

**Самарская область, Самара, улица
Авроры, 141**

525 000 ₺

Самарская область, Самара, улица Авроры, 141

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Авроры](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

750 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

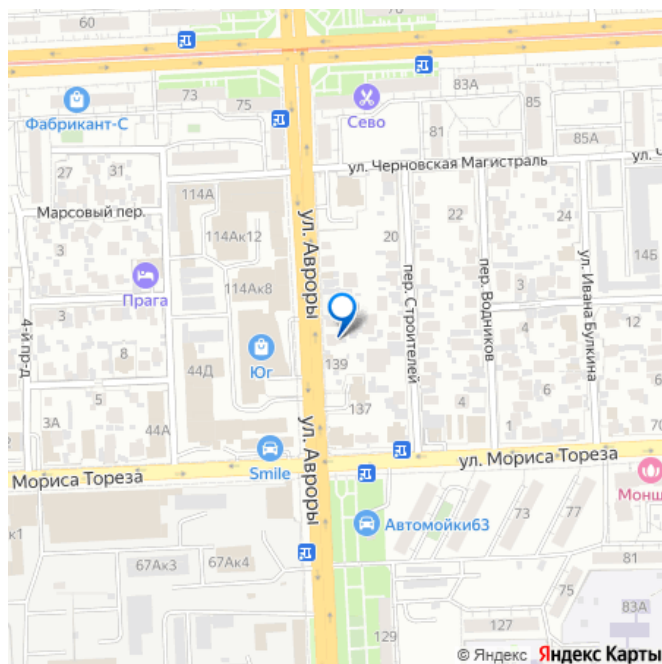
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда 3х-этажного здания 750 м2 на 1 линии с высокой проходимостью. г. Самара, Советский р-он, ул. Авроры, ближайшее пересечение с ул. Мориса Тореза. Сдаётся в аренду отдельно стоящее здание на одной из главных магистралей Самары ул. Авроры (Советский р-н). Сверхинтенсивный автомобильный и пешеходный трафик тысячи людей ежедневно! Характеристики объекта: 3 этажа, общая площадь 750 кв.м, участок 800 кв.м. Свободная планировка с колоннами по центру, шаг колонн 6 м Высота потолков 3

для заметок



м, выделенная мощность 35 кВт (увеличение возможно). Удобная разгрузка для Газелей и КамАЗов. Черновая отделка ремонт под арендатора / арендные каникулы.

Преимущества локации: 1-я линия, отличная видимость с дороги. Место под рекламу на фасаде + выносная конструкция. Остановки транспорта в шаговой доступности. Рядом: Сбербанк, Транснефть, ТЦ «Юг», ТЦ «Аврора Mall», «Пятёрочка», «Магнит», «Победа».

Подойдёт для: Медицинского центра, клиники, аптеки. Ресторана, мини-фудкорта, кофейни. Шоурума мебели, техники, товаров для дома. Бизнес-центра, коворкинга, автоцентра. Стоимость аренды: 525 000 /мес (700 /кв.м) + коммунальные услуги.

Специалист объекта Ковалёва Александра.

