

🕒 Создано: 18.04.2025 в 13:10

Обновлено: 04.02.2026 в 10:50

**Самарская область, Тольятти, Южное шоссе, 77**

**315 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, Южное шоссе, 77

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

700 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

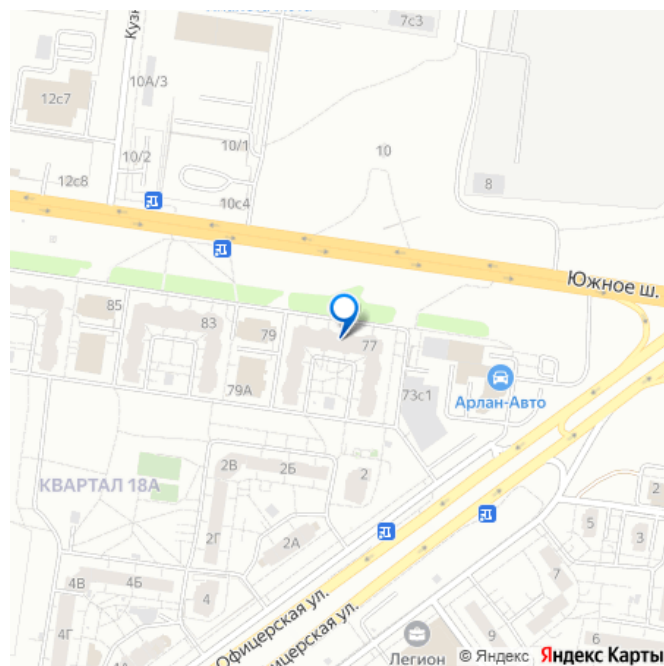
**Описание**

От собственника! Без комиссии! Уникальная возможность расширить бизнес — аренда коммерческого помещения в оживлённом торговом центре! Вашему вниманию предлагается просторное помещение свободной площади с исключительными возможностями для развития любого направления коммерческой деятельности! Преимущества нашего пространства: - Выход на первую линию: привлекайте внимание покупателей, создавая эффектный фасад и разместив собственную рекламную вывеску. - Большая удобная парковка: идеальное решение для привлечения дополнительного

<https://samara.move.ru/objects/9277421377>

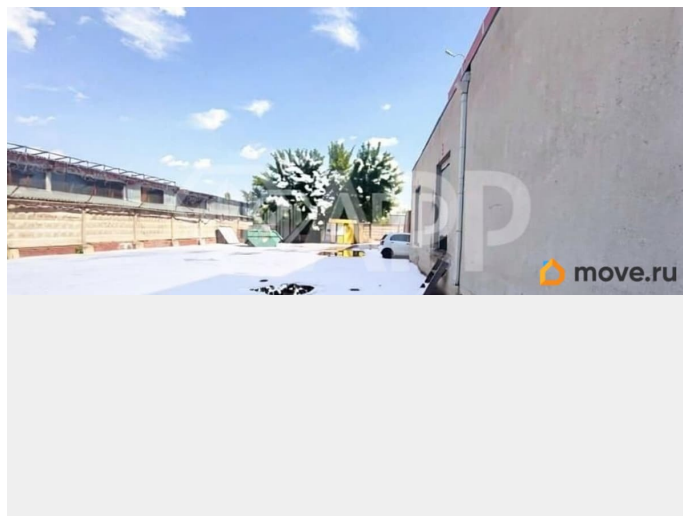
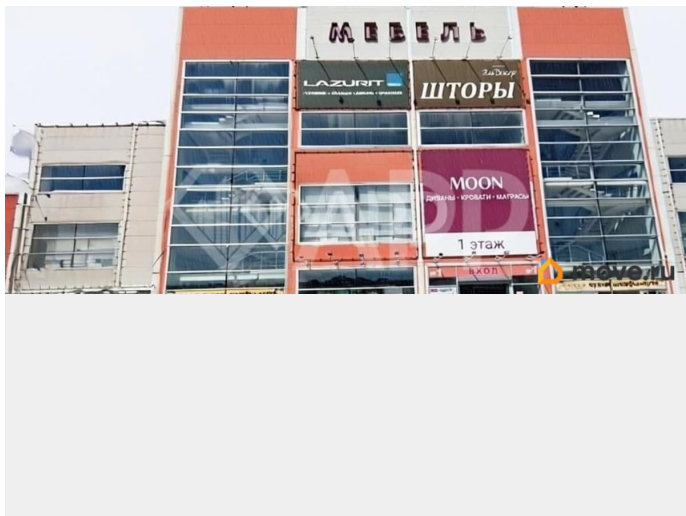
**Агентство Регионального Развития,  
Агентство Регионального Развития  
79878185750**

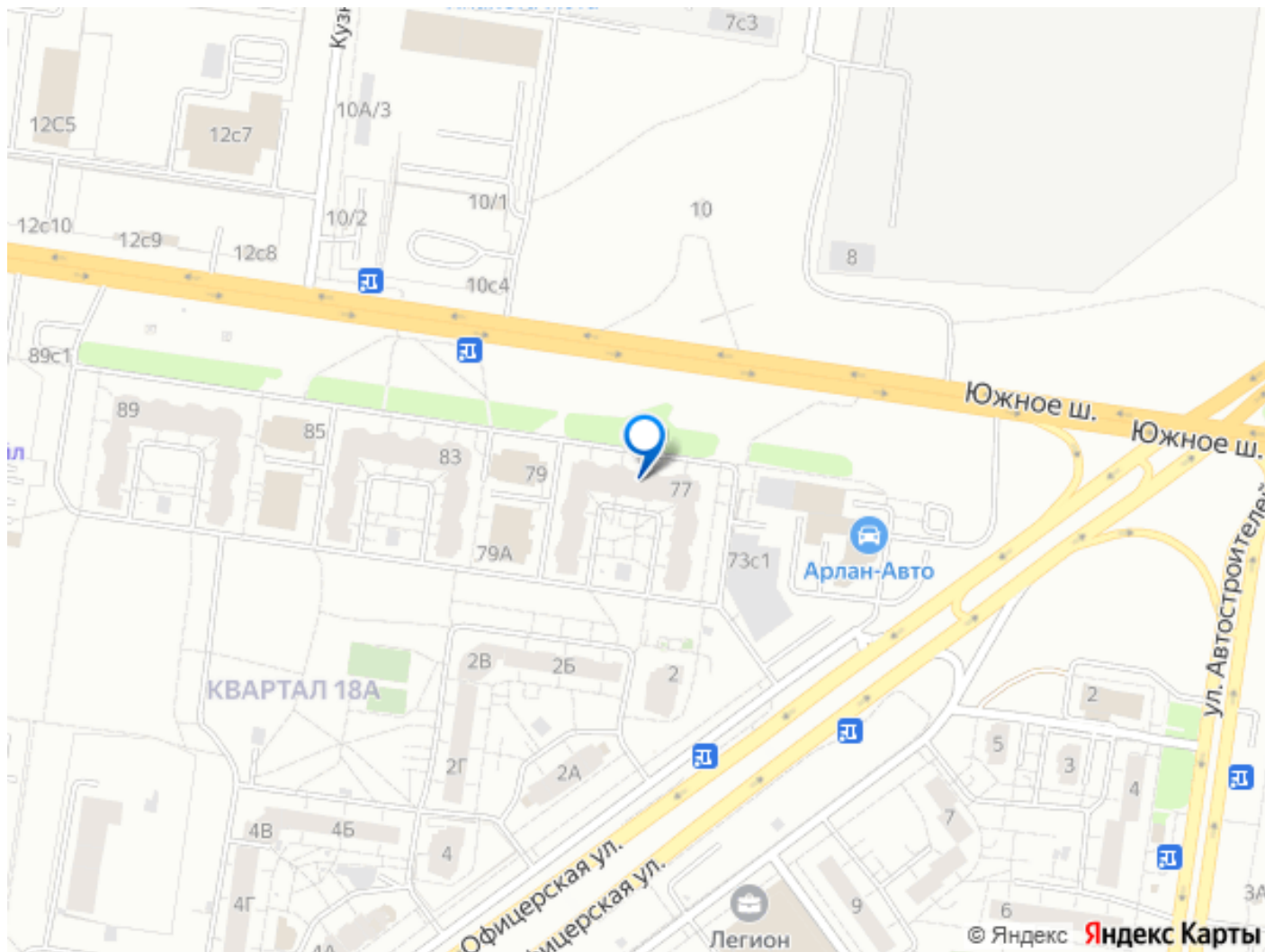
для заметок



трафика и удобного подъезда грузового транспорта. - Несколько отдельных входов и ворот: оптимизируйте логистику и организуйте удобную работу сотрудников и клиентов. - Высота потолков 3,5 метра плюс инженерные системы: идеально подходит для организации презентационных зон, игровых площадок, шоу-румов или творческих пространств. - Автономное отопление и полная система кондиционирования: комфортная температура круглый год для всех видов мероприятий и занятий. - Возможность перепланировки: воплотите свою идею в жизнь благодаря гибкой структуре помещения. - Высококачественный ремонт: эстетичный интерьер создаст благоприятное впечатление на вашу целевую аудиторию. - Система видеонаблюдения: обеспечивает безопасность имущества и персонала. - Комфортная атмосфера: приточно-вытяжная вентиляция создаёт комфортные условия для работы и отдыха. Возможности использования: - Выставочный зал и шоурумы товаров премиум-класса. - Активный отдых и спортивные мероприятия, включая установку теннисных столов. - Медицинская клиника высокого уровня обслуживания. - Образовательные центры и площадки для проведения мастер-классов. - Рекреативная зона для релаксации и восстановления сил. - Фото-зоны и творческие студии для видеоблогеров и фотографов. - Многофункциональные офисные и рабочие пространства формата WorkShop. - Многопрофильные сервисы и многофункциональные учреждения типа МФЦ. Дополнительные преимущества: - Разнообразие типов площадей для сдачи в аренду: торговые и складские помещения. - Полностью автономная работа инженерных

коммуникаций, позволяющая экономить ресурсы. - Отличная транспортная доступность и удобство расположения торгового центра. Оплата коммунальных услуг производится отдельно, обеспечивая полную прозрачность расходов. Открывайте новый уровень успеха вместе с нами! Обращайтесь за дополнительной информацией и осмотром помещения. Свяжитесь с представителем отдела аренды сегодня же и получите лучшие условия размещения вашего бизнеса в престижном месте города! По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Дмитрий И. Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.





Move.ru - вся недвижимость России