

🕒 Создано: 10.09.2025 в 13:20

🔄 Обновлено: 09.01.2026 в 11:17

**Самарская область, Самара, улица
Авроры, 141**

525 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Авроры, 141

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Авроры](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

750 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная

входная группа - Своя парковка - Есть

возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной

вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел -

Центральное отопление - Максимальная

мощность 25 кВт - Черновой ремонт -

Отдельно стоящее здание - Имеется запасной

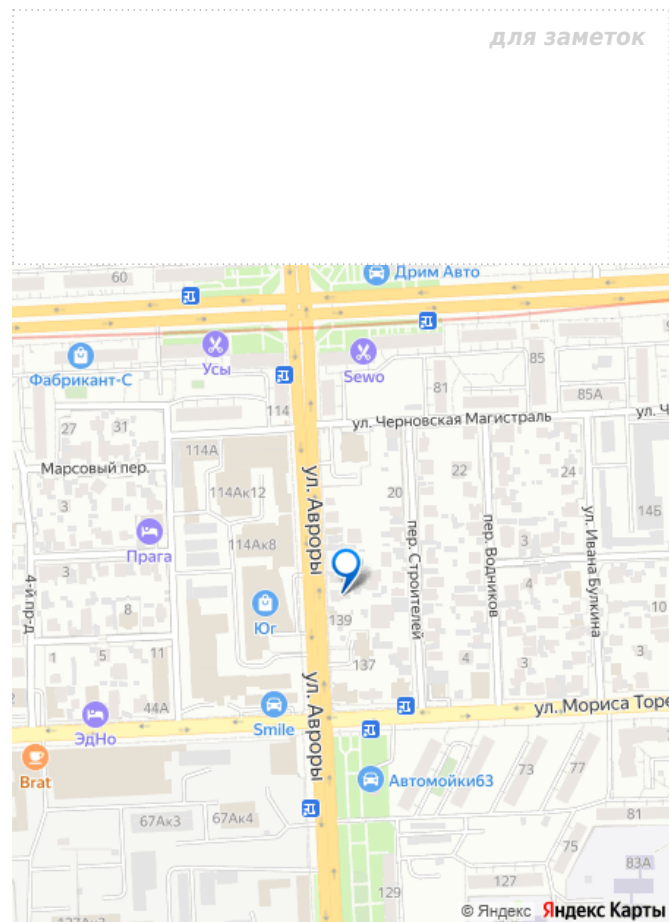
выход - Высота потолков 3 м - С окнами -

Возможность перепланировки -

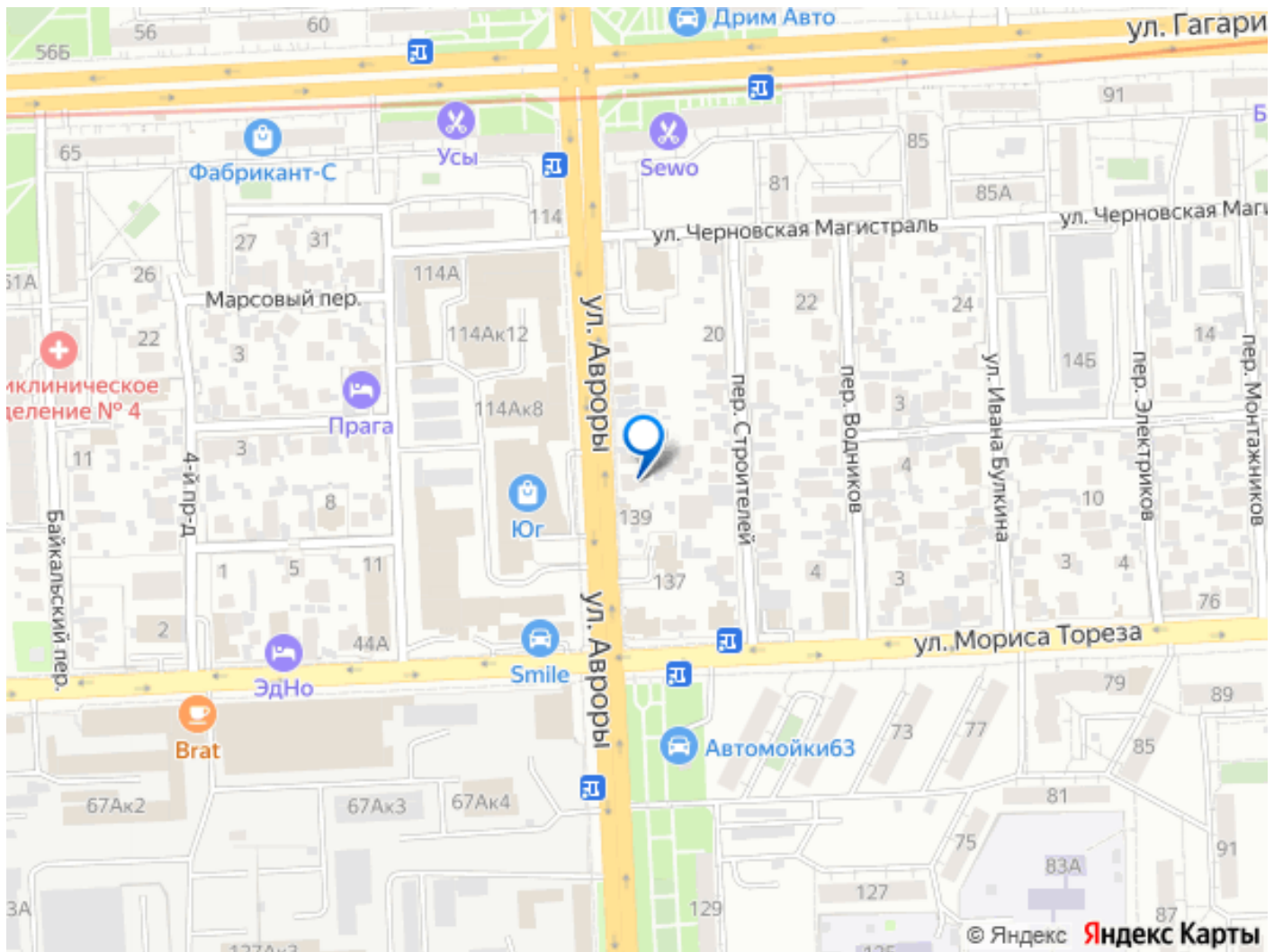
Видеонаблюдение - Коммунальные услуги

<https://samara.move.ru/objects/9284840588>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79878185750**



оплачиваются отдельно
Дополнительная информация: Аренда 3х-этажного здания 750 м2 на 1 линии с высокой проходимостью. г. Самара, Советский р-он, ул. Авроры, ближайшее пересечение с ул. Мориса Тореза. Сдаётся в аренду отдельно стоящее здание на одной из главных магистралей Самары ул. Авроры (Советский р-н). Сверхинтенсивный автомобильный и пешеходный трафик тысячи людей ежедневно! Характеристики объекта: 3 этажа, общая площадь 750 м², участок 800 м². Высота потолков 3 м, выделенная мощность 20 кВт (увеличение возможно). Удобная разгрузка для Газелей и КамАЗов. Черновая отделка ремонт под арендатора / арендные каникулы. Преимущества локации: 1-я линия, отличная видимость с дороги. Место под рекламу на фасаде + выносная конструкция. Остановки транспорта в шаговой доступности. Рядом: Сбербанк, Транснефть, ТЦ «Юг», ТЦ «Аврора Mall», «Пятёрочка», «Магнит», «Победа». Подойдёт для: Медицинского центра, клиники, аптеки. Ресторана, мини-фудкорта, кофейни. Шоурума мебели, техники, товаров для дома. Бизнес-центра, коворкинга, автоцентра. Стоимость аренды: 525 000 /мес + коммунальные услуги. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Ирина Л. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России