

Создано: 22.09.2025 в 15:36

Обновлено: 23.12.2025 в 11:25

**Самарская область, Самара, Ташкентская улица, 102Б****472 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ташкентская улица, 102Б

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Ташкентская](#)**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

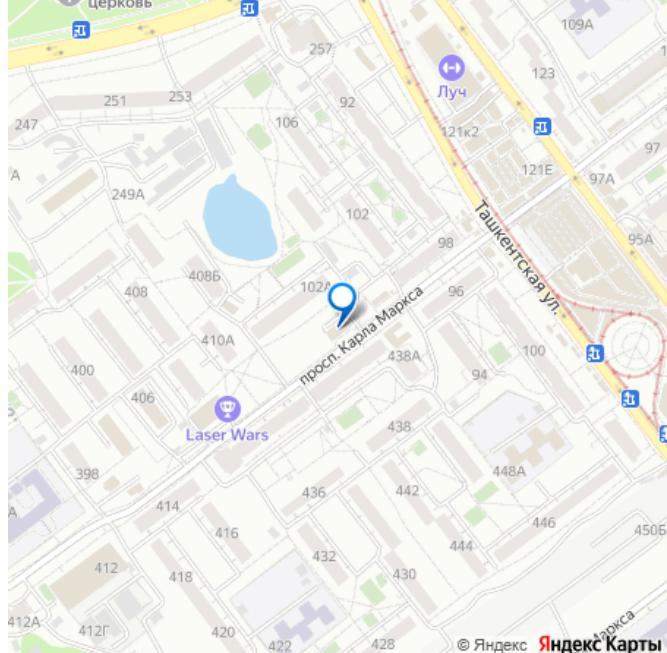
Общая площадь

590 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

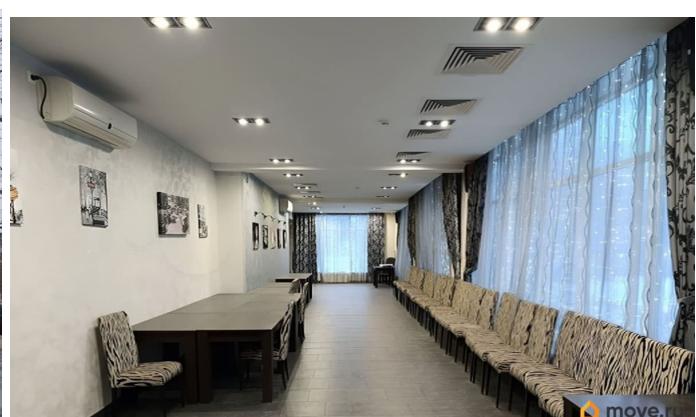
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

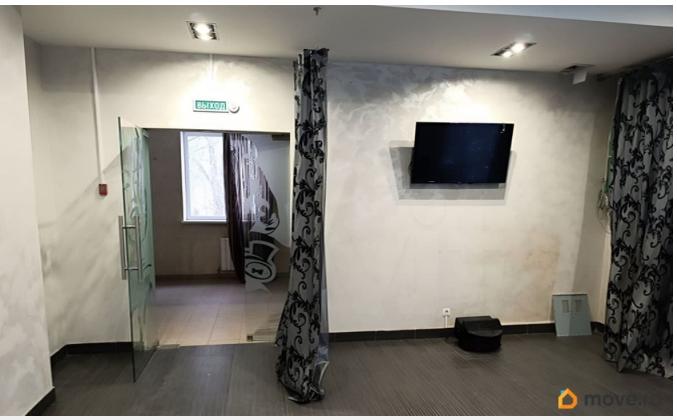
Сдается в аренду отдельно стоящее 3-этажное нежилое здание, расположенное в Кировском районе, по адресу: ул. Ташкентская, д.102Б. Предложение от собственника, без комиссии. Объект расположен вдоль проезжей части и хорошо просматривается с дороги, обеспечен всеми видами коммуникаций и имеет достойный уровень отделки как внутри, так и снаружи. Характеристики и преимущества: - общая площадь в трех этажах — 590кв. М; - отдельный вход с улицы + вход со двора

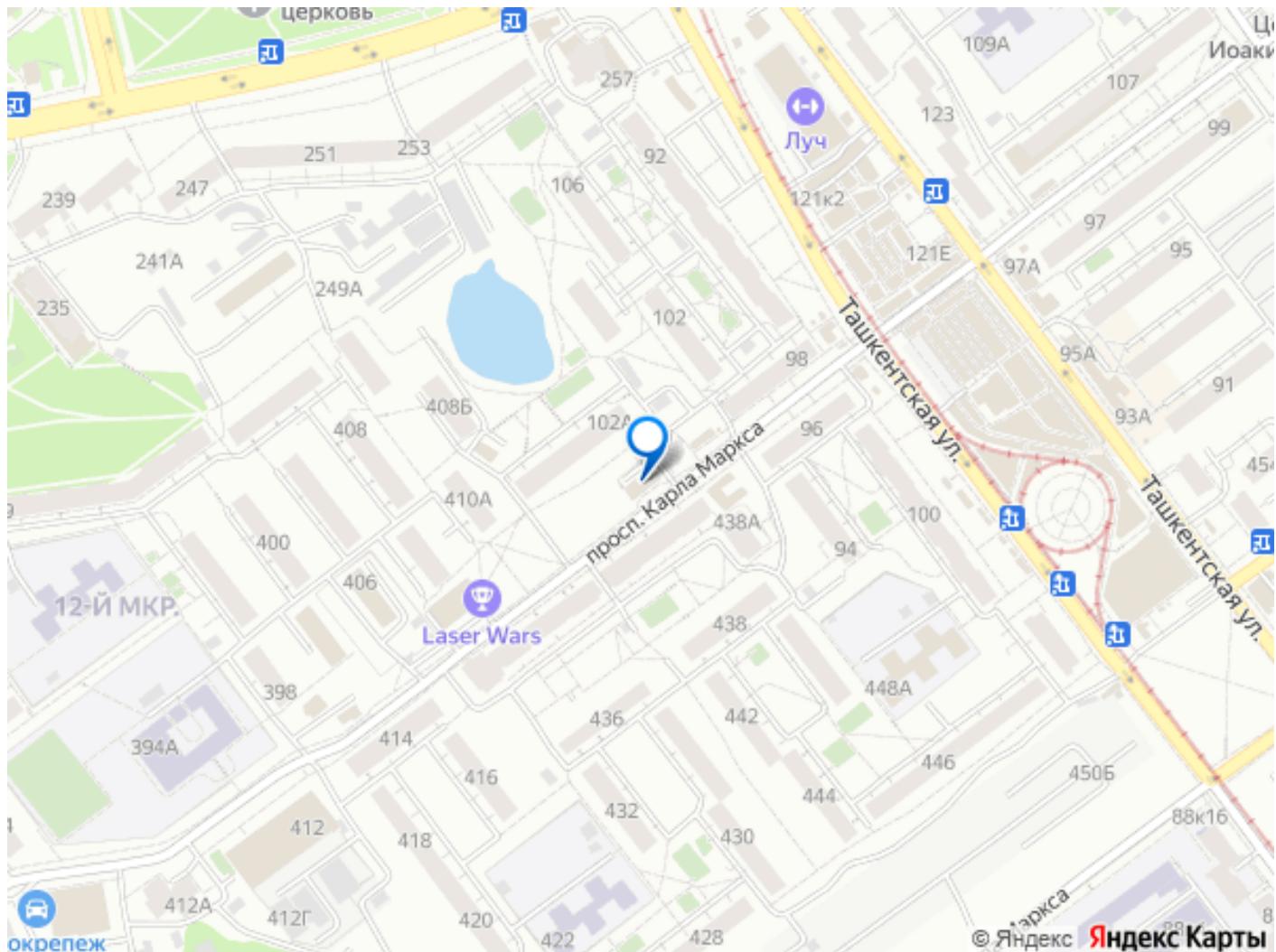
<https://samara.move.ru/objects/9287595399>**РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ,  
РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ  
79874512251**

для заметок

(внутренней территории или парковки); -  
отдельно стоящее нежилое здание в  
спальном районе с развитой  
инфраструктурой; - отопление здания от  
собственной котельной (линейный газ); -  
централизованное водоснабжение (Хвс); -  
централизованное водоотведение; -  
выделенная мощность электрической  
энергии 40квт. Описание объекта: Здание  
представляет собой гостинично-ресторанный  
комплекс с сауной, банкетным залом с  
собственной кухней и всеми необходимыми  
вспомогательными помещениями: 1 этаж — 2  
русские парные комнаты с бассейнами,  
санузлами с душем, тремя комнатами и  
большим залом; 2 этаж — большой  
банкетный зал с барной стойкой и  
собственной кухней. В часть кухни также  
входят помещение моечной и  
интегрированная мангальная зона; сан. Узлы;  
3 этаж (мангарда) — коридорно-кабинетная  
система; сан. Узлы; Также присутствуют  
некоторые технические помещения, такие  
как котельная, насосная, прачечная и  
несколько подсобных помещений.







Move.ru - вся недвижимость России