

Создано: 24.12.2025 в 09:28

Обновлено: 14.01.2026 в 10:48

**Самарская область, Самара,
Демократическая улица, 26**

760 000 ₽

Самарская область, Самара, Демократическая улица, 26

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Демократическая](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

760 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

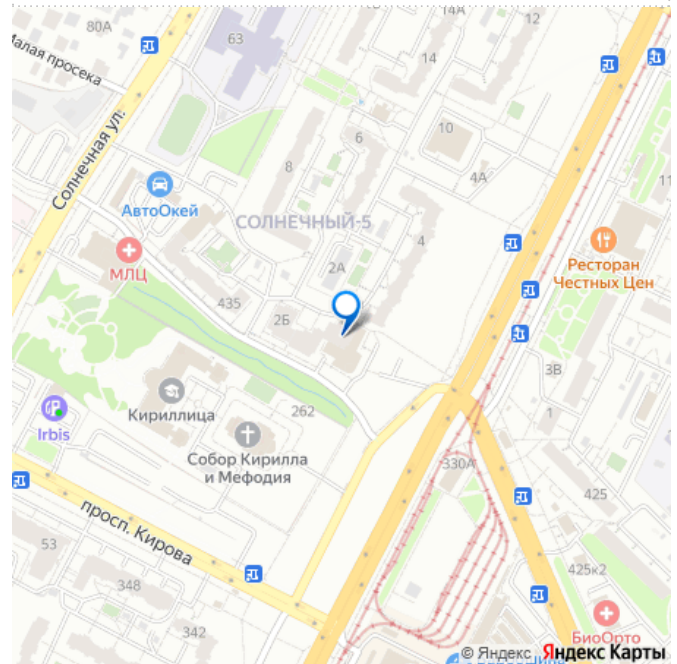
От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Доступ 24/7 - ХВС - Свой санузел - Центральное отопление - Есть кондиционер - Хороший ремонт - Кабинетная планировка - Отдельно стоящее здание - Высота потолков 3 м - Видеонаблюдение - Частично с мебелью - С окнами - Инфраструктура: Кафе/столовые, Магазины, Банки - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно
Дополнительная информация: Предлагаем в аренду нежилое

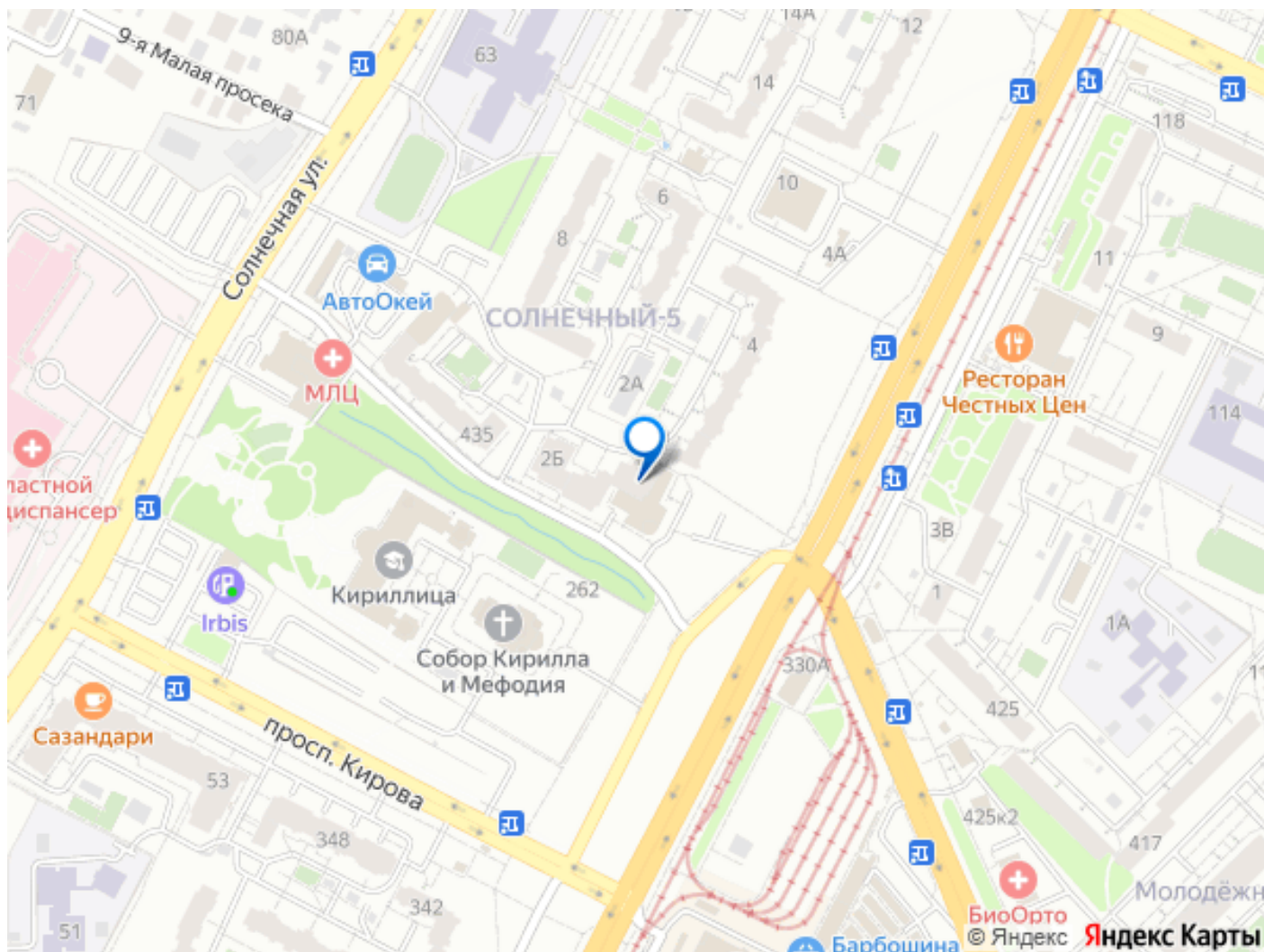
<https://samara.move.ru/objects/9287641584>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79878185750**

для заметок



помещение по адресу: г. Самара,
Промышленный район, ул. Демократическая,
д. 2Б. Общая площадь объекта составляет
760м², располагается на первом этаже
отдельно стоящего здания . кабинетная
нарезка, в каждом кабинете мокрая точка,
три санузла Доступен отдельный вход,
предусмотрена удобная площадка для
разгрузки автомобилей класса Газель и
КамАЗ. Имеется отдельное рекламное
пространство на фасаде (выносная
конструкция, баннер над входом). Основные
характеристики: - Высота потолков: 3 м -
Электропитание: выделено 120 кВт,
напряжение 380 В, возможна доп. мощность -
Отделка: пол облицован плиткой, стены
оклеены обоями, потолок типа «Армстронг» -
Удобства транспортной доступности:
ближайшая остановка расположена в 50 м
Окружающая инфраструктура включает
магазин «Пятёрочка», нотариальную контору
и магазин автозапчастей. Подходящие виды
деятельности: офис, медицинская клиника.
Условия арендных каникул оговариваются
индивидуально. По всем вопросам можете
обращаться к представителю собственника:
Ирина Л. Добавьте это объявление в
«избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России