

🕒 Создано: 11.02.2026 в 13:38

Обновлено: 14.02.2026 в 11:15

**Самарская область, Самара, улица Сергея Лазо, 62**

**540 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Сергея Лазо, 62

Округ

[Самара, Красноглинский район](#)

Улица

[улица Сергея Лазо](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

700 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

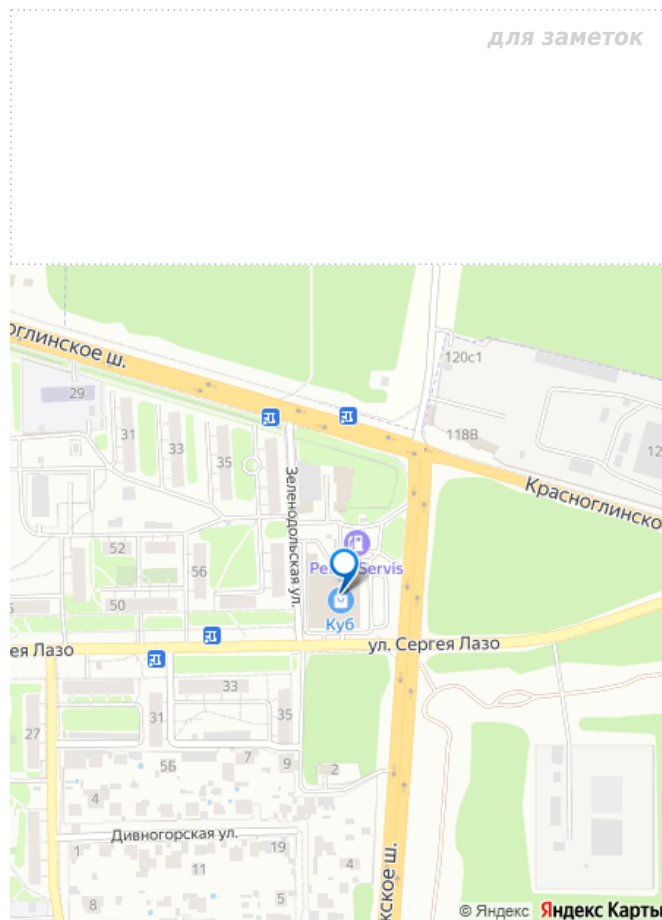
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

От собственника! Без комиссии! Аренда торгово-офисного помещения 700 м.кв. на 2 этаже торгового центра, подъем на эскалаторе. На первой линии Волжского шоссе, в отдельно стоящем здании ТЦ КУБ, в динамичном районе города Самара. Якорные арендаторы: Перекресток, Детский Мир, Ситилинк, Зоозавр, Все инструменты, Октопус. Трафик покупателей торгового центра 2 500 человек в день. Электрическая мощность 70 квт. Помещение располагает собственными с/у, грузовым лифтом,

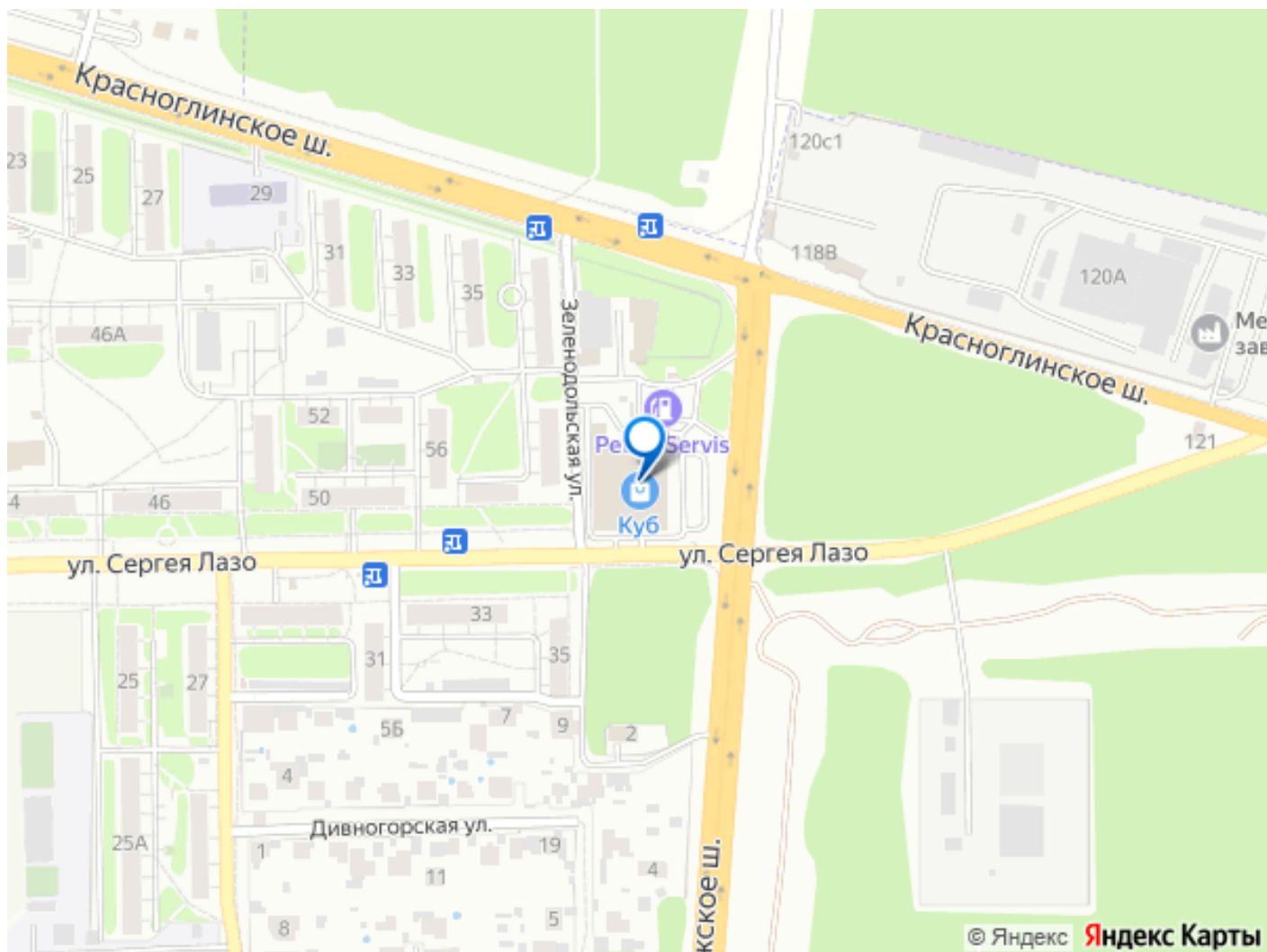
<https://samara.move.ru/objects/9289737221>

**Агентство Регионального Развития,  
Агентство Регионального Развития  
79878185750**



складом, лицевой фасад-застеклен. Удобные подъездные пути по периметру торгового центра, вместительная парковка. Близость остановок общественного транспорта.

Офисная часть торгового центра  
заполненность 100% Торговая часть  
заполненность 90% - Современный ремонт,  
функциональная планировка - Оборудовано  
системой кондиционирования и приточно-  
вытяжной вентиляцией - Система пожарной  
сигнализации и оповещения - Система  
пожаротушения (сплинкеры) и дымоудаления  
- Система контроля доступа и  
видеонаблюдения - Удобная транспортная  
доступность - Парковочные места для  
сотрудников и клиентов Характеристики: - 1  
линия - Общая входная группа - Своя  
парковка - Есть возможность разместить  
вывеску - Погрузка/разгрузка: Запасной вход,  
Отдельное окно - Доступ по общему графику  
- ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное  
отопление - Приточная вентиляция - Есть  
кондиционер - Чистовой ремонт -  
Торговый/офисный центр - Имеется запасной  
выход - Без окон - Возможность  
перепланировки - Видеонаблюдение -  
Коммунальные услуги- электричество и  
водоснабжение оплачивается отдельно по  
показаниям По всем вопросам можете  
обращаться к представителю собственника:  
Анастасия А. Добавьте это объявление в  
«избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России