

🕒 Создано: 03.09.2025 в 17:10

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 17:52

**Самарская область, Самара, проезд
Георгия Митирева, 10А**

390 000 ₽

Самарская область, Самара, проезд Георгия Митирева, 10А

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[проезд Георгия Митирева](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

800 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

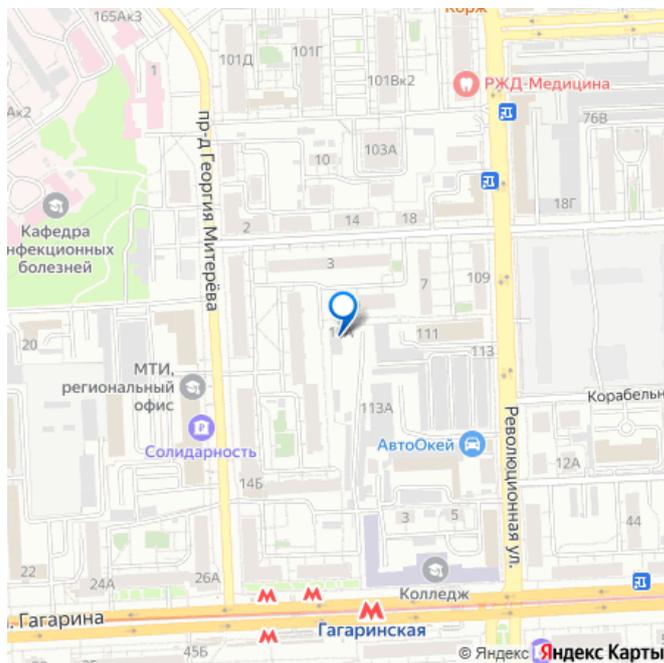
Описание

Арт. 115077923 Аренда отдельно стоящего здания с собственной территорией и парковкой на 100 автомобилей. Здание находится по адресу Митирева 10 А. Вблизи Пятерочка, Магнит косметик, ПВЗ, студии красоты, банк Солидарность, рядом ЖК Развитие, метро Гагаринская в шаговой доступности, отличная транспортная развязка. 40 соток земли, удобный заезд, презентабельный фасад. Здание площадью 800 м². Зал площадью 300 кв. м и высотой 5 м + отдельные кабинеты. Котельная

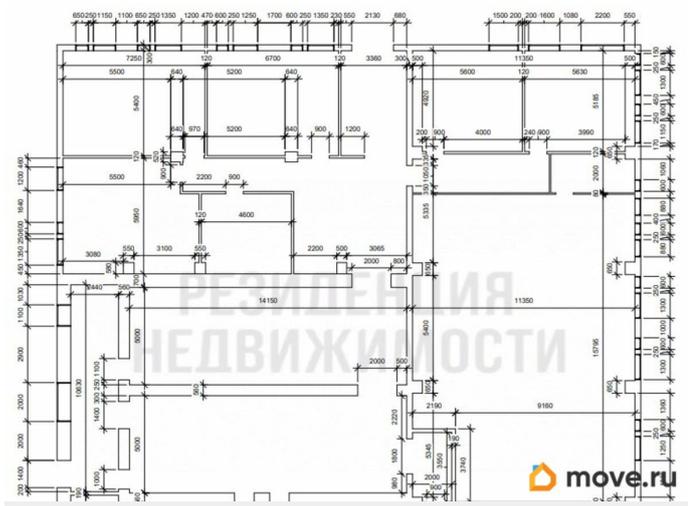
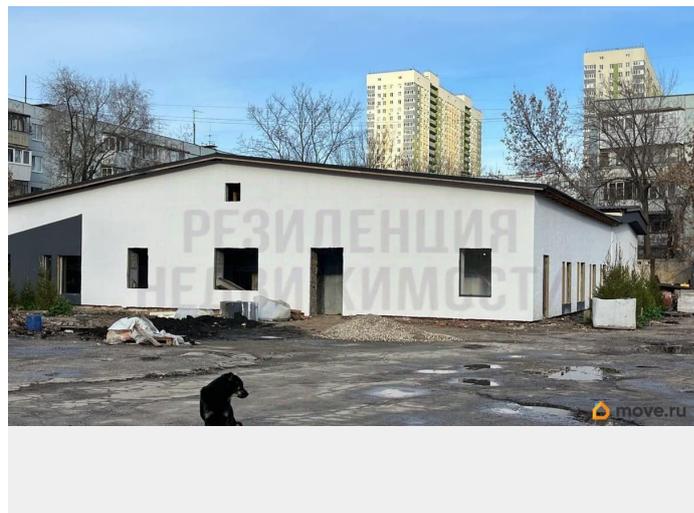
<https://samara.move.ru/objects/9284658277>

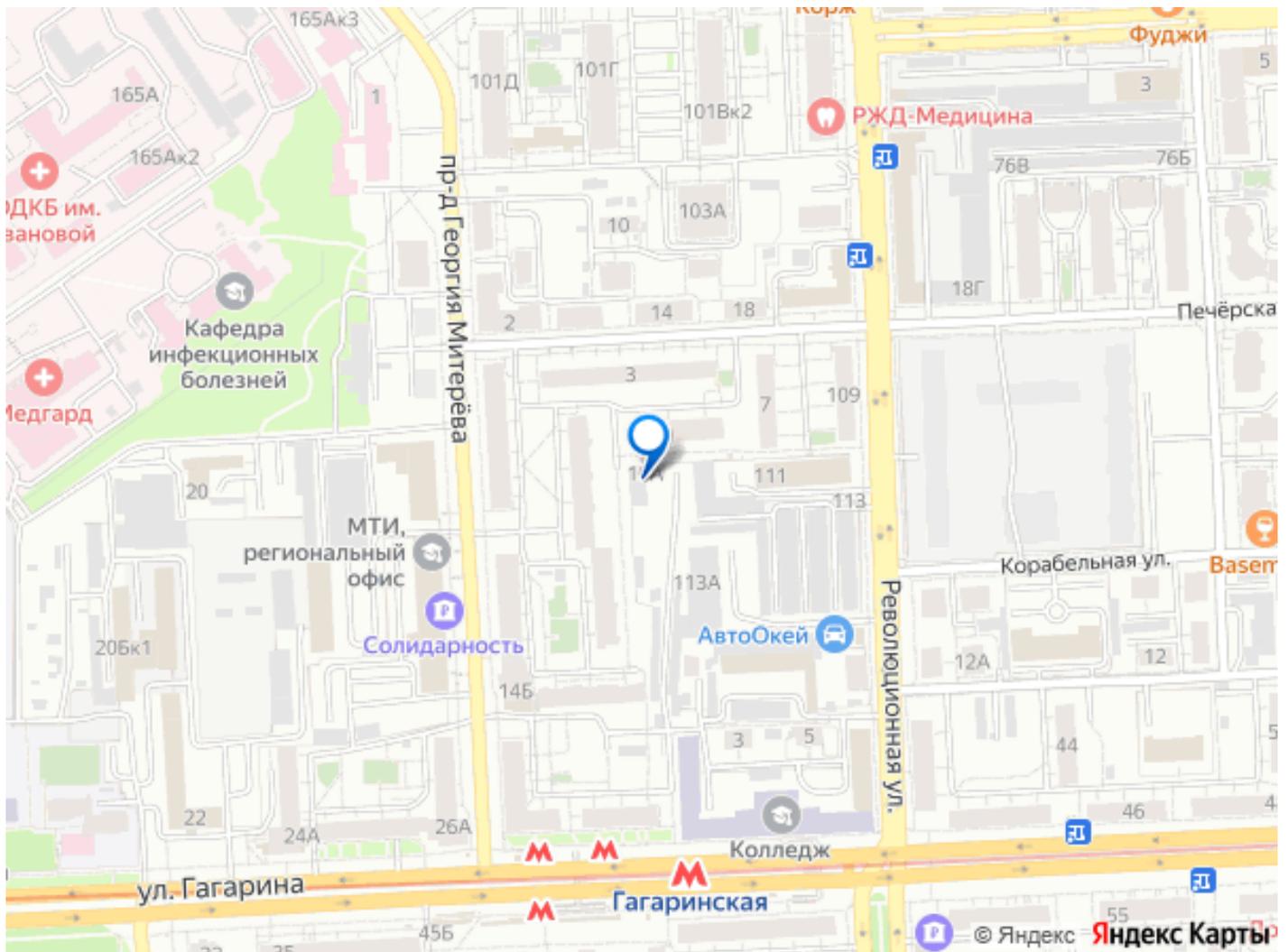
**Александр Минеев, РЕЗИДЕНЦИЯ
НЕДВИЖИМОСТИ
79893053125**

для заметок



Выделенная мощность 15 кВт, возможно
увеличить Простор, свет, функциональность.
Ваш бизнес здесь будет работать на
максимум! Транспортная доступность +
огромная парковка = приток клиентов
гарантирован! Звоните сегодня — завтра
объект уже может быть сдан другому! Для
успешного функционирования вашего
бизнеса: -Супермаркета со своей парковкой -
Товары для дома - Современный стильный
офис с вместительным конференц-залом. -
Идеален для организации автосервиса,
автосалона или шоурума премиум-класса. -
Подходит для логистического центра либо
склада продукции. - Возможность
обустройства ресторана с уютной зоной
отдыха на свежем воздухе. Готовность
здания к сдаче с 1 января 2026 года.
Возможность частичной аренды.





Move.ru - вся недвижимость России