

КРИСТАЛЛ, КРИСТАЛЛ

79198175392

для заметок

**Самарская область, Самара,
Молодогвардейская улица, 204**

1 256 200 ₽

Самарская область, Самара, Молодогвардейская улица, 204

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Молодогвардейская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

571 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

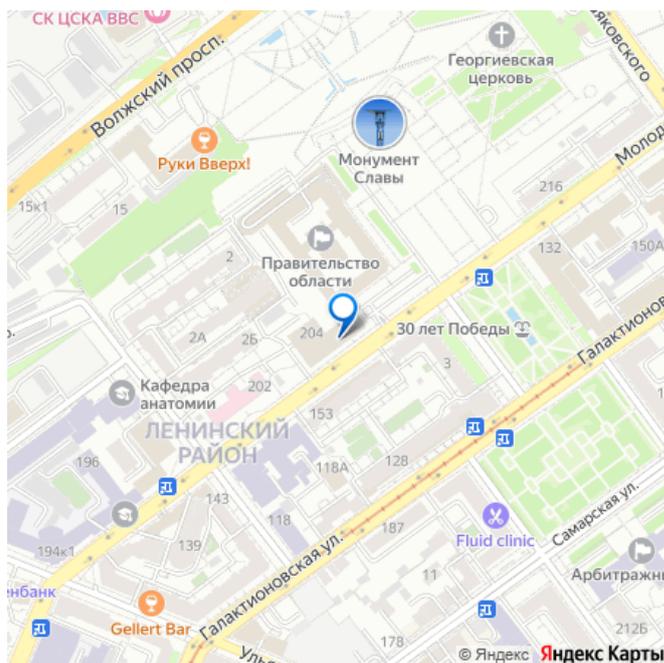
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается в аренду помещение под общепит (ресторан, кафе) у администрации области. Этаж: 1. Площадь помещения: 571 м². Два отдельных входа (центральный и служебный), зона погрузки-разгрузки. Первая линия. Здание бизнес-центра расположено в деловом районе с развитой инфраструктурой, центральная историческая часть города. В непосредственной близости находятся: Правительство Самарской области и Самарская губернская Дума, банки, культурно-исторические объекты, жилая



застройка премиум-класса, отели и другие объекты городского значения. В шаговой доступности остановки наземного общественного транспорта. Ближайшая станция метро «Алабинская». Высокие потолки, приточно-вытяжная система, кондиционирование. Большие выделенные электрические мощности 100 кВт. Все коммуникации городские. Территория под летнее кафе. Все узаконено, документы в порядке. Номер объекта: #1/537053/21924

