

Создано: 19.12.2025 в 20:34

Обновлено: 31.01.2026 в 15:36

**Самарская область, Самара, Самарская улица, 146А**

**54 000 ₽**

Самарская область, Самара, Самарская улица, 146А

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Самарская](#)

### **ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Общая входная группа - Общая парковка - Доступ по общему графику - ХВС/ГВС - Общий санузел - Центральное отопление - Есть кондиционер - Хороший ремонт - Кабинетная планировка - Бизнес центр - Без лифта - Видеонаблюдение - Без мебели - С окнами - Инфраструктура:

Кафе/столовые, Магазины, Банки -

Коммунальные услуги оплачиваются  
отдельно - Предоставление юридического  
адреса Дополнительная информация: Аренда

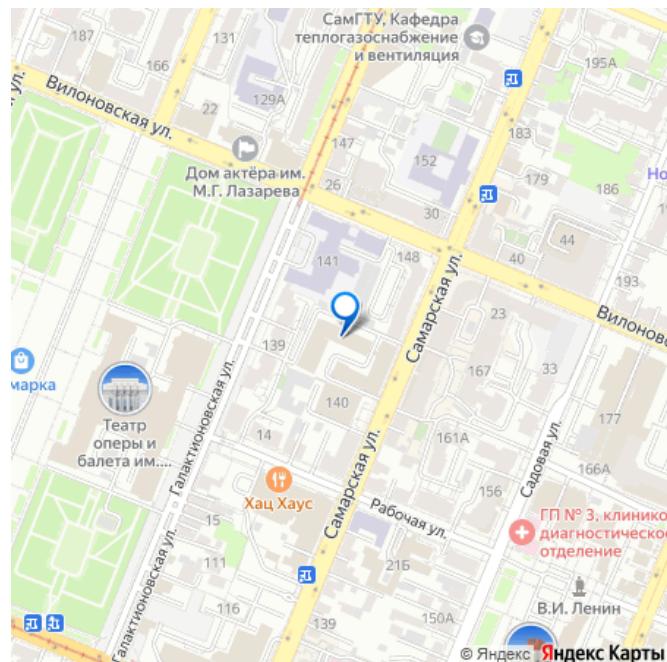
<https://samara.move.ru/objects/9287541026>

**Агентство Регионального Развития,**

**Агентство Регионального Развития**

**79878185750**

для заметок



офиса мечты в сердце Самары! Представляем вашему вниманию идеальное помещение в самом центре города — улица Самарская, дом 148, Ленинский район. Идеальное расположение делает этот объект привлекательным как для бизнеса, так и для вашего комфорта! Почему именно наше предложение выгодно вам? Идеальная локация: Первая линия, рядом площади Куйбышева, пешеходная доступность ко всем ключевым объектам центра города. Удобство инфраструктуры: Рядом находятся школы, брендовые магазины, салоны красоты, оздоровительные центры и многое другое.

Технические характеристики помещения: -

Площадь просторная и функциональная, -

Высота потолков — целых 3,2 метра, -

Выделенная мощность электроэнергии — 15 кВт, - Возможность организации любого вида деятельности: магазин, кафе, учебный центр, офис, салон красоты и др. Дополнительные преимущества: - Отдельный вход с улицы, -

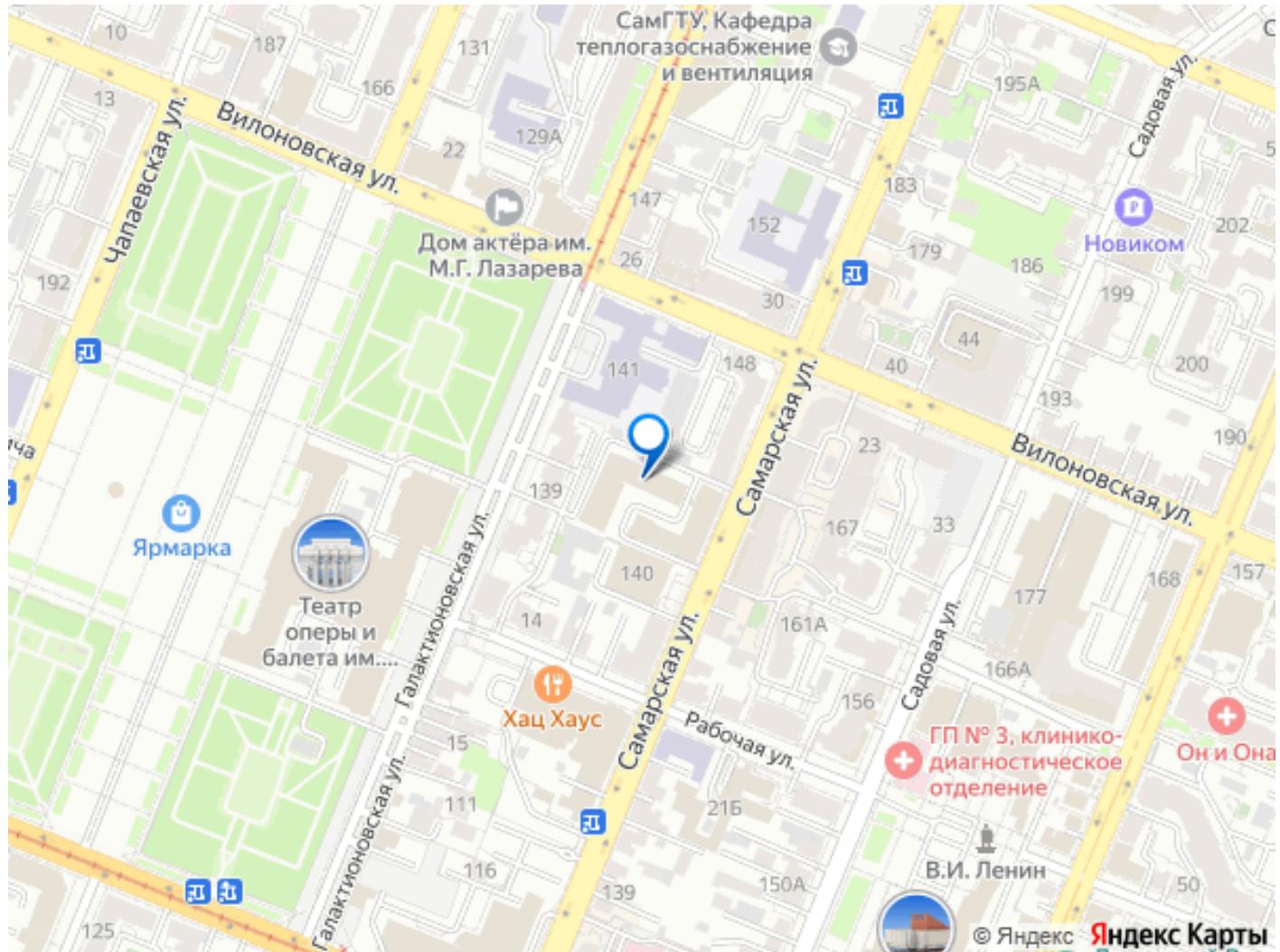
Доступность круглосуточно — режим работы 24/7, - Собственный санузел, -

Высокоскоростной интернет, - Система видеонаблюдения для вашей безопасности.

Откройте двери своего успешного бизнеса прямо в историческом и деловом центре

Самары! Быстрое заключение договора аренды Позвоните нам прямо сейчас и узнайте подробности о данном помещении.

Сделайте правильный выбор для развития своего дела вместе с нами! Ваш успех начинается здесь и сейчас! По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Дмитрий И Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России