

O Создано: 10.09.2025 в 13:20

Обновлено: 14.12.2025 в 10:57

Самарская область, Самара, улица Авроры, 141

525 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Авроры, 141

Округ

Самара, Советский район

Улица

улица Авроры

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

750 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная

входная группа - Своя парковка - Есть

возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной

вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел -

Центральное отопление - Максимальная

мощность 25 кВт - Черновой ремонт -

Отдельно стоящее здание - Имеется запасной

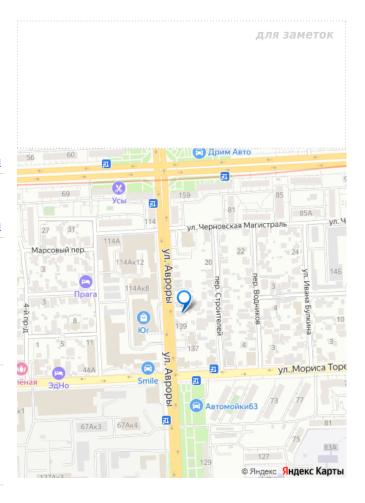
выход - Высота потолков 3 м - С окнами -

Возможность перепланировки -

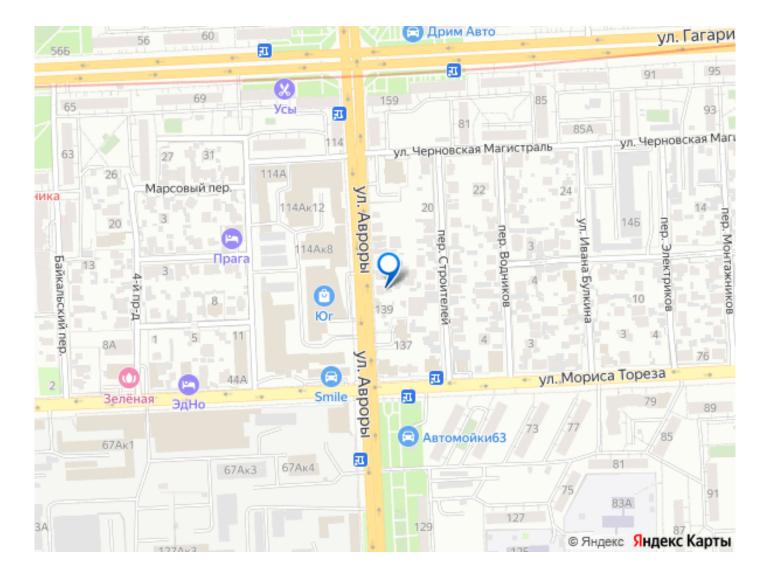
Видеонаблюдение - Коммунальные услуги

https://samara.move.ru/objects/9284840588

Агентство Регионального Развития, Агентство Регионального Развития 79878185750



оплачиваются отдельно Дополнительная информация: Аренда 3х-этажного здания 750 м2 на 1 линии с высокой проходимостью. г. Самара, Советский р-он, ул. Авроры, ближайшее пересечение с ул. Мориса Тореза. Сдаётся в аренду отдельно стоящее здание на одной из главных магистралей Самары ул. Авроры (Советский р-н). Сверхинтенсивный автомобильный и пешеходный трафик тысячи людей ежедневно! Характеристики объекта: 3 этажа, общая площадь 750 м?, участок 800 м?. Высота потолков 3 м, выделенная мощность 20 кВт (увеличение возможно). Удобная разгрузка для Газелей и КамАЗов. Черновая отделка ремонт под арендатора / арендные каникулы. Преимущества локации: 1-я линия, отличная видимость с дороги. Место под рекламу на фасаде + выносная конструкция. Остановки транспорта в шаговой доступности. Рядом: Сбербанк, Транснефть, ТЦ «Юг», ТЦ «Аврора Mall», «Пятёрочка», «Магнит», «Победа». Подойдёт для: Медицинского центра, клиники, аптеки. Ресторана, мини-фудкорта, кофейни. Шоурума мебели, техники, товаров для дома. Бизнес-центра, коворкинга, автоцентра. Стоимость аренды: 525 000 /мес + коммунальные услуги. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Ирина Л. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России