

Создано: 18.04.2025 в 14:23

Обновлено: 05.02.2026 в 10:56

**Самарская область, Самара, улица  
Санфировой, 112А**

**370 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Санфировой, 112А

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Санфировой](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

625 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

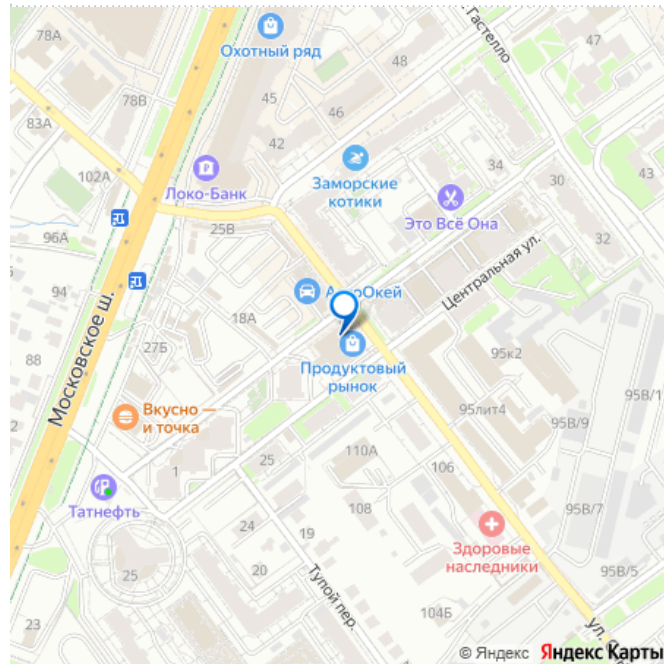
От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - ХВС/ГВС - Свой санузел - Автономное отопление - Есть кондиционер - Хороший ремонт - Кабинетная планировка - Офисный центр - Высота потолков 3,2 м - Видеонаблюдение - С окнами - Инфраструктура: магазины, кафе/столовые  
Дополнительная информация: Сдаётся в аренду офисное помещение, общей площадью 625 м2 на 2 этаже в 2-х этажном торгово-офисном здании. Отдельный вход.

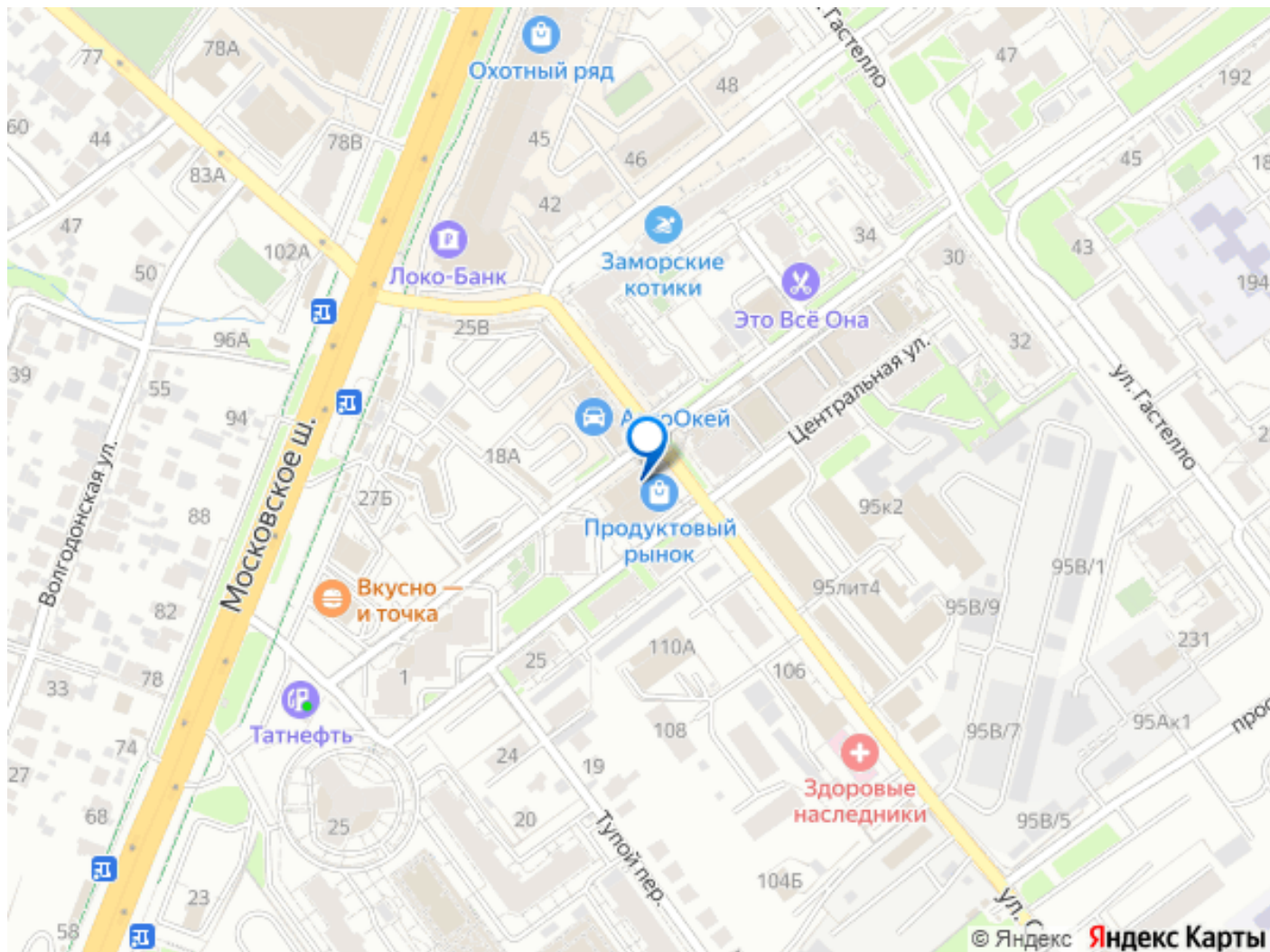
<https://samara.move.ru/objects/9277421365>

**Агентство Регионального Развития,  
Агентство Регионального Развития  
79878185750**

для заметок



Запасной выход. Доступ 24/7. Два санузла.  
Парковка перед зданием. Возможность размещения вывески на фасаде здания.  
Высота потолков 3,2 м. Пол - керамогранит, стены - окрашены, потолок - «армстронг».  
Выделенная мощность 15 кВт. Освещение - светодиодное, кондиционеры, охранно-пожарная сигнализация. Охрана. Остановка общественного транспорта - 200 м.  
Собственная котельная. Небольшие КУ. В ближайшем окружении: БЦ РДЦ, Таганка, административно-офисные здания, супермаркет Магнит, аптека Вита, Апрель, магазин Семь+Я, КиБ, салоны красоты, ПВЗ и т.д. Возможно использовать под офис, колл-центр, учебно-образовательный центр и пр.  
Плотная жилая застройка. Активная бизнес локация. Хорошие подъездные пути. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Григорий.  
Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России