

**РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ,  
РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ  
79874512251**

**Самарская область, Самара, Ташкентская  
улица, 102Б**

**472 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ташкентская улица, 102Б

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Ташкентская](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

590 м²

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

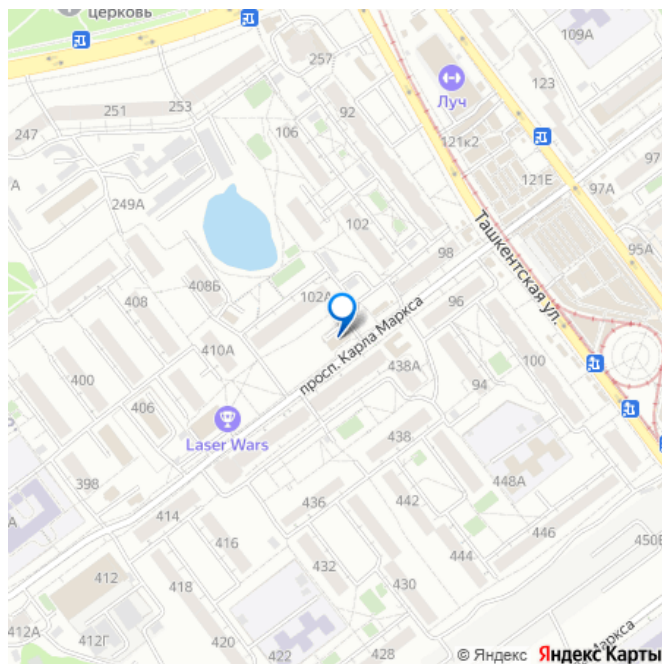
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается в аренду отдельно стоящее 3-этажное нежилое здание, расположенное в Кировском районе, по адресу: ул. Ташкентская, д.102Б. Предложение от собственника, без комиссии. Объект расположен вдоль проезжей части и хорошо просматривается с дороги, обеспечен всеми видами коммуникаций и имеет достойный уровень отделки как внутри, так и снаружи. Характеристики и преимущества: - общая площадь в трех этажах — 590 кв. М; - отдельный вход с улицы + вход со двора

для заметок

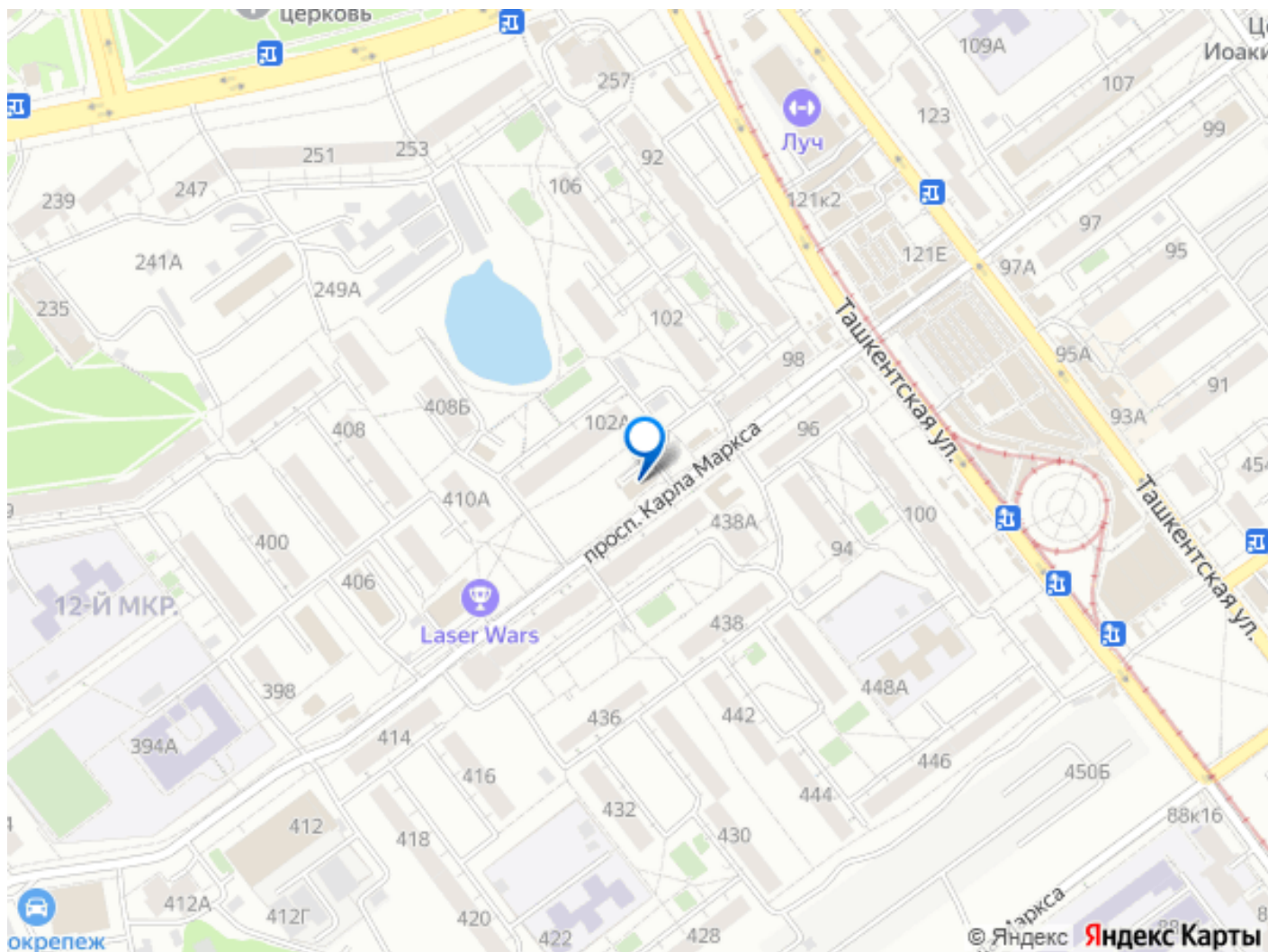


(внутренней территории или парковки); - отдельно стоящее нежилое здание в спальном районе с развитой инфраструктурой; - отопление здания от собственной котельной (линейный газ); - централизованное водоснабжение (Хвс); - централизованное водоотведение; - выделенная мощность электрической энергии 40квт. Описание объекта: Здание представляет собой гостинично-ресторанный комплекс с сауной, банкетным залом с собственной кухней и всеми необходимыми вспомогательными помещениями: 1 этаж — 2 русские парные комнаты с бассейнами, санузлами с душем, тремя комнатами и большим залом; 2 этаж — большой банкетный зал с барной стойкой и собственной кухней. В часть кухни также входят помещение моечной и интегрированная мангальная зона; сан. Узлы; 3 этаж (мансарда) — коридорно-кабинетная система; сан. Узлы; Также присутствуют некоторые технические помещения, такие как котельная, насосная, прачечная и несколько подсобных помещений.









Move.ru - вся недвижимость России