

O Создано: 20.05.2025 в 09:48

Обновлено: 26.11.2025 в 09:48

## Самарская область, Тольятти, улица Академика Вавилова, 60

### 135 000 ₽

Самарская область, Тольятти, улица Академика Вавилова, 60

Округ

Тольятти, Комсомольский район

Улица

улица Академика Вавилова

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

 $67.5 \,\mathrm{M}^2$ 

#### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

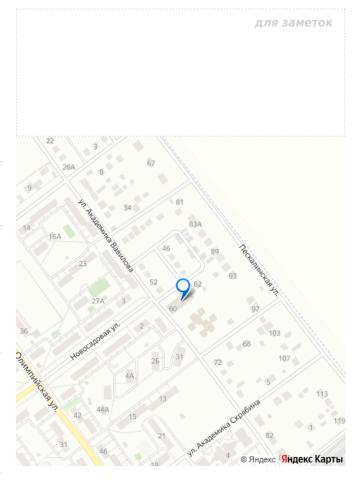
#### Описание

От собственника! Без комиссии!

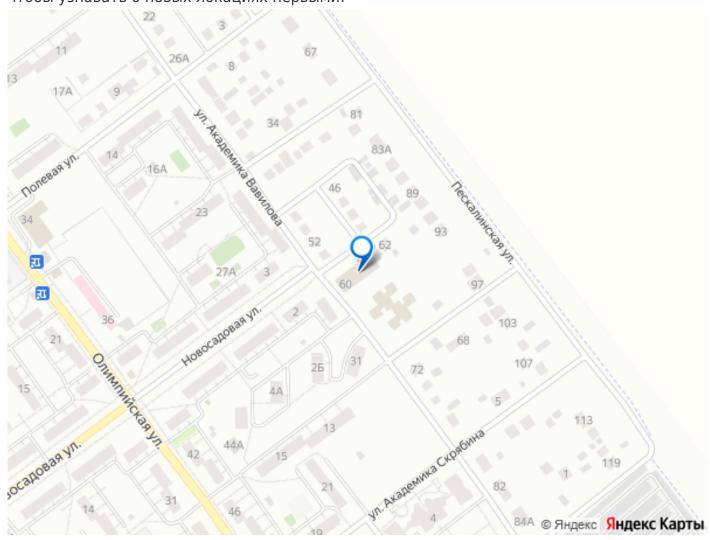
Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Своя парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Запасной вход, Главный вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Автономное отопление - Естественная вентиляция - Максимальная мощность 25 кВт - Чистовой ремонт - Отдельно стоящее здание - Без лифта - С окнами - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно Дополнительная информация:

https://samara.move.ru/objects/9279674111

# Агентство Регионального Развития, Агентство Регионального Развития 79878185750



Здание свободного назначения на первой линии с высоким пешеходным трафиком представляет собой уникальное предложение для бизнеса. Преимущества расположения - Высокая проходимость: первая линия обеспечивает постоянный поток посетителей, что идеально подходит для магазинов, кафе, ресторанов и развлекательных заведений. - Видимость и узнаваемость: здание находится на виду у большого количества потенциальных клиентов, что способствует увеличению посещаемости и узнаваемости бренда. Фасад: привлекательный внешний вид По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Байрам Х. Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми!



Move.ru - вся недвижимость России