

Создано: 03.09.2025 в 17:10

Обновлено: 12.02.2026 в 12:36

Самарская область, Самара, проезд  
Георгия Митирева, 10А

**390 000 ₽**

Самарская область, Самара, проезд Георгия Митирева, 10А

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[проезд Георгия Митирева](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

800 м<sup>2</sup>



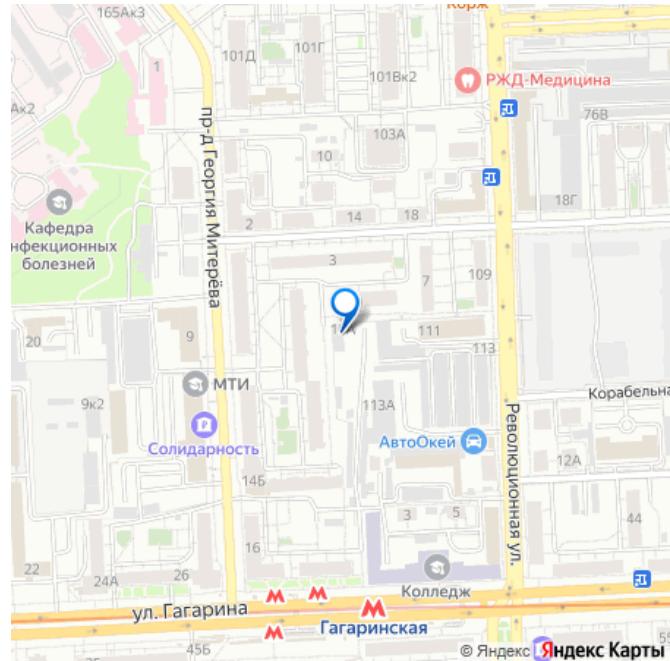
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Арт. 115077923 Аренда отдельно стоящего здания с собственной территорией и парковкой на 100 автомобилей. Здание находится по адресу Митирева 10 А. Вблизи Пятерочка, Магнит косметик, ПВЗ, студии красоты, банк Солидарность, рядом ЖК Развитие, метро Гагаринская в шаговой доступности, отличная транспортная развязка. 40 соток земли, удобный заезд, презентабельный фасад. Здание площадью 800 м<sup>2</sup>. Зал площадью 300 в. М и высотой 5 м + отдельные кабинеты. Котельная

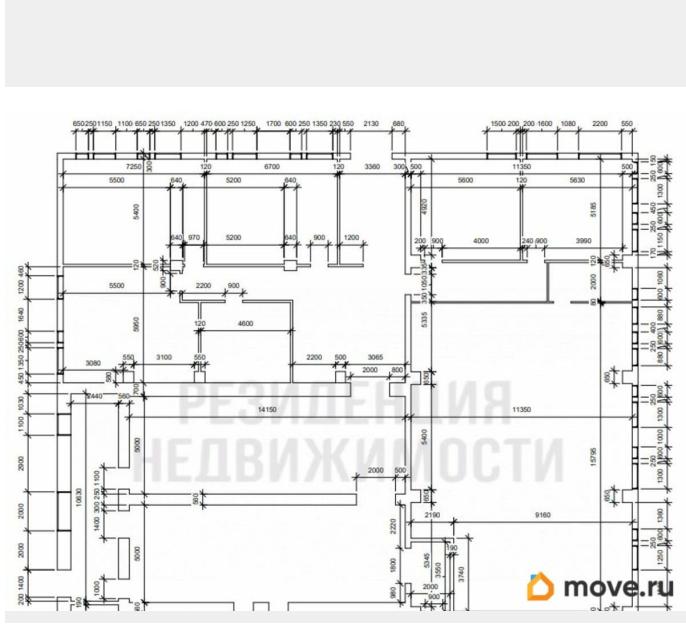
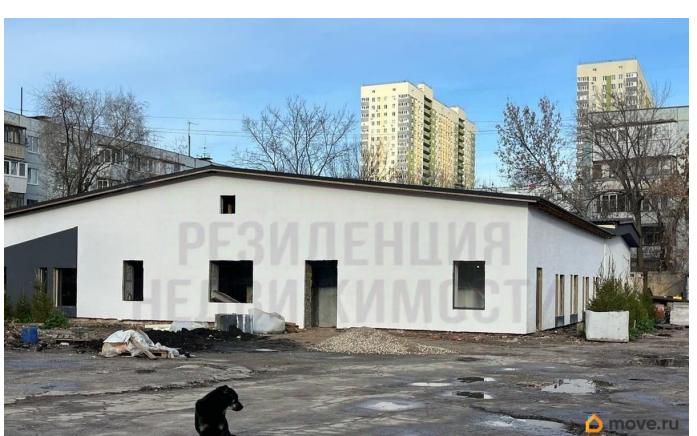
<https://samara.move.ru/objects/9284658277>

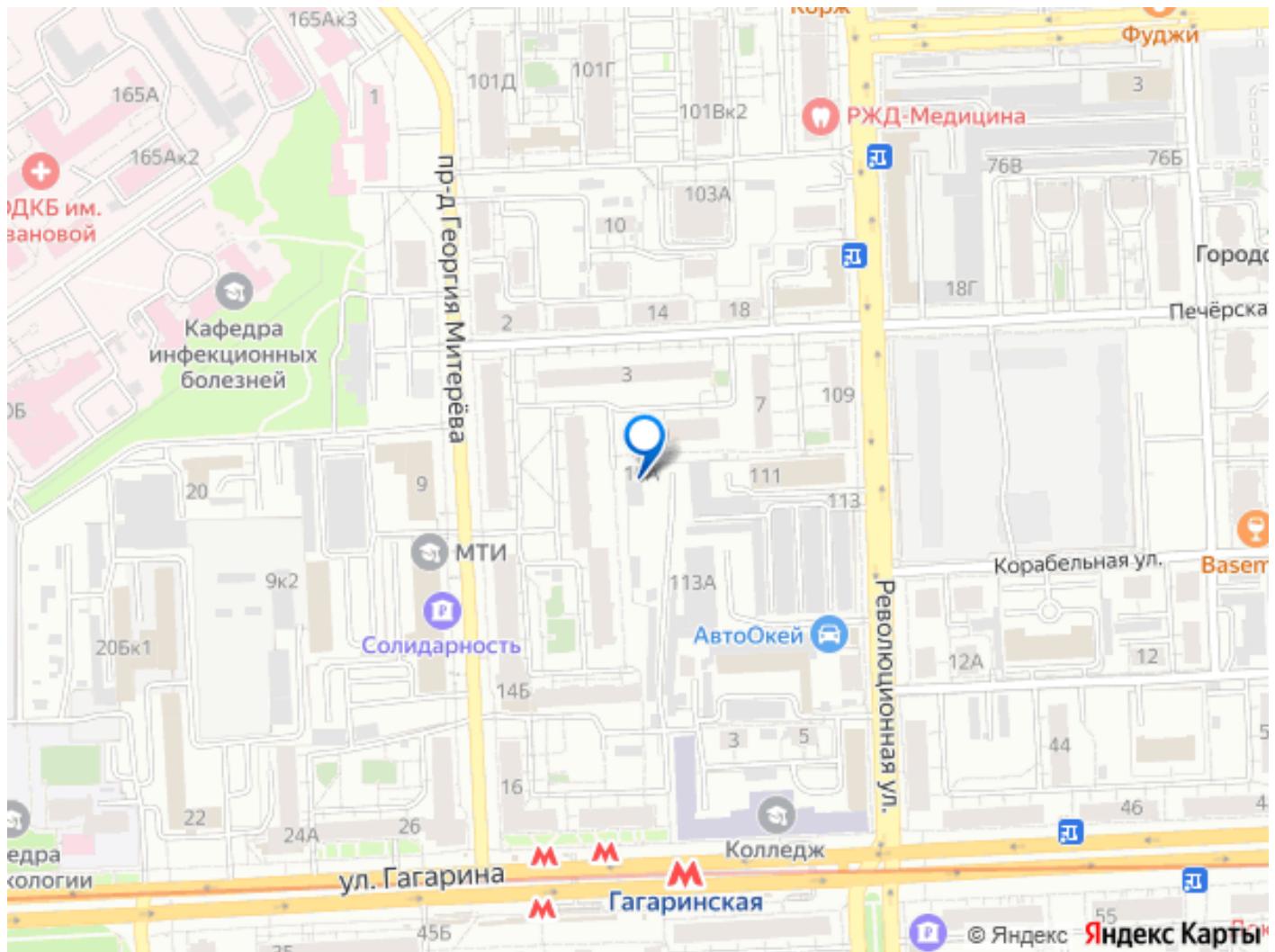
Александр Минеев, РЕЗИДЕНЦИЯ  
НЕДВИЖИМОСТИ  
**79893053125**

для заметок

Выделенная мощность 15 кВт, возможно увеличить Простор, свет, функциональность. Ваш бизнес здесь будет работать на максимум! Транспортная доступность + огромная парковка = приток клиентов гарантирован! Звоните сегодня — завтра объект уже может быть сдан другому! Для успешного функционирования вашего бизнеса: -Супермаркета со своей парковкой - Товары для дома - Современный стильный офис с вместительным конференц-залом. - Идеален для организации автосервиса, автосалона или шоурума премиум-класса. - Подходит для логистического центра либо склада продукции. - Возможность обустройства ресторана с уютной зоной отдыха на свежем воздухе. Готовность здания к сдаче с 1 января 2026 года.

Возможность частичной аренды.





Move.ru - вся недвижимость России