -высота потолков 2-го этажа- 2,8м; -помещение 1 го этажа оборудовано под кафе; -помещение 2-го этажа оборудовано в данный момент под под гостиницу; - помещения оборудованы комфортабельными сан узлами и душевыми кабинами, кондиционерами ; - все коммуникации: водоснабжение хол./гор., отопление газ. котлы; -сигнализация охранная, пожарная; -16,42 сотки прилегающей территории ( закрытая парковка, шлагбаум) ; -Пол линолеум, Стены покраска, потолок- армстронг; - возможно размещения вывески на фасаде, с торца и со стороны входа; - удобные подъездные пути, хорошая транспортная развязка, высокий трафик; - рядом располагаются: Бани Металлургов, Стадион Металлург, магазин автозапчастей и др.; - большая закрытая собственная автомобильная парковка на 50 автомобилей ; - часы работы 24/7. Стоимость аренды офиса - 60 000 рублей в месяц без НДС + к/у. Отлично подойдет для развития таких видов бизнеса как: - офис компании, услуги населению. По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному эксперту: Игорь Щеглов От собственника. Без комиссии. Арт. 126892711







Move.ru - вся недвижимость России