

Создано: 23.12.2025 в 16:26

Обновлено: 03.02.2026 в 09:31

<https://samara.move.ru/objects/9287615981>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

**79878185750**

**Самарская область, Самара,  
Демократическая улица, 26**

**150 000 ₽**

Самарская область, Самара, Демократическая улица, 26

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Демократическая](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

540 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

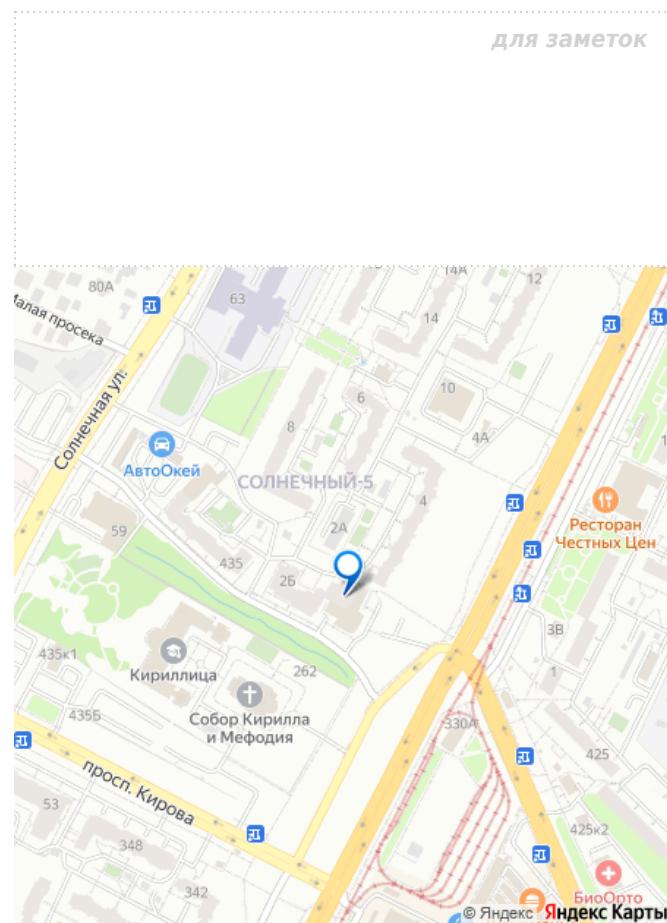
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная  
входная группа - Общая парковка - Есть  
возможность разместить вывеску -

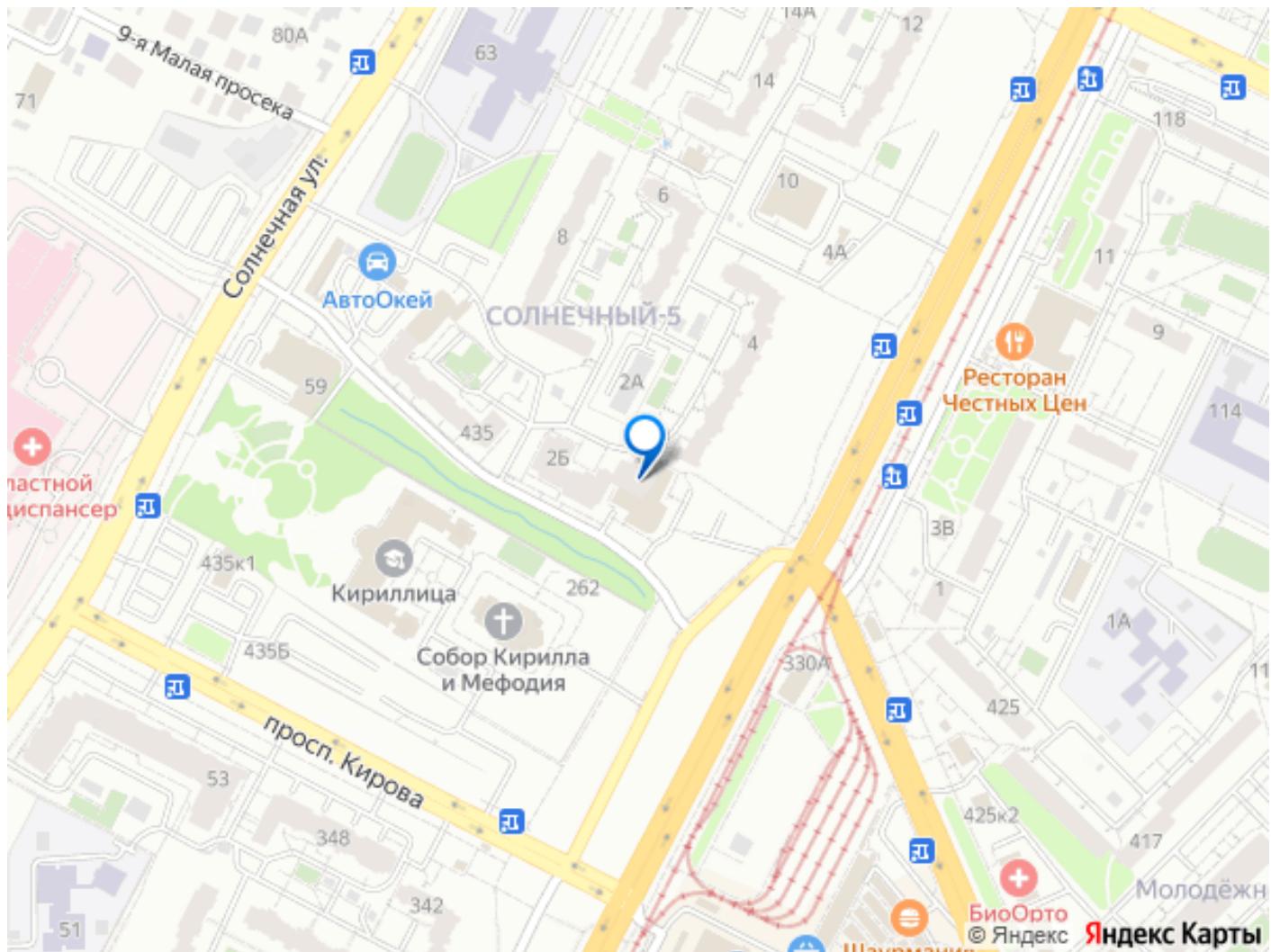
Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной  
вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел -  
Центральное отопление - Приточно-вытяжная  
вентиляция - Максимальная мощность 120  
кВт - Хороший ремонт - Отдельно стоящее  
здание - Имеется запасной выход - Высота  
потолков 3 м - Возможность перепланировки  
- Коммунальные услуги оплачиваются



отдельно Дополнительная информация:

Объект недвижимости общей площадью 540 м<sup>2</sup> расположен по адресу: г. Самара, Промышленный район, ул. Демократическая, д. 2Б. Объект представляет собой цокольный этаж отдельно стоящего здания.

Предусмотрен автономный вход, зона погрузочно-разгрузочных работ рассчитана на автомобили типа «Газель» и «КамАЗ», а также предусмотрено размещение рекламных конструкций на фасадах и над входом. Высота потолков достигает 3 м, обеспечено электроснабжение мощностью 120 кВт с напряжением сети 380 В, возможно дополнительное подключение электроэнергии. Интерьер включает бетонное напольное покрытие, окрашенные стены и подвесной потолок системы «Армстронг». Установлен подъемник грузоподъемностью 200 кг. В ближайшем окружении остановка общественного транспорта, супермаркет Пятерочка, автозапчасти Подойдет под любой вид коммерческой деятельности, Торговли, склад, производство, фитнес клуб, Обговариваются условия предоставления арендных каникул. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Ирина Л. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России