

Создано: 22.09.2025 в 15:36

Обновлено: 23.12.2025 в 11:25

Самарская область, Самара, Ташкентская улица, 102Б**472 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ташкентская улица, 102Б

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Ташкентская](#)**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

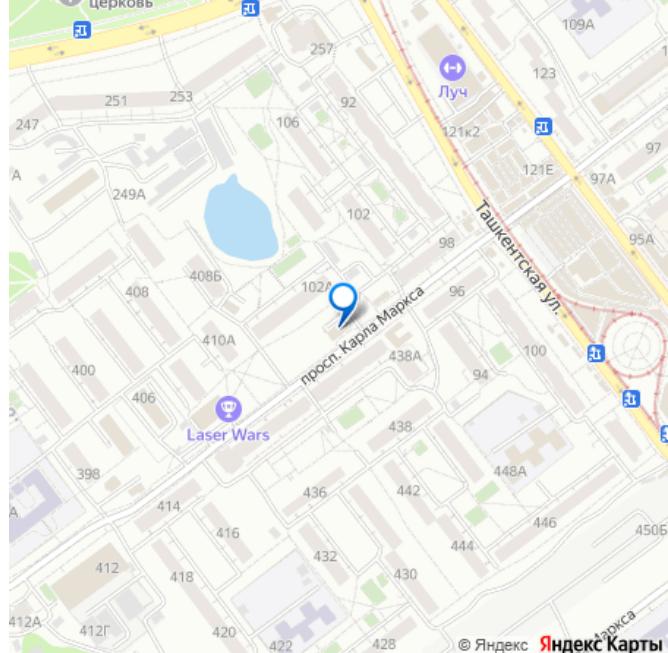
Общая площадь

590 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

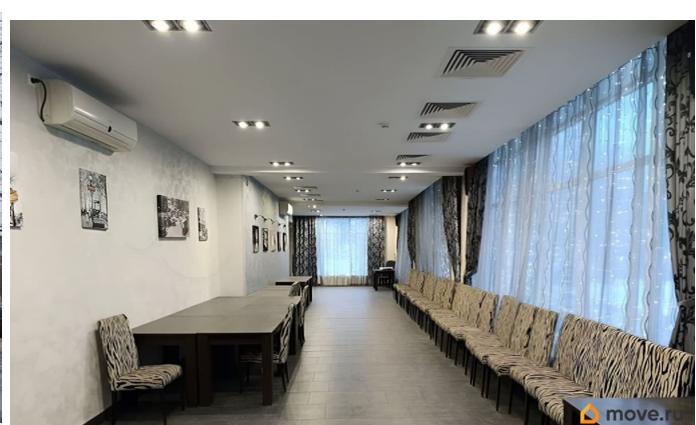
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

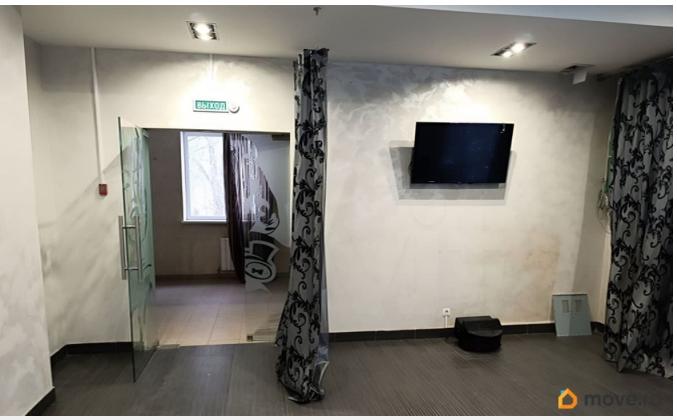
Сдается в аренду отдельно стоящее 3-этажное нежилое здание, расположенное в Кировском районе, по адресу: ул. Ташкентская, д.102Б. Предложение от собственника, без комиссии. Объект расположен вдоль проезжей части и хорошо просматривается с дороги, обеспечен всеми видами коммуникаций и имеет достойный уровень отделки как внутри, так и снаружи. Характеристики и преимущества: - общая площадь в трех этажах — 590кв. М; - отдельный вход с улицы + вход со двора

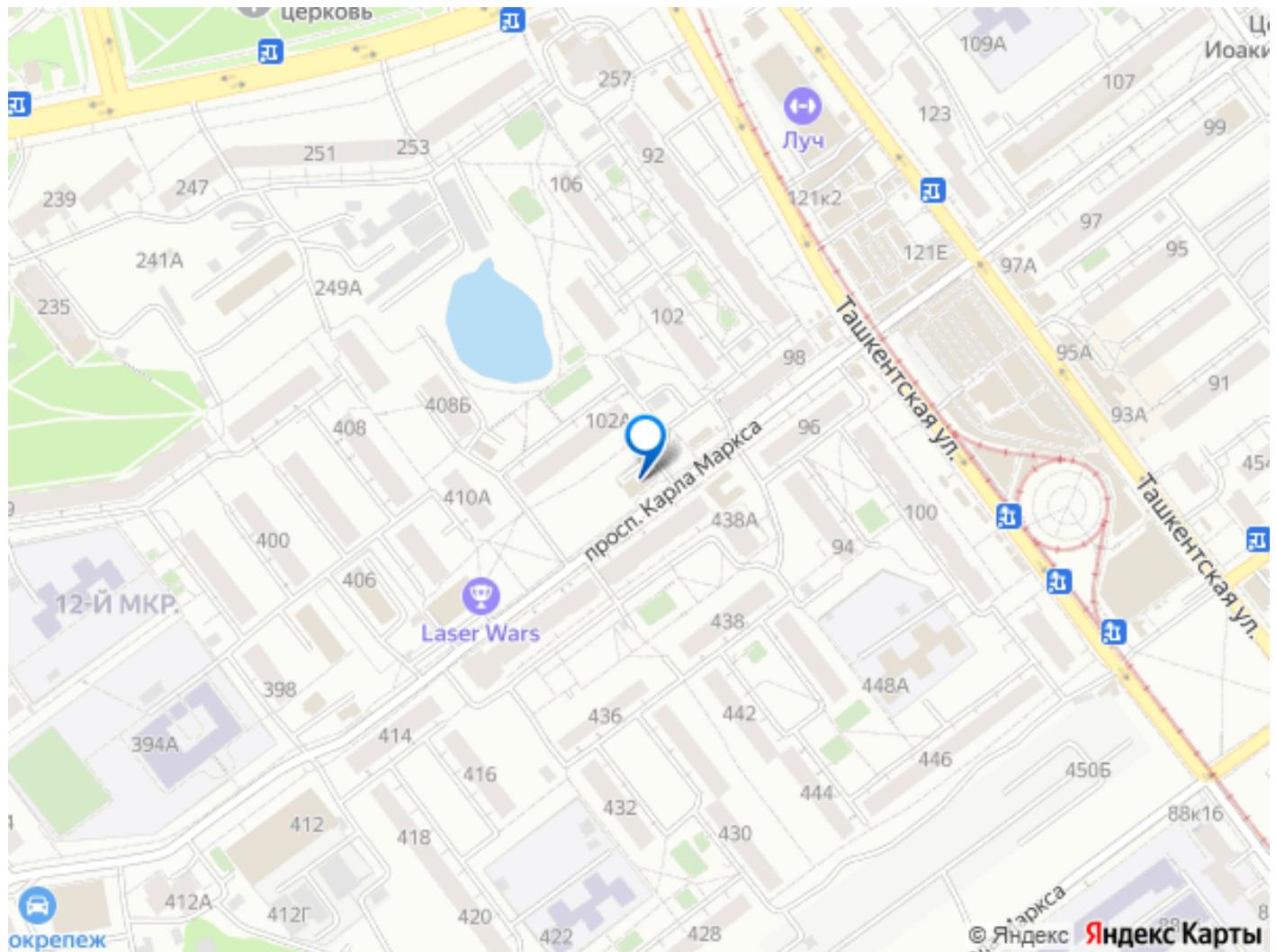
<https://samara.move.ru/objects/9287595399>**РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ,
РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ
79874512251**

для заметок

(внутренней территории или парковки); -
отдельно стоящее нежилое здание в
спальном районе с развитой
инфраструктурой; - отопление здания от
собственной котельной (линейный газ); -
централизованное водоснабжение (Хвс); -
централизованное водоотведение; -
выделенная мощность электрической
энергии 40квт. Описание объекта: Здание
представляет собой гостинично-ресторанный
комплекс с сауной, банкетным залом с
собственной кухней и всеми необходимыми
вспомогательными помещениями: 1 этаж — 2
русские парные комнаты с бассейнами,
санузлами с душем, тремя комнатами и
большим залом; 2 этаж — большой
банкетный зал с барной стойкой и
собственной кухней. В часть кухни также
входят помещение моечной и
интегрированная мангальная зона; сан. Узлы;
3 этаж (мангарда) — коридорно-кабинетная
система; сан. Узлы; Также присутствуют
некоторые технические помещения, такие
как котельная, насосная, прачечная и
несколько подсобных помещений.







Move.ru - вся недвижимость России