

Создано: 20.05.2025 в 09:48

Обновлено: 03.02.2026 в 10:43

**Самарская область, Тольятти, улица
Академика Вавилова, 60**

135 000 ₽

Самарская область, Тольятти, улица Академика Вавилова, 60

Округ

[Тольятти, Комсомольский район](#)

Улица

[улица Академика Вавилова](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

67.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная
входная группа - Своя парковка - Есть
возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Запасной вход, Главный
вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел -
Автономное отопление - Естественная

вентиляция - Максимальная мощность 25 кВт
- Чистовой ремонт - Отдельно стоящее
здание - Без лифта - С окнами -
Коммунальные услуги оплачиваются
отдельно Дополнительная информация:

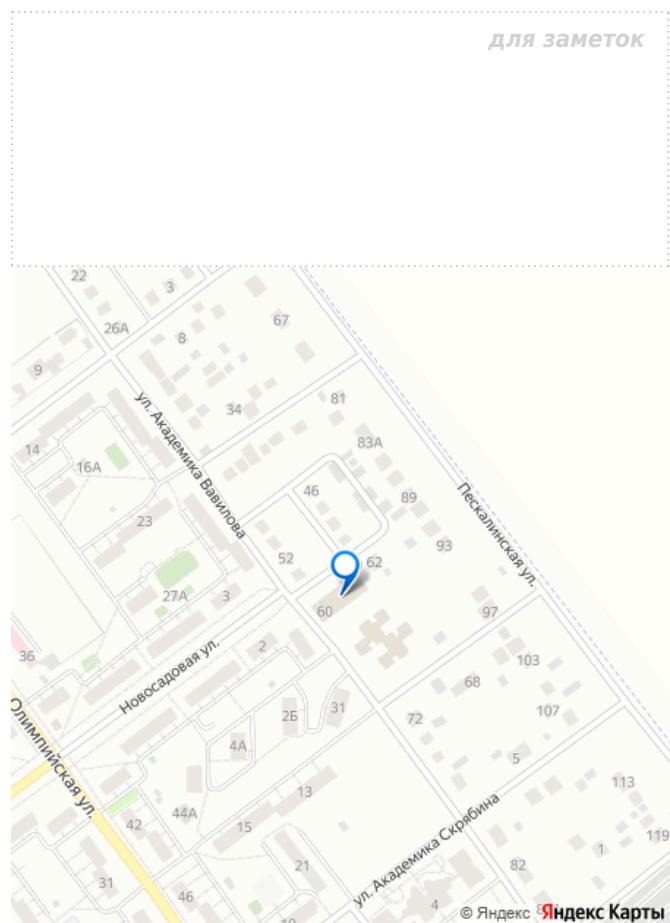
<https://samara.move.ru/objects/9279674111>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

79878185750

для заметок



Здание свободного назначения на первой линии с высоким пешеходным трафиком представляет собой уникальное предложение для бизнеса. Преимущества расположения - Высокая проходимость: первая линия обеспечивает постоянный поток посетителей, что идеально подходит для магазинов, кафе, ресторанов и развлекательных заведений. - Видимость и узнаваемость: здание находится на виду у большого количества потенциальных клиентов, что способствует увеличению посещаемости и узнаваемости бренда.

Фасад: привлекательный внешний вид По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Байрам Х.

Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми!

