

Создано: 24.12.2025 в 09:28

Обновлено: 14.01.2026 в 10:48

<https://samara.move.ru/objects/9287641584>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

79878185750

**Самарская область, Самара,
Демократическая улица, 26**

760 000 ₽

Самарская область, Самара, Демократическая улица, 26

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Демократическая](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

760 м²

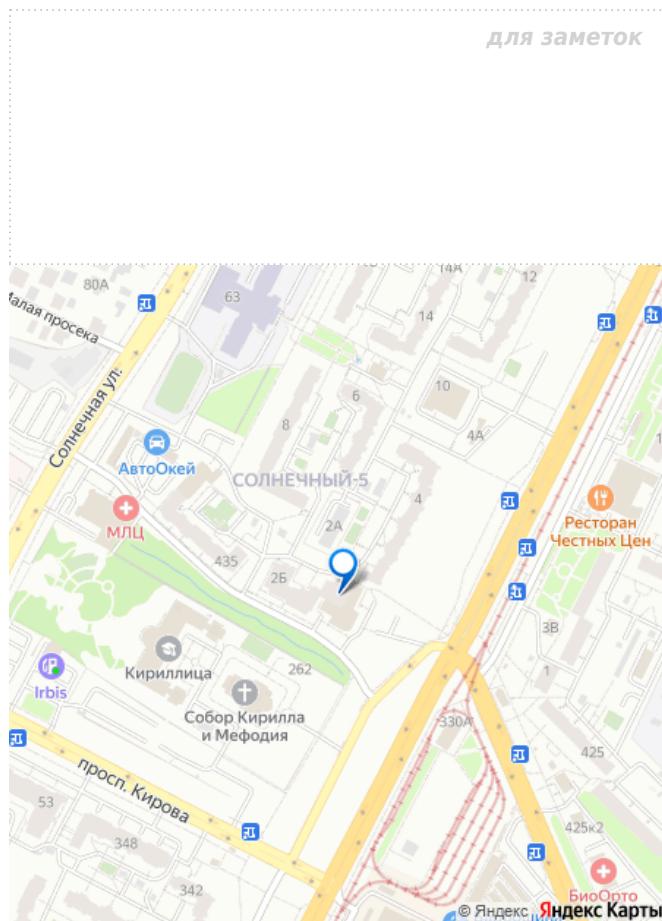
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

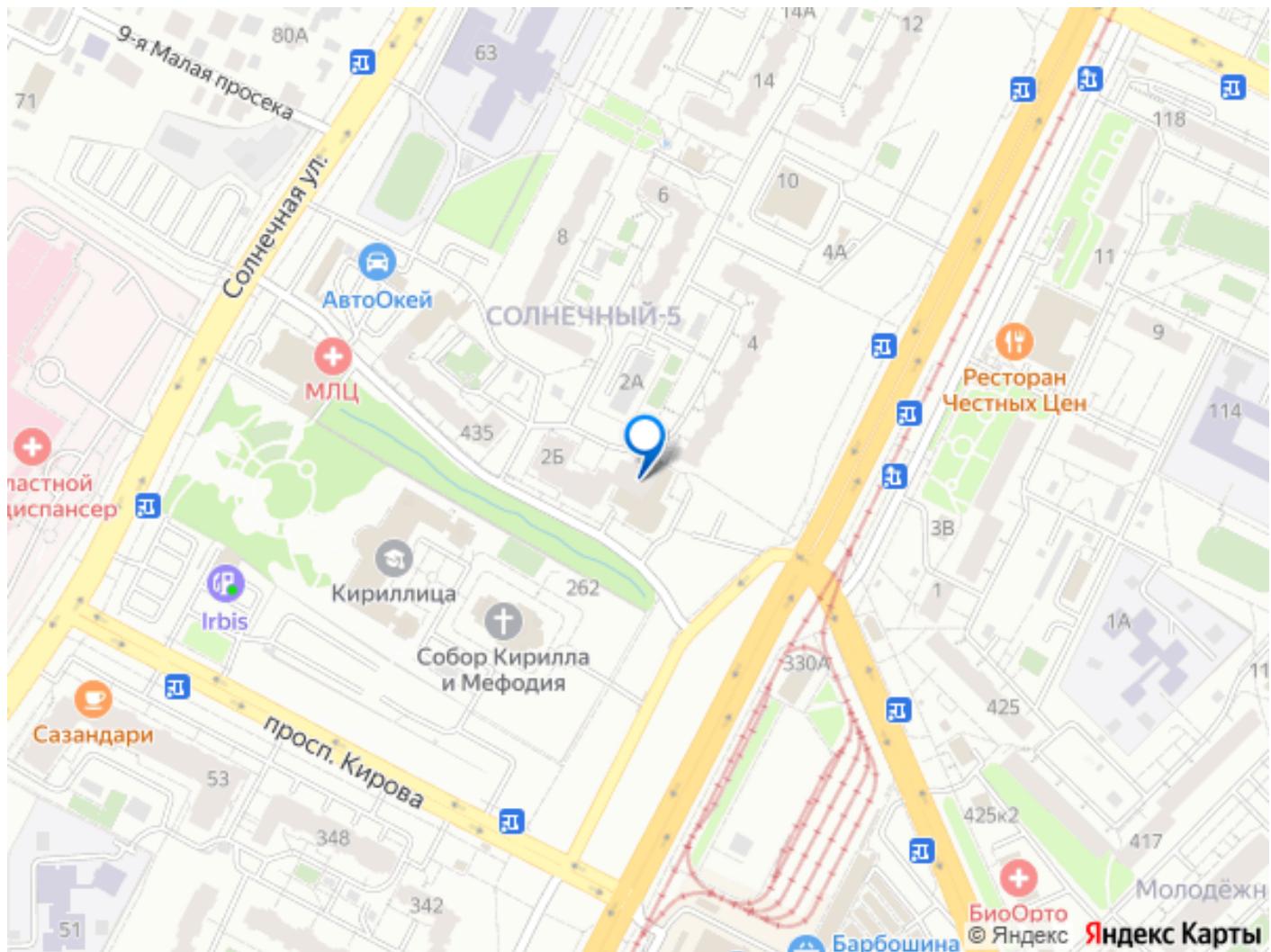


Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная
входная группа - Общая парковка - Доступ
24/7 - ХВС - Свой санузел - Центральное
отопление - Есть кондиционер - Хороший
ремонт - Кабинетная планировка - Отдельно
стоящее здание - Высота потолков 3 м -
Видеонаблюдение - Частично с мебелью - С
окнами - Инфраструктура: Кафе/столовые,
Магазины, Банки - Коммунальные услуги
оплачиваются отдельно Дополнительная
информация: Предлагаем в аренду нежилое

помещение по адресу: г. Самара,
Промышленный район, ул. Демократическая,
д. 2Б. Общая площадь объекта составляет
760м?, располагается на первом этаже
отдельно стоящего здания . кабинетная
нарезка, в каждом кабинете мокрая точка,
три санузла Доступен отдельный вход,
предусмотрена удобная площадка для
разгрузки автомобилей класса Газель и
КамАЗ. Имеется отдельное рекламное
пространство на фасаде (выносная
конструкция, баннер над входом). Основные
характеристики: - Высота потолков: 3 м -
Электропитание: выделено 120 кВт,
напряжение 380 В, возможна доп. мощность -
Отделка: пол облицован плиткой, стены
оклеены обоями, потолок типа «Армстронг» -
Удобства транспортной доступности:
ближайшая остановка расположена в 50 м
Окружающая инфраструктура включает
магазин «Пятёрочка», нотариальную контору
и магазин автозапчастей. Подходящие виды
деятельности: офис, медицинская клиника.
Условия арендных каникул оговариваются
индивидуально. По всем вопросам можете
обращаться к представителю собственника:
Ирина Л. Добавьте это объявление в
«избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России