

Создано: 29.08.2025 в 12:13

Обновлено: 19.02.2026 в 11:11

**Самарская область, Самара, улица
Земеца, 32лит354**

5 355 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Земеца, 32лит354

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Земеца](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

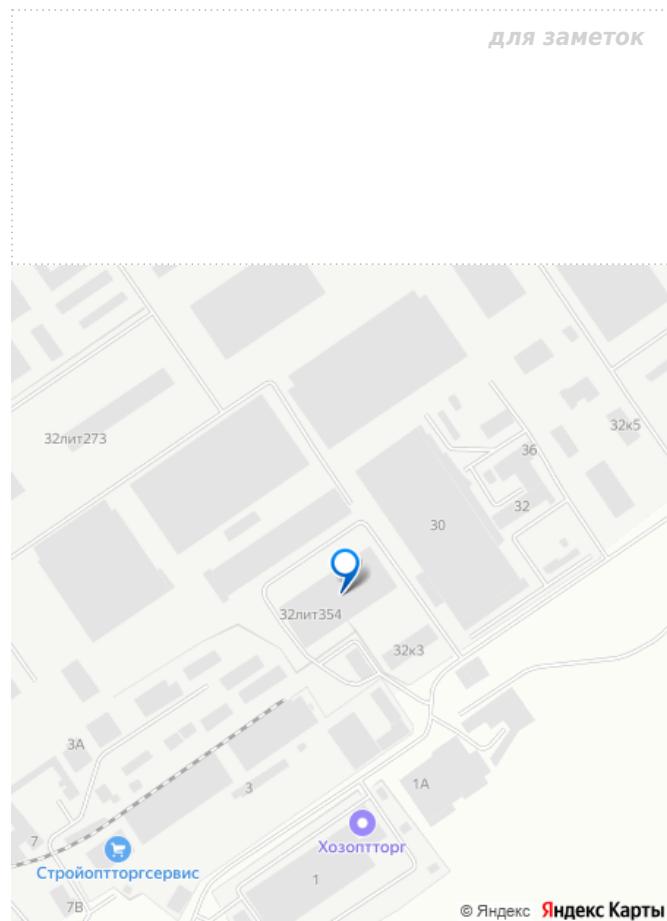
Общая площадь

6300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю



Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - Теплый склад - Доступ 24/7

- ХВС/ГВС - Свой санузел - Автономное отопление - Высота потолков 12 м - Высота ворот 5 м - Напольное покрытие - Антипыль - Подъездные пути под грузовой транспорт, легковой транспорт - Дополнительные преимущества: Площадка рядом с помещением, Место для маневра транспорта - Видеонаблюдение - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно Дополнительная информация: СДАМ СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС В

АРЕНДУ Идеальное решение для вашего бизнеса! Расположение: г. Самара, Кировский район, ул. Земеца, д. 32, лит. 354 Удобное местоположение в черте города позволит вашим транспортным средствам оперативно доставлять товары по всему городу благодаря близости транспортных развязок.

Основные характеристики объекта: - Общая площадь: 6300 м², просторное прямоугольное помещение размером 50x109 метров. -

Высота потолков: до 12 метров, обеспечивающая свободу размещения стеллажей и техники. - Полы: высококачественный бетон с антипылевым покрытием. - Освещение:

энергоэффективные светодиодные лампы и естественное освещение через зенитные фонари. - Безопасность: автоматическая противопожарная сигнализация (АПС) и система пожаротушения обеспечивают высокий уровень защиты имущества. -

Санитарные удобства: удобные санитарные комнаты и бытовое помещение для сотрудников. - Регулируемый температурный режим благодаря собственной газовой котельной. - Доковые ворота: оборудованы системами dock shelters и dock levelers для удобного обслуживания грузовых машин различной высоты. - Выносные крытые рампы высотой 1,2 метра обеспечивают комфортную разгрузку крупногабаритных грузов. -

Парковочные площадки для легкового транспорта и стоянка для манёвра большегрузных автомобилей. - Ограждённая, хорошо освещённая и обустроенная территория с круглосуточной охраной и видеонаблюдением. - Возможность аренды офисных помещений непосредственно на территории комплекса. Преимущества аренды: - Высокая пропускная способность транспортного потока благодаря удобной

транспортной доступности. - Просторная парковочная зона для комфортного въезда и выезда автотранспорта. - Идеальные условия для хранения товаров различного назначения, включая продукцию с особыми условиями содержания. - Оптимальная инфраструктура для комфортной работы ваших сотрудников. Стоимость аренды: сентябрь 2025 года Арендная ставка: 850 рублей за квадратный метр + коммунальные услуги (УСН). Станьте владельцем современной и функциональной недвижимости уже сегодня! Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы обсудить детали аренды и начать успешное сотрудничество! По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Дмитрий И. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.

