

Создано: 18.04.2025 в 14:23

Обновлено: 05.02.2026 в 10:56

**Самарская область, Самара, улица
Санфировой, 112А**

370 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Санфировой, 112А

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Санфировой](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

625 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная
входная группа - Общая парковка - ХВС/ГВС -
Свой санузел - Автономное отопление - Есть
кондиционер - Хороший ремонт - Кабинетная
планировка - Офисный центр - Высота
потолков 3,2 м - Видеонаблюдение - С окнами
- Инфраструктура: магазины, кафе/столовые
Дополнительная информация: Сдаётся в
аренду офисное помещение, общей
площадью 625 м² на 2 этаже в 2-х этажном
торгово-офисном здании. Отдельный вход.

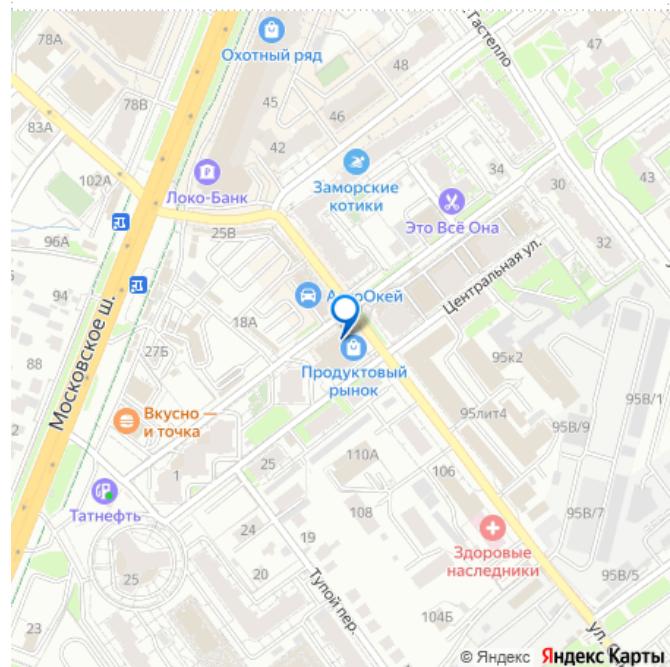
<https://samara.move.ru/objects/9277421365>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

79878185750

для заметок



Запасной выход. Доступ 24/7. Два санузла.

Парковка перед зданием. Возможность
размещения вывески на фасаде здания.

Высота потолков 3,2 м. Пол - керамогранит,
стены - окрашены, потолок - «армстронг».

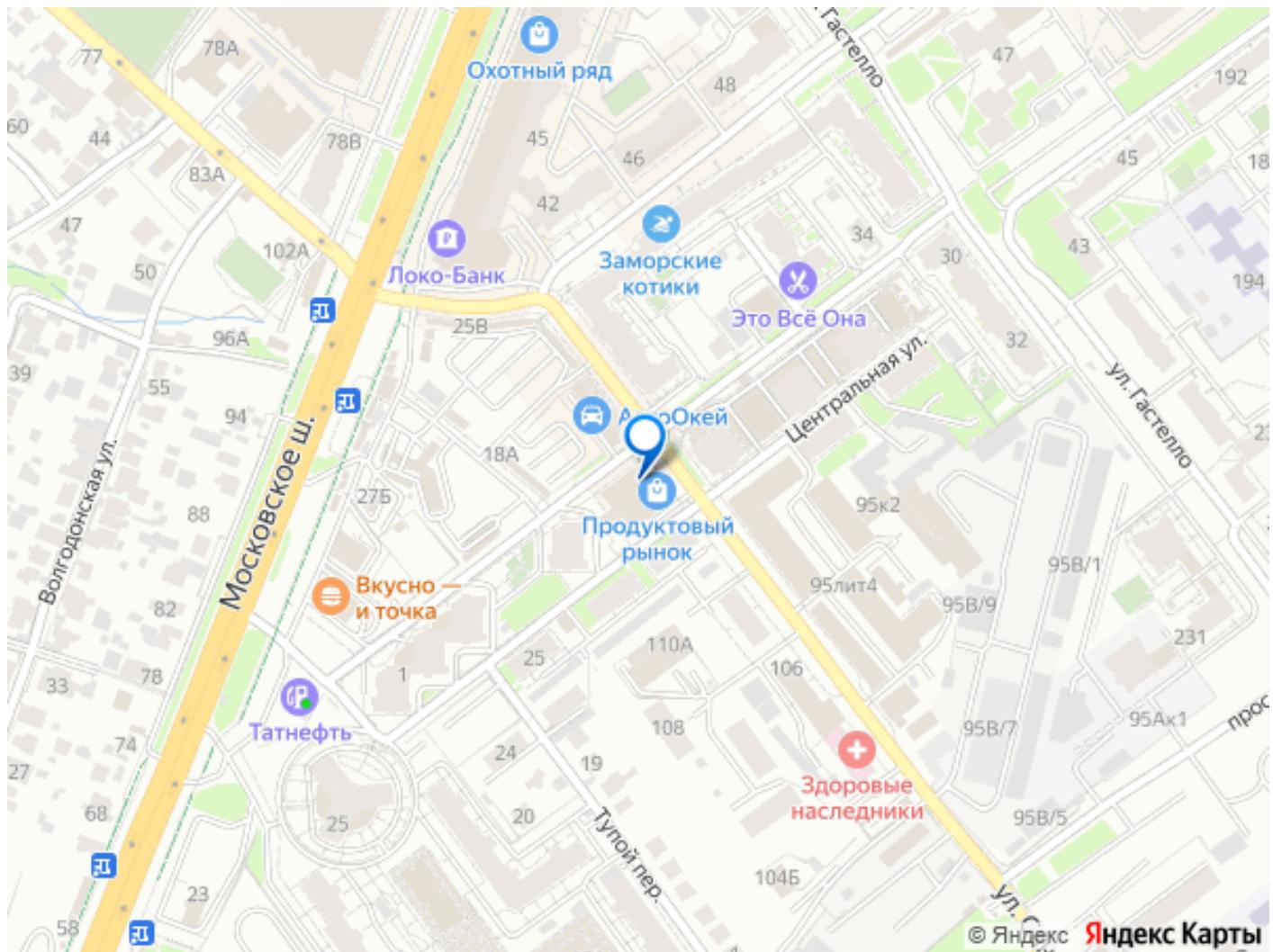
Выделенная мощность 15 кВт. Освещение -
светодиодное, кондиционеры, охранно-
пожарная сигнализация. Охрана. Остановка
общественного транспорта - 200 м.

Собственная котельная. Небольшие КУ. В
ближайшем окружении: БЦ РДЦ, Таганка,
административно-офисные здания,
супермаркет Магнит, аптека Вита, Апрель,
магазин Семь+Я, КиБ, салоны красоты, ПВЗ и
т.д. Возможно использовать под офис, колл-
центр, учебно-образовательный центр и пр.

Плотная жилая застройка. Активная бизнес
локация. Хорошие подъездные пути. По всем
вопросам можете обращаться к

представителю собственника: Григорий.

Добавьте это объявление в «избранное» -
чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России