

 Создано: 10.09.2025 в 13:20

Обновлено: 03.02.2026 в 09:52

**Самарская область, Самара, улица  
Авроры, 141**

**525 000 ₪**

Самарская область, Самара, улица Авроры, 141

## Округ

## Самара, Советский район

## Улица

## улица Авроры

## **ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

## Общая площадь

750 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

## Тип сделки

Сдаю

## Раздел

## Коммерческая недвижимость

## Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Своя парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Максимальная мощность 25 кВт - Черновой ремонт - Отдельно стоящее здание - Имеется запасной выход - Высота потолков 3 м - С окнами - Возможность перепланировки - Видеонаблюдение - Коммунальные услуги

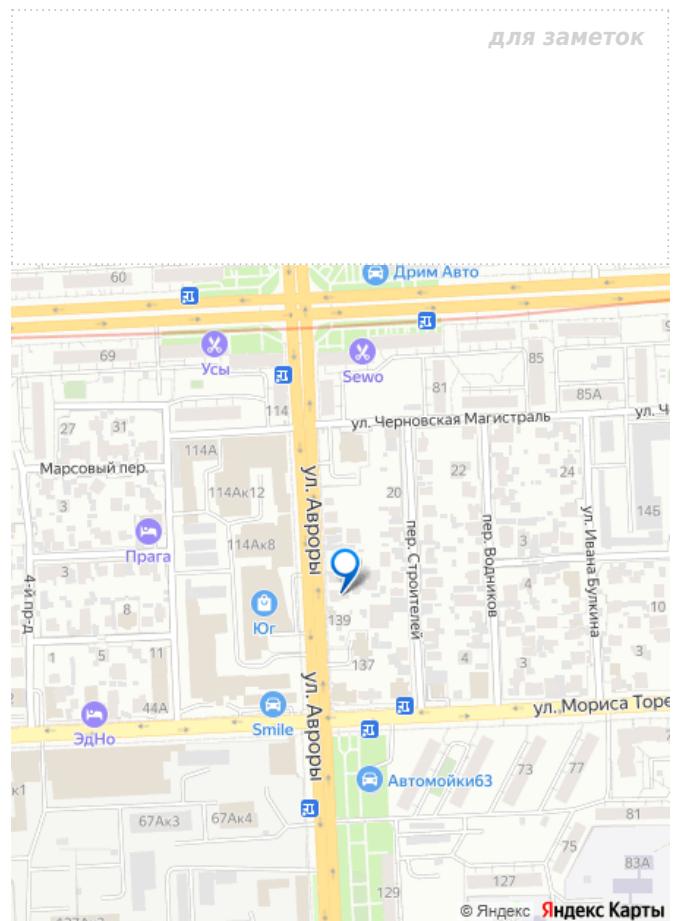
<https://samara.move.ru/objects/9284840588>

Агентство Регионального Развития,

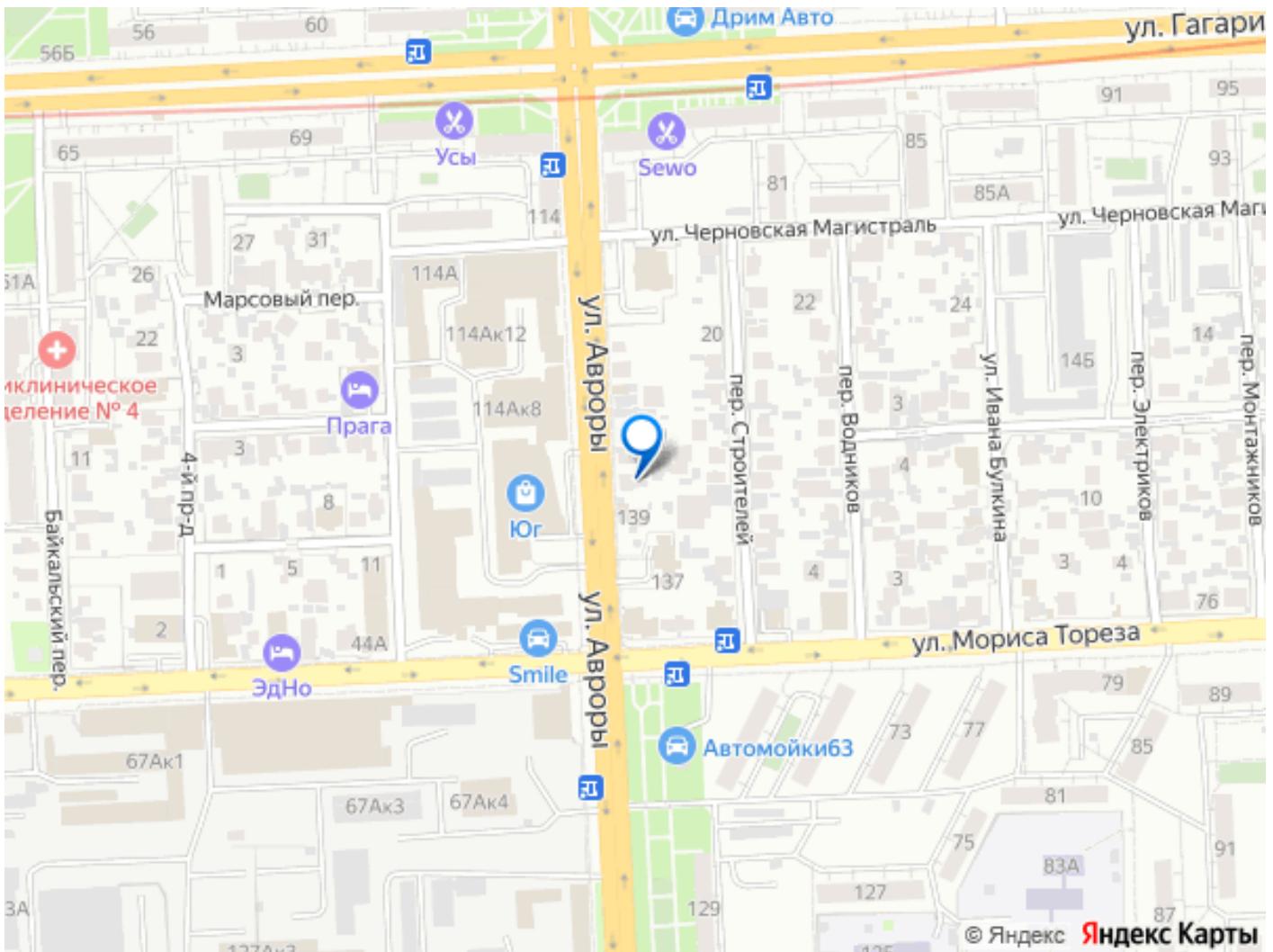
Агентство Регионального Развития

**79878185750**

для заметок



оплачиваются отдельно Дополнительная  
информация: Аренда Зх-этажного здания 750  
м<sup>2</sup> на 1 линии с высокой проходимостью. г.  
Самара, Советский р-он, ул. Авроры,  
ближайшее пересечение с ул. Мориса Тореза.  
Сдаётся в аренду отдельно стоящее здание  
на одной из главных магистралей Самары ул.  
Авроры (Советский р-н). Сверхинтенсивный  
автомобильный и пешеходный трафик тысячи  
людей ежедневно! Характеристики объекта:  
3 этажа, общая площадь 750 м<sup>2</sup>, участок 800  
м<sup>2</sup>. Высота потолков 3 м, выделенная  
мощность 20 кВт (увеличение возможно).  
Удобная разгрузка для Газелей и КамАЗов.  
Черновая отделка ремонт под арендатора /  
арендные каникулы. Преимущества локации:  
1-я линия, отличная видимость с дороги.  
Место под рекламу на фасаде + выносная  
конструкция. Остановки транспорта в  
шаговой доступности. Рядом: Сбербанк,  
Транснефть, ТЦ «Юг», ТЦ «Аврора Mall»,  
«Пятёрочка», «Магнит», «Победа». Подойдёт  
для: Медицинского центра, клиники, аптеки.  
Ресторана, мини-фудкорта, кофейни.  
Шоурума мебели, техники, товаров для дома.  
Бизнес-центра, коворкинга, автоцентра.  
Стоимость аренды: 525 000 /мес +  
коммунальные услуги. По всем вопросам  
можете обращаться к представителю  
собственника: Ирина Л. Добавьте это  
объявление в «избранное» - чтобы не  
потерять.



Move.ru - вся недвижимость России