

Создано: 23.12.2025 в 16:26

Обновлено: 03.02.2026 в 09:31

<https://samara.move.ru/objects/9287615981>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

79878185750

**Самарская область, Самара,
Демократическая улица, 26**

150 000 ₽

Самарская область, Самара, Демократическая улица, 26

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Демократическая](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

540 м²

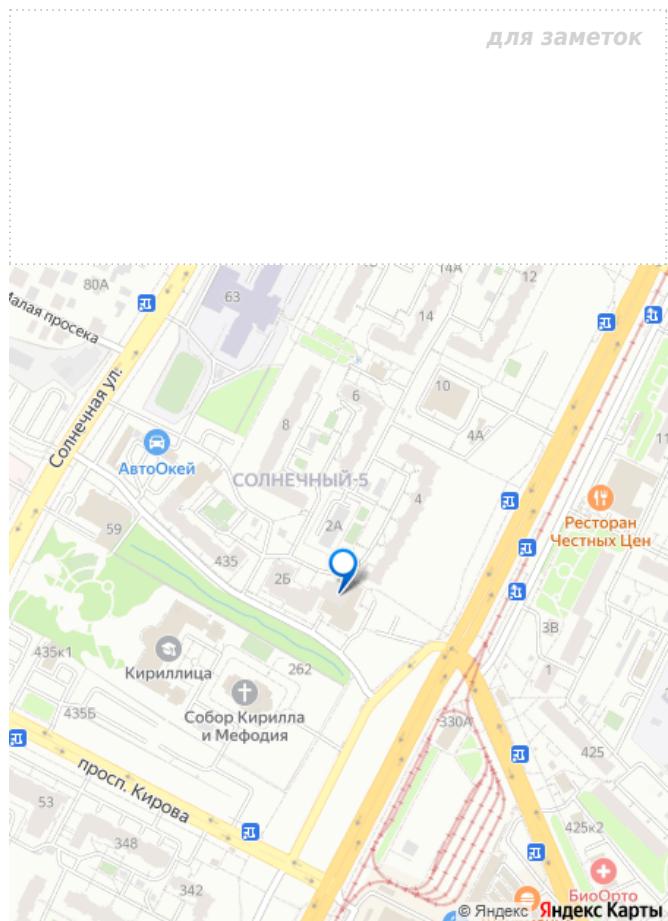
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

От собственника! Без комиссии!

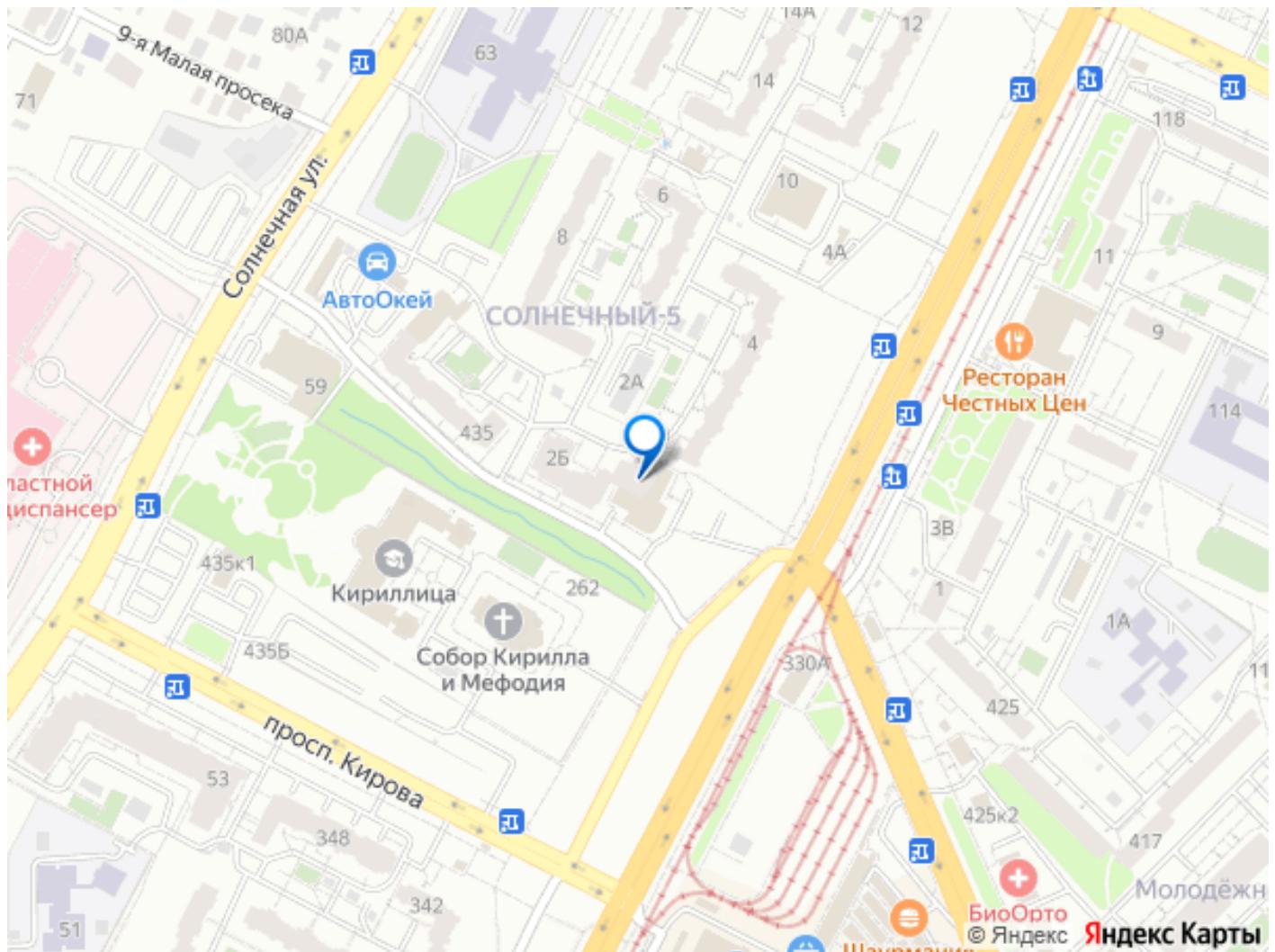
Характеристики: - 1 линия - Отдельная
входная группа - Общая парковка - Есть
возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной
вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел -
Центральное отопление - Приточно-вытяжная
вентиляция - Максимальная мощность 120
кВт - Хороший ремонт - Отдельно стоящее
здание - Имеется запасной выход - Высота
потолков 3 м - Возможность перепланировки
- Коммунальные услуги оплачиваются

отдельно Дополнительная информация:

Объект недвижимости общей площадью 540 м² расположен по адресу: г. Самара, Промышленный район, ул. Демократическая, д. 2Б. Объект представляет собой цокольный этаж отдельно стоящего здания.

Предусмотрен автономный вход, зона погрузочно-разгрузочных работ рассчитана на автомобили типа «Газель» и «КамАЗ», а также предусмотрено размещение рекламных конструкций на фасадах и над входом. Высота потолков достигает 3 м, обеспечено электроснабжение мощностью 120 кВт с напряжением сети 380 В, возможно дополнительное подключение электроэнергии. Интерьер включает бетонное напольное покрытие, окрашенные стены и подвесной потолок системы «Армстронг». Установлен подъемник грузоподъемностью 200 кг. В ближайшем окружении остановка общественного транспорта , супермаркет Пятерочка, автозапчасти Подойдет под любой вид коммерческой деятельности , Торговли, склад , производство. фитнес клуб, Обговариваются условия предоставления арендных каникул. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Ирина Л. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России