

**Самарская область, Сызрань, улица 5-я  
Линия, 1**

**35 000 ₺**

Самарская область, Сызрань, улица 5-я Линия, 1

для заметок

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

53.8 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

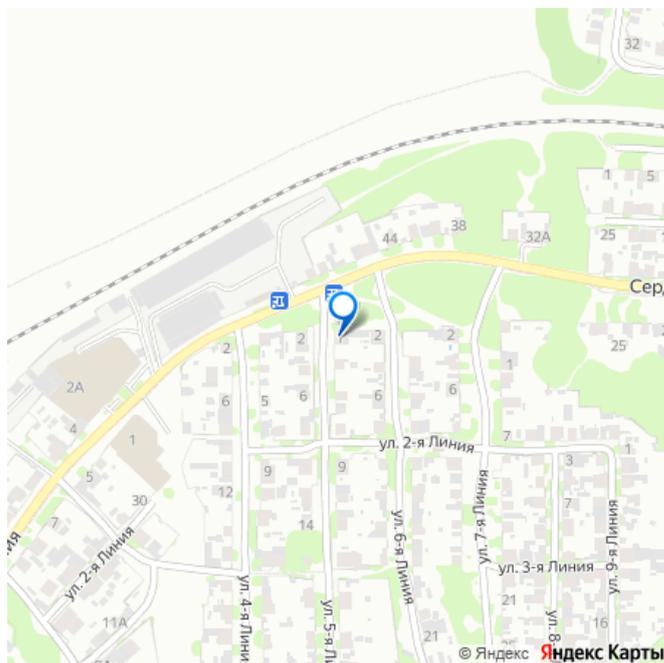
Сдаю

Раздел

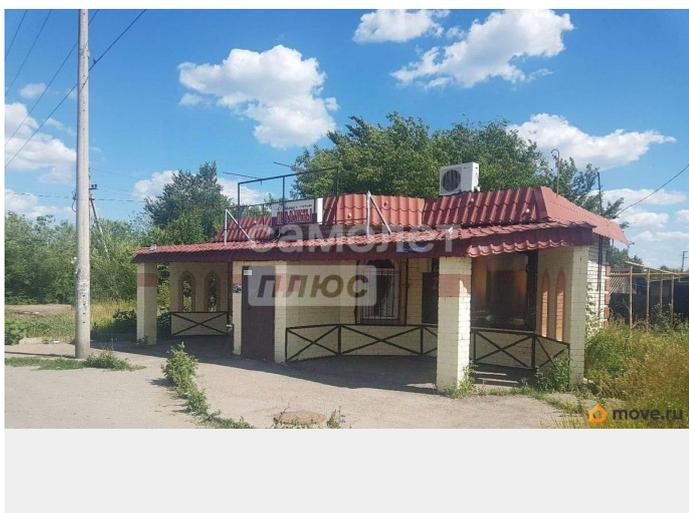
[Коммерческая недвижимость](#)

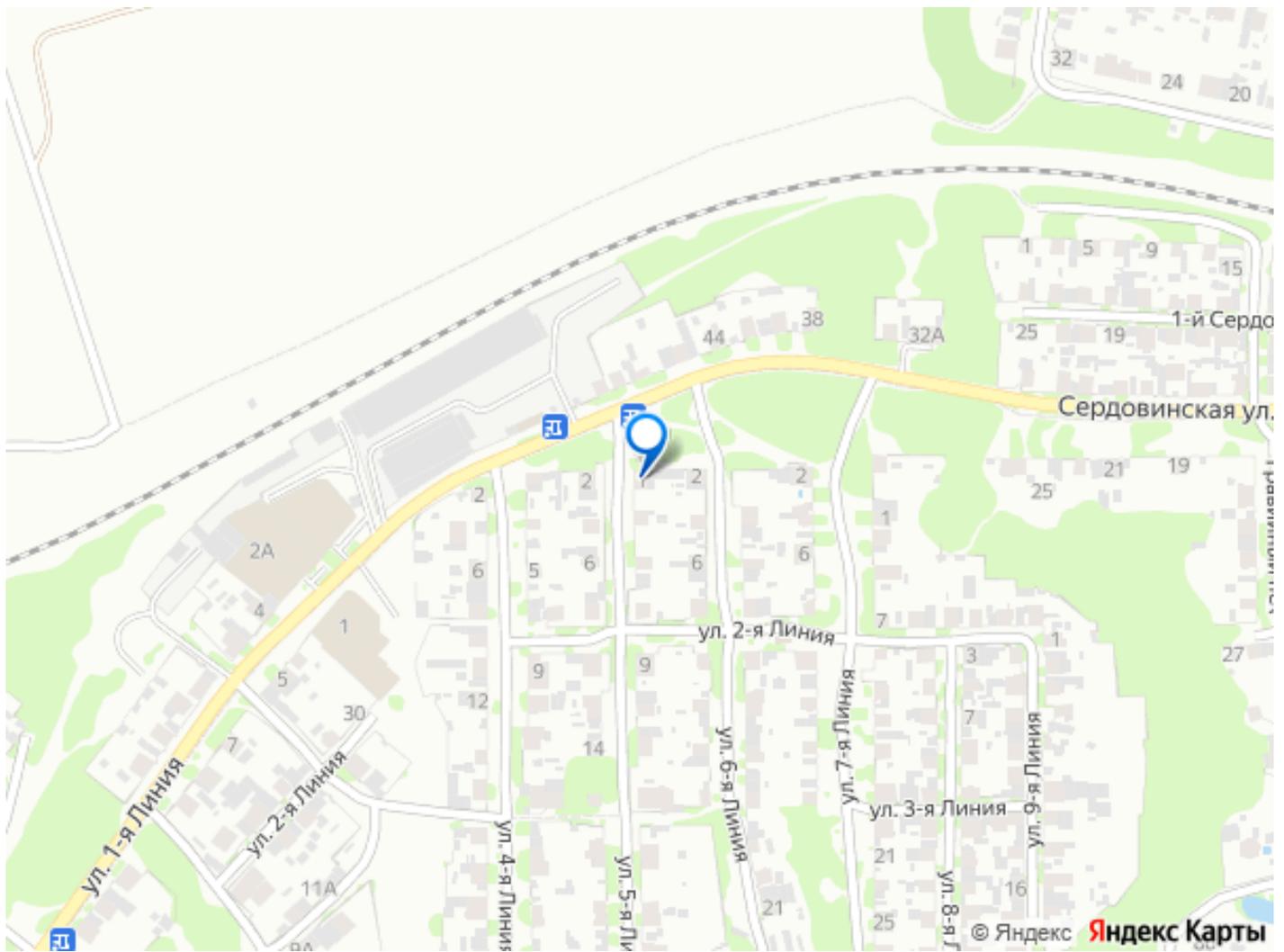
### Описание

Арт. 78040403 Сдается в аренду отдельно стоящее одноэтажное коммерческое помещение (объект торговли), общей площадью 53,8 кв.м. по адресу: г. Сызрань, ул. 5-я Линия, д. 1А. В непосредственной близости проезжая часть, остановка общественного транспорта - хороший автомобильный и пешеходный трафик. Фасад помещения хорошо обозрим для пешеходов и автомобилистов. В здании два помещения - основное, для осуществления деятельности и складское/подсобное, а также санузел. В помещении произведен относительно свежий ремонт, установлены пластиковые окна и решетки на них, кондиционер. Бесперебойное водо-, электро-, газоснабжение. Электрическая мощность 15



кВт, 380В. Два входа: для посетителей и служебный. Есть возможность размещения наружной рекламы (вывески). Общая площадь земельного участка, на котором расположено коммерческое помещение - 90 кв.м. При необходимости, можно увеличить площадь строения в пределах собственного земельного участка.





Move.ru - вся недвижимость России