

Создано: 17.05.2024 в 11:52

Обновлено: 01.02.2026 в 15:08

Самарская область, Самара, улица  
Водников, 24-26

**311 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Водников, 24-26

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[Водников переулок](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

622 м<sup>2</sup>



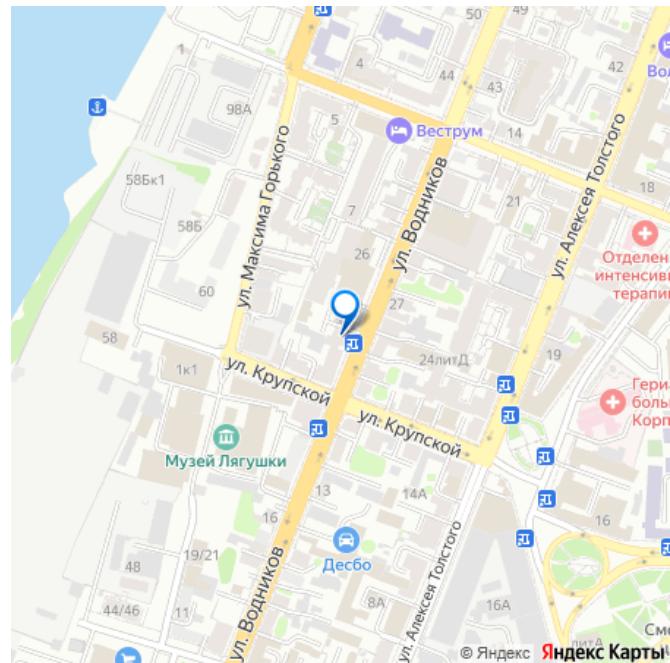
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Арт. 58562452 В аренду предлагается здание. Общая площадь: 622 кв.м., цокольный этаж - 202.5 кв.м. 1-2 этаж - 281.3 кв.м. 2-3 этаж - 138.2 кв.м. Объект расположен в историческом центре города, на ул. Водников, в шаговой доступности от площади Революции, набережной, Самарского причала. Расположенные поблизости остановки общественного транспорта позволяют легко добраться в нужную точку города. Развитая инфраструктура. Объект представляет собой

<https://samara.move.ru/objects/9287901687>

Владислав Задохин, РЕЗИДЕНЦИЯ  
НЕДВИЖИМОСТИ  
**79893053125**

для заметок

трехэтажное здание. В здание несколько входов (основной и запасные) Внутри кабинетная система, охранная и пожарная сигнализации, кондиционеры, несколько санузлов на каждом этаже. Железобетонные перекрытия, кирпичные стены, центральное отопление, своя котельная, газ, наличие большой выделенной мощности. Есть возможность арендовать парковочные места внутри двора офисных зданий. Ремонт в счет арендных каникул!!! Объект подойдет под различные виды деятельности, офис крупной компании, медицинское учреждение, МРТ, КТ, детской образовательной учреждение (частная школа, колледж). Подбор для покупателей и арендаторов бесплатный, звоните!



