

Создано: 18.04.2025 в 14:23

Обновлено: 05.02.2026 в 10:56

**Самарская область, Самара, улица Санфировой, 112А**

**370 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Санфировой, 112А

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Санфировой](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

625 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - ХВС/ГВС - Свой санузел - Автономное отопление - Есть кондиционер - Хороший ремонт - Кабинетная планировка - Офисный центр - Высота потолков 3,2 м - Видеонаблюдение - С окнами - Инфраструктура: магазины, кафе/столовые Дополнительная информация: Сдаётся в аренду офисное помещение, общей площадью 625 м<sup>2</sup> на 2 этаже в 2-х этажном торжево-офисном здании. Отдельный вход.

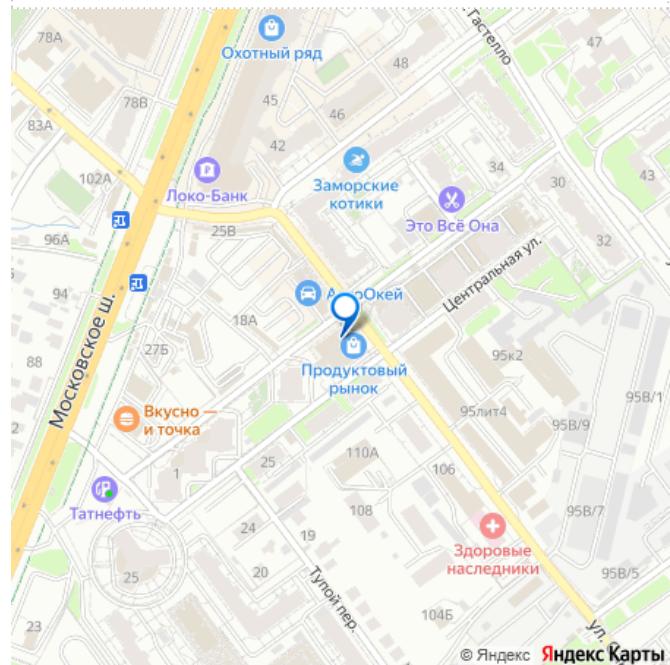
<https://samara.move.ru/objects/9277421365>

**Агентство Регионального Развития,**

**Агентство Регионального Развития**

**79878185750**

для заметок



Запасной выход. Доступ 24/7. Два санузла.

Парковка перед зданием. Возможность  
размещения вывески на фасаде здания.

Высота потолков 3,2 м. Пол - керамогранит,  
стены - окрашены, потолок - «армстронг».

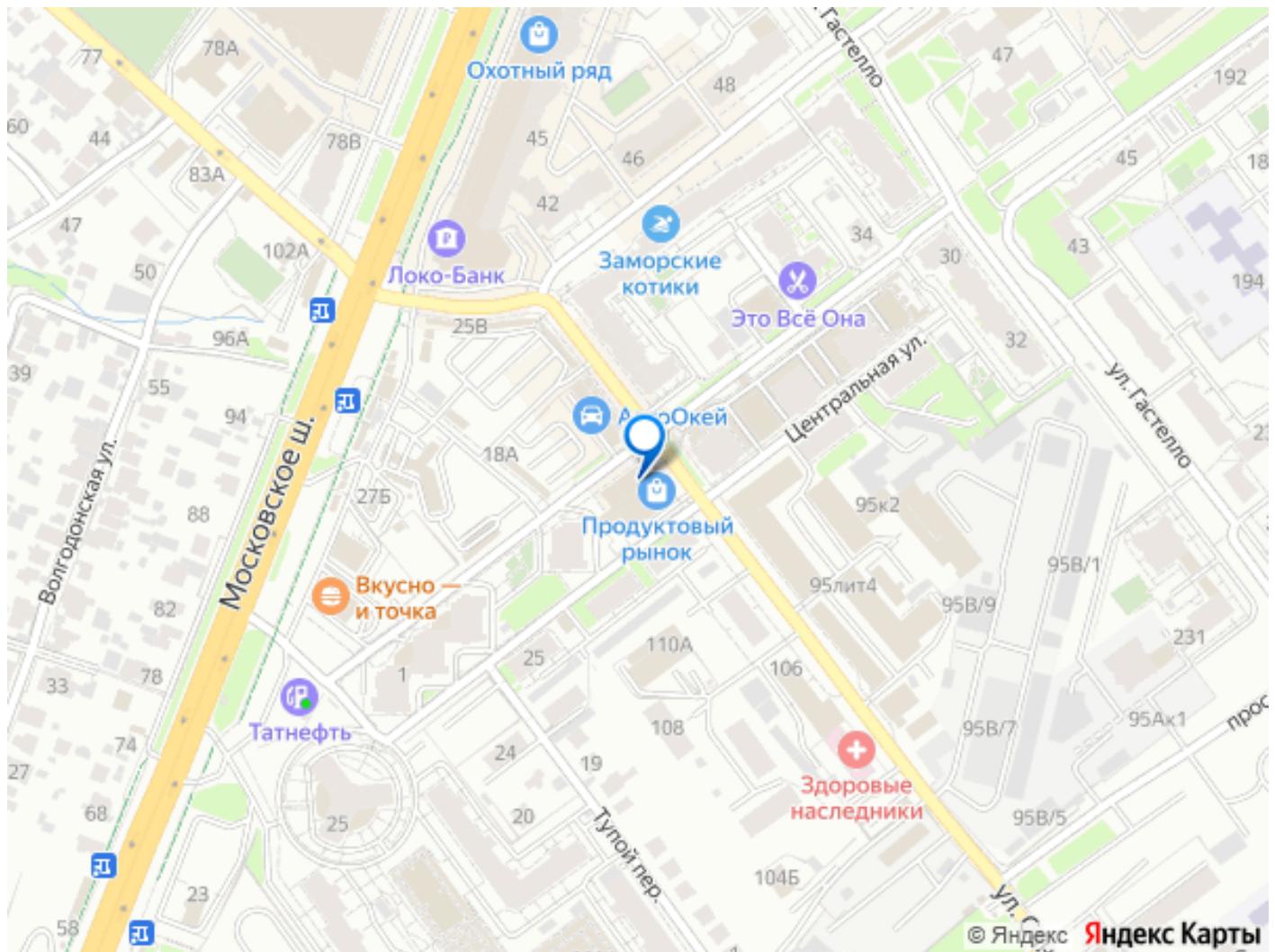
Выделенная мощность 15 кВт. Освещение -  
светодиодное, кондиционеры, охранно-  
пожарная сигнализация. Охрана. Остановка  
общественного транспорта - 200 м.

Собственная котельная. Небольшие КУ. В  
ближайшем окружении: БЦ РДЦ, Таганка,  
административно-офисные здания,  
супермаркет Магнит, аптека Вита, Апрель,  
магазин Семь+Я, КиБ, салоны красоты, ПВЗ и  
т.д. Возможно использовать под офис, колл-  
центр, учебно-образовательный центр и пр.

Плотная жилая застройка. Активная бизнес  
локация. Хорошие подъездные пути. По всем  
вопросам можете обращаться к

представителю собственника: Григорий.

Добавьте это объявление в «избранное» -  
чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России