

Создано: 10.09.2025 в 13:20

Обновлено: 03.02.2026 в 09:52

<https://samara.move.ru/objects/9284840588>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

79878185750

Самарская область, Самара, улица
Авроры, 141

525 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Авроры, 141

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Авроры](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

750 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

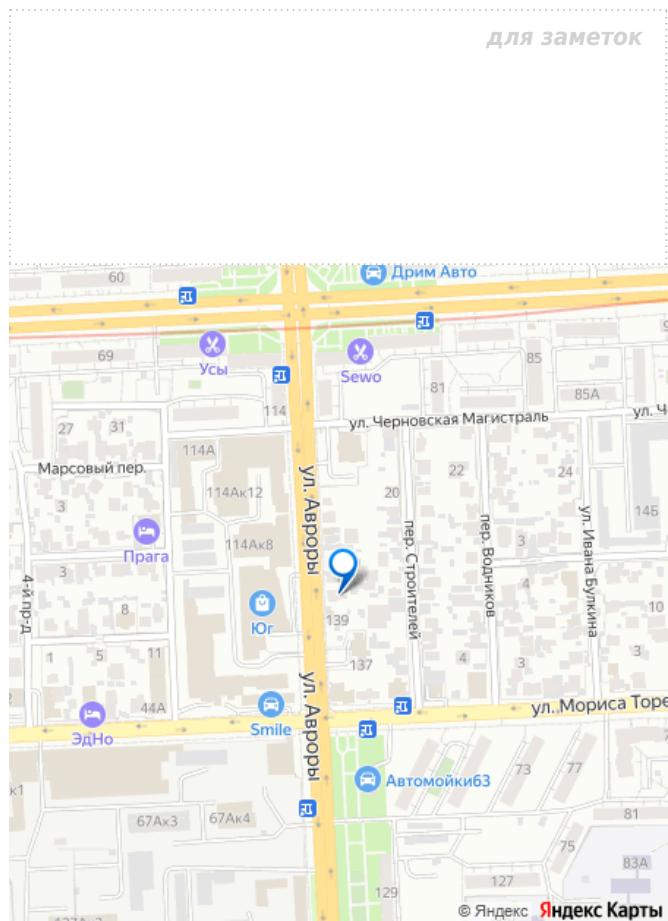
Описание

От собственника! Без комиссии!

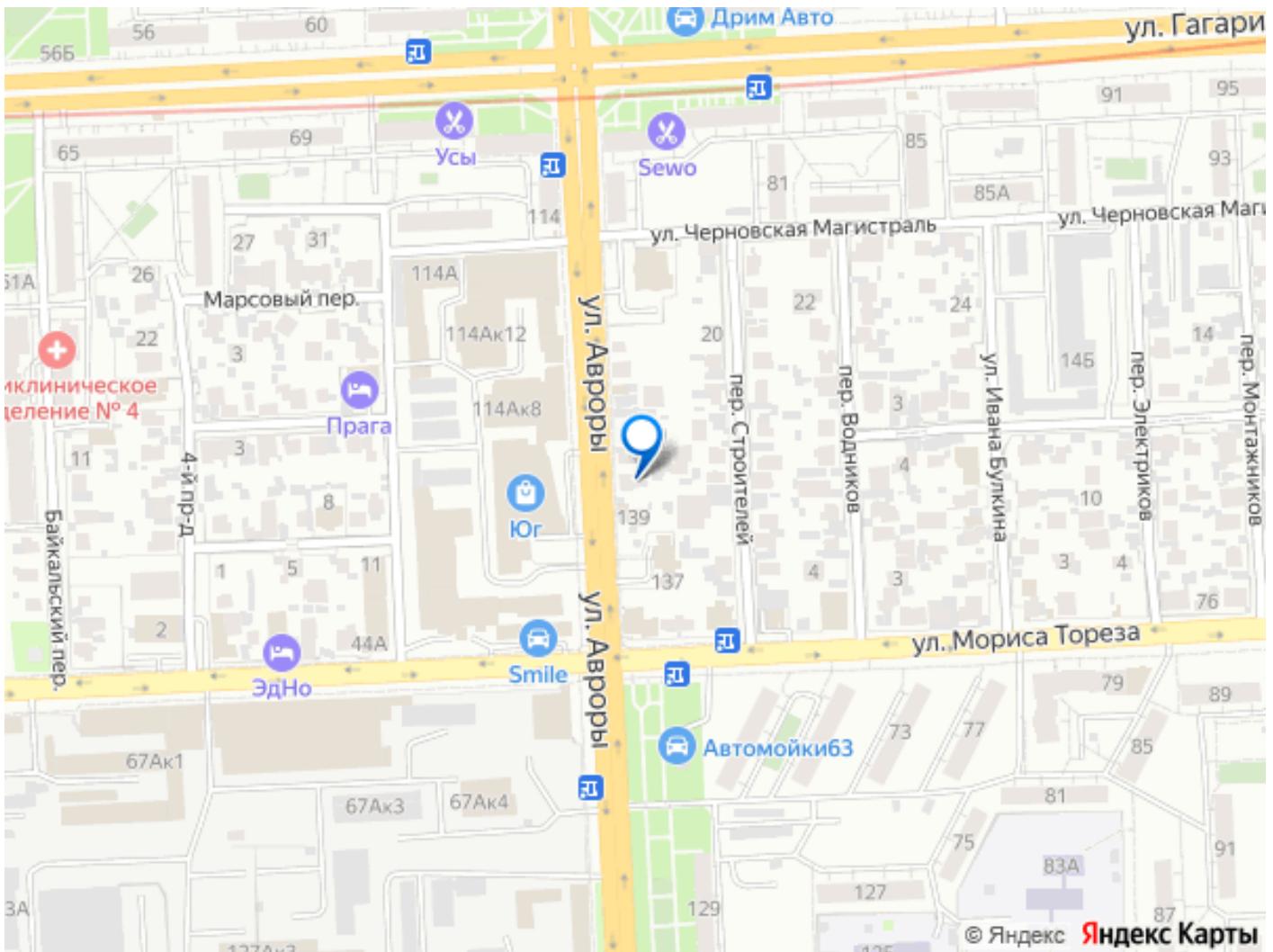
Характеристики: - 1 линия - Отдельная
входная группа - Своя парковка - Есть
возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной
вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел -
Центральное отопление - Максимальная
мощность 25 кВт - Черновой ремонт -

Отдельно стоящее здание - Имеется запасной
выход - Высота потолков 3 м - С окнами -
Возможность перепланировки -
Видеонаблюдение - Коммунальные услуги



оплачиваются отдельно Дополнительная
информация: Аренда Зх-этажного здания 750
м² на 1 линии с высокой проходимостью. г.
Самара, Советский р-он, ул. Авроры,
ближайшее пересечение с ул. Мориса Тореза.
Сдаётся в аренду отдельно стоящее здание
на одной из главных магистралей Самары ул.
Авроры (Советский р-н). Сверхинтенсивный
автомобильный и пешеходный трафик тысячи
людей ежедневно! Характеристики объекта:
3 этажа, общая площадь 750 м², участок 800
м². Высота потолков 3 м, выделенная
мощность 20 кВт (увеличение возможно).
Удобная разгрузка для Газелей и КамАЗов.
Черновая отделка ремонт под арендатора /
арендные каникулы. Преимущества локации:
1-я линия, отличная видимость с дороги.
Место под рекламу на фасаде + выносная
конструкция. Остановки транспорта в
шаговой доступности. Рядом: Сбербанк,
Транснефть, ТЦ «Юг», ТЦ «Аврора Mall»,
«Пятёрочка», «Магнит», «Победа». Подойдёт
для: Медицинского центра, клиники, аптеки.
Ресторана, мини-фудкорта, кофейни.
Шоурума мебели, техники, товаров для дома.
Бизнес-центра, коворкинга, автоцентра.
Стоимость аренды: 525 000 /мес +
коммунальные услуги. По всем вопросам
можете обращаться к представителю
собственника: Ирина Л. Добавьте это
объявление в «избранное» - чтобы не
потерять.



Move.ru - вся недвижимость России