

🕒 Создано: 22.09.2025 в 15:36

🔄 Обновлено: 22.01.2026 в 11:05

**Самарская область, Самара, Ташкентская
улица, 102Б**

472 000 ₽

Самарская область, Самара, Ташкентская улица, 102Б

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Ташкентская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

590 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

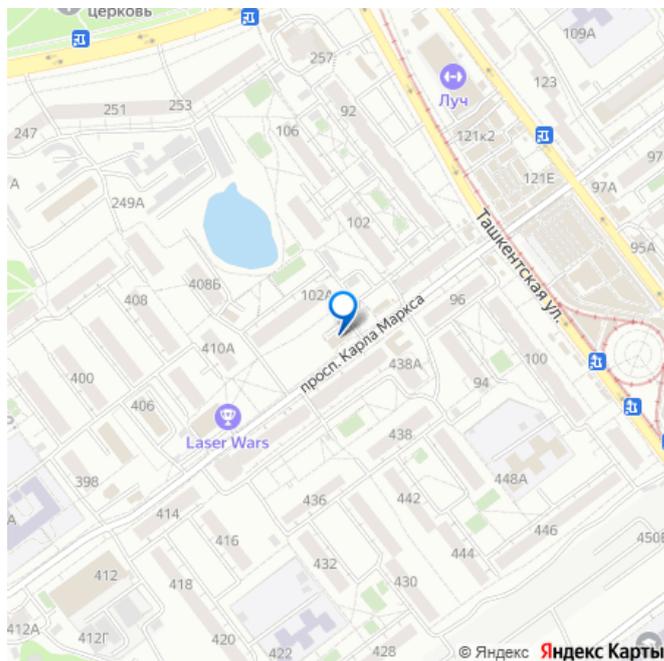
Описание

Сдается в аренду отдельно стоящее 3-этажное нежилое здание, расположенное в Кировском районе, по адресу: ул. Ташкентская, д.102Б. Предложение от собственника, без комиссии. Объект расположен вдоль проезжей части и хорошо просматривается с дороги, обеспечен всеми видами коммуникаций и имеет достойный уровень отделки как внутри, так и снаружи. Характеристики и преимущества: - общая площадь в трех этажах — 590 кв. М; - отдельный вход с улицы + вход со двора

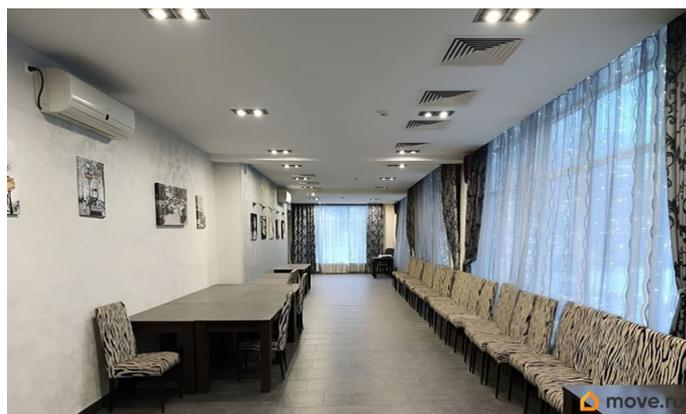
<https://samara.move.ru/objects/9287595399>

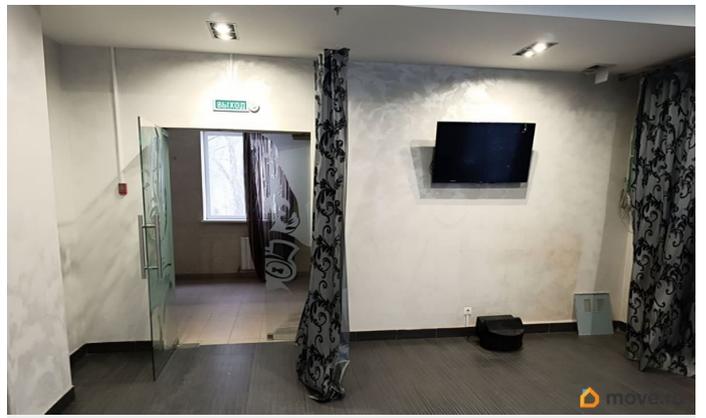
**РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ,
РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ
79874512251**

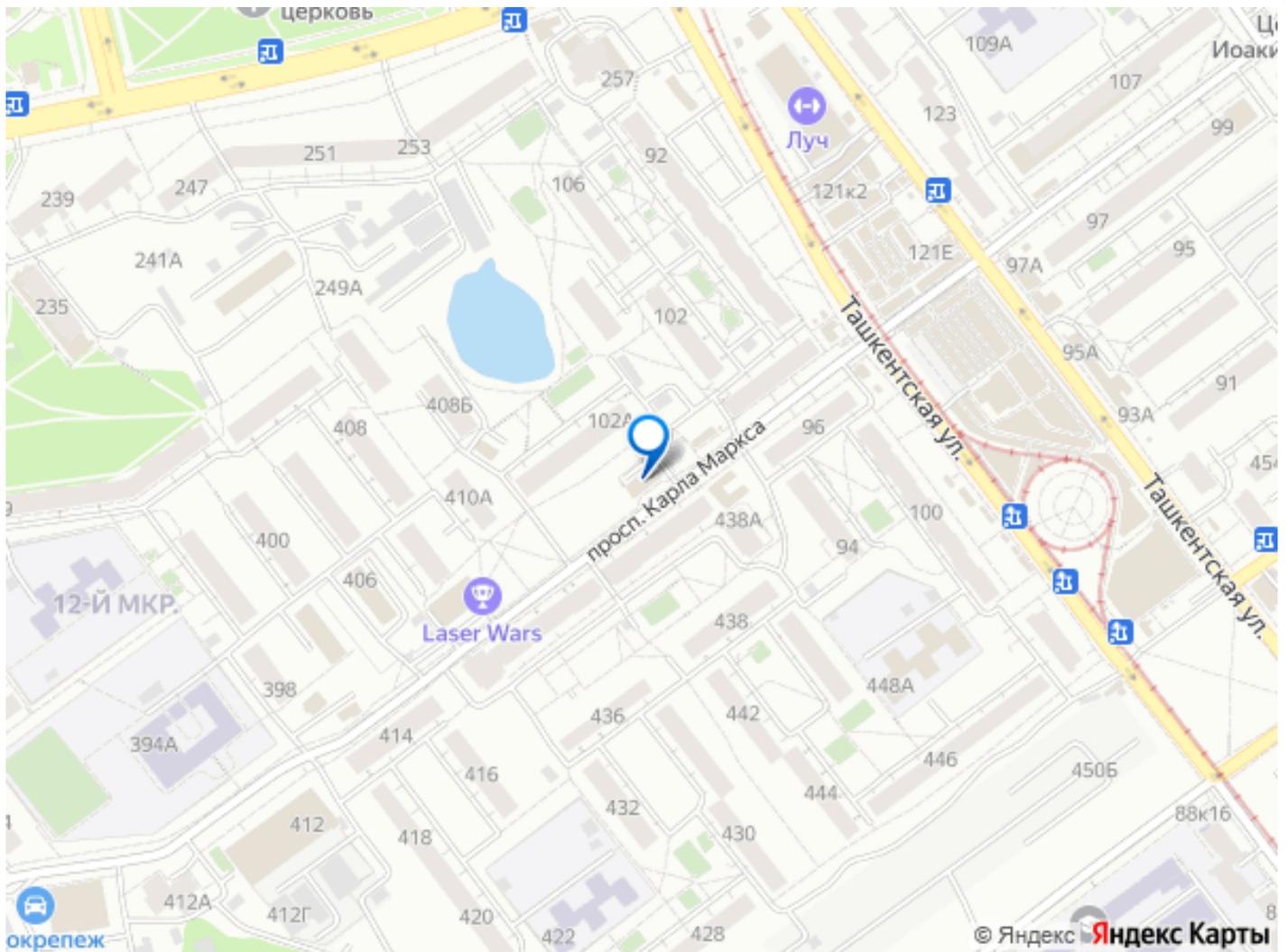
для заметок



(внутренней территории или парковки); - отдельно стоящее нежилое здание в спальном районе с развитой инфраструктурой; - отопление здания от собственной котельной (линейный газ); - централизованное водоснабжение (Хвс); - централизованное водоотведение; - выделенная мощность электрической энергии 40квт. Описание объекта: Здание представляет собой гостинично-ресторанный комплекс с сауной, банкетным залом с собственной кухней и всеми необходимыми вспомогательными помещениями: 1 этаж — 2 русские парные комнаты с бассейнами, санузлами с душем, тремя комнатами и большим залом; 2 этаж — большой банкетный зал с барной стойкой и собственной кухней. В часть кухни также входят помещение моечной и интегрированная мангальная зона; сан. Узлы; 3 этаж (мансарда) — коридорно-кабинетная система; сан. Узлы; Также присутствуют некоторые технические помещения, такие как котельная, насосная, прачечная и несколько подсобных помещений.







Move.ru - вся недвижимость России