

Создано: 11.02.2026 в 13:38

Обновлено: 14.02.2026 в 11:15

Самарская область, Самара, улица Сергея Лазо, 62

540 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Сергея Лазо, 62

Округ

[Самара, Красноглинский район](#)

Улица

[улица Сергея Лазо](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

700 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

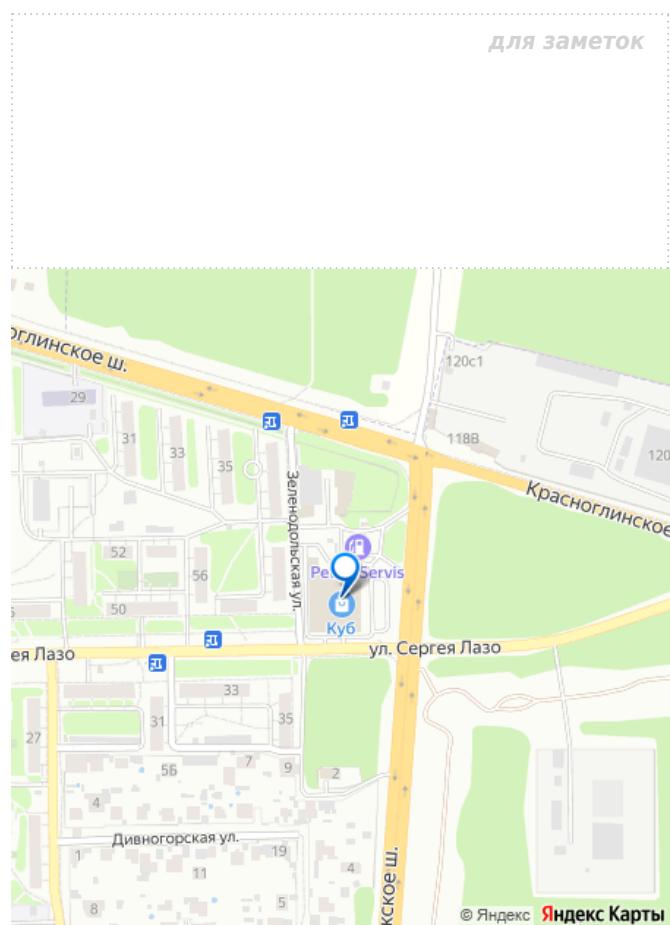
<https://samara.move.ru/objects/9289737221>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

79878185750

для заметок



Описание

От собственника! Без комиссии! Аренда торгово-офисного помещения 700 м.кв. на 2 этаже торгового центра, подъем на эскалаторе. На первой линии Волжского шоссе, в отдельно стоящем здании ТЦ КУБ, в динамичном районе города Самара. Якорные арендаторы: Перекресток, Детский Мир, Ситилинк, Зоозавр, Все инструменты, Октопус. Трафик покупателей торгового центра 2 500 человек в день. Электрическая мощность 70 квт. Помещение располагает собственными с/у, грузовым лифтом,

складом, лицевой фасад-застеклен. Удобные подъездные пути по периметру торгового центра, вместительная парковка. Близость остановок общественного транспорта.

Офисная часть торгового центра
заполненность 100% Торговая часть
заполненность 90% - Современный ремонт,
функциональная планировка - Оборудовано
системой кондиционирования и приточно-
вытяжной вентиляцией - Система пожарной
сигнализации и оповещения - Система
пожаротушения (сплинкеры) и дымоудаления

- Система контроля доступа и
видеонаблюдения - Удобная транспортная
доступность - Парковочные места для
сотрудников и клиентов Характеристики: - 1
линия - Общая входная группа - Своя
парковка - Есть возможность разместить
вывеску - Погрузка/разгрузка: Запасной вход,
Отдельное окно - Доступ по общему графику
- ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное
отопление - Приточная вентиляция - Есть
кондиционер - Чистовой ремонт -
Торговый/офисный центр - Имеется запасной
выход - Без окон - Возможность
перепланировки - Видеонаблюдение -
Коммунальные услуги- электричество и
водоснабжение оплачивается отдельно по
показаниям По всем вопросам можете
обращаться к представителю собственника:
Анастасия А. Добавьте это объявление в
«избранное» - чтобы не потерять.

