

Создано: 29.08.2025 в 12:13

Обновлено: 19.02.2026 в 11:11

<https://samara.move.ru/objects/9284523050>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

**79878185750**

**Самарская область, Самара, улица  
Земеца, 32лит354**

**5 355 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Земеца, 32лит354

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Земеца](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

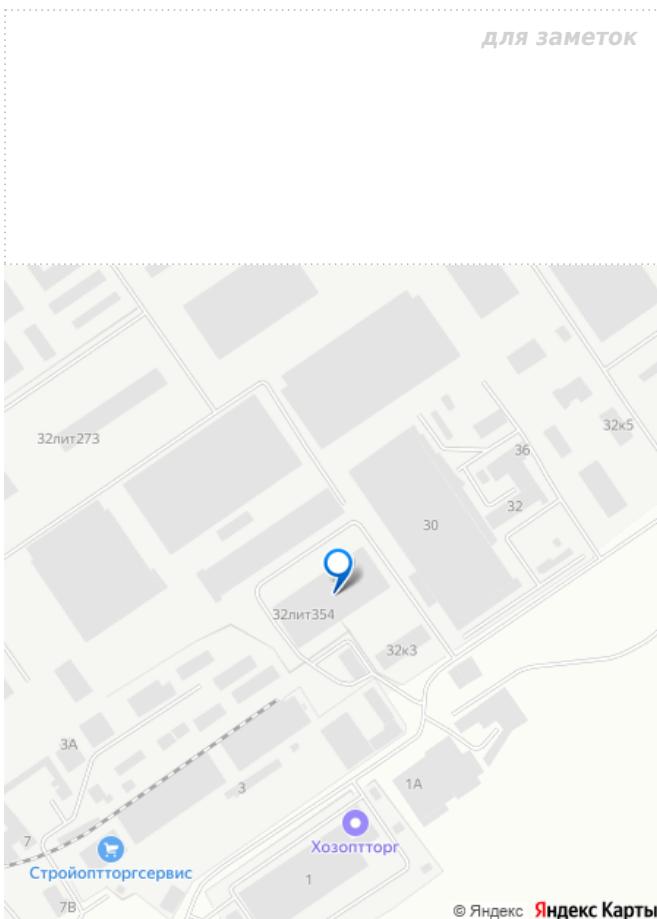
Общая площадь

6300 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю



Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - Теплый склад - Доступ 24/7

- ХВС/ГВС - Свой санузел - Автономное отопление - Высота потолков 12 м - Высота ворот 5 м - Напольное покрытие - Антипыль - Подъездные пути под грузовой транспорт, легковой транспорт - Дополнительные преимущества: Площадка рядом с помещением, Место для маневра транспорта - Видеонаблюдение - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно Дополнительная информация: СДАМ СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС В

АРЕНДУ Идеальное решение для вашего бизнеса! Расположение: г. Самара, Кировский район, ул. Земеца, д. 32, лит. 354 Удобное местоположение в черте города позволит вашим транспортным средствам оперативно доставлять товары по всему городу благодаря близости транспортных развязок.

Основные характеристики объекта:

- Общая площадь: 6300 м<sup>2</sup>, просторное прямоугольное помещение размером 50x109 метров.
- Высота потолков: до 12 метров, обеспечивающая свободу размещения стеллажей и техники.
- Полы: высококачественный бетон с антипылевым покрытием.
- Освещение: энергоэффективные светодиодные лампы и естественное освещение через зенитные фонари.
- Безопасность: автоматическая противопожарная сигнализация (АПС) и система пожаротушения обеспечивают высокий уровень защиты имущества.
- Санитарные удобства: удобные санитарные комнаты и бытовое помещение для сотрудников.
- Регулируемый температурный режим благодаря собственной газовой котельной.
- Доковые ворота: оборудованы системами dock shelters и dock levelers для удобного обслуживания грузовых машин различной высоты.
- Выносные крытые рампы высотой 1,2 метра обеспечивают комфортную разгрузку крупногабаритных грузов.
- Парковочные площадки для легкового транспорта и стоянка для манёвра большегрузных автомобилей.
- Ограждённая, хорошо освещённая и обустроенная территория с круглосуточной охраной и видеонаблюдением.
- Возможность аренды офисных помещений непосредственно на территории комплекса.
- Преимущества аренды:

  - Высокая пропускная способность транспортного потока благодаря удобной

транспортной доступности. - Просторная парковочная зона для комфортного въезда и выезда автотранспорта. - Идеальные условия для хранения товаров различного назначения, включая продукцию с особыми условиями содержания. - Оптимальная инфраструктура для комфортной работы ваших сотрудников. Стоимость аренды: сентябрь 2025 года Арендная ставка: 850 рублей за квадратный метр + коммунальные услуги (УСН). Станьте владельцем современной и функциональной недвижимости уже сегодня! Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы обсудить детали аренды и начать успешное сотрудничество! По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Дмитрий И

Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.

