

🕒 Создано: 06.07.2025 в 21:51

🔄 Обновлено: 04.10.2025 в 01:22

**Самарская область, Самара, Алма-Атинская улица, 40А**

**350 000 ₹**

Самарская область, Самара, Алма-Атинская улица, 40А

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Алма-Атинская](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

537.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

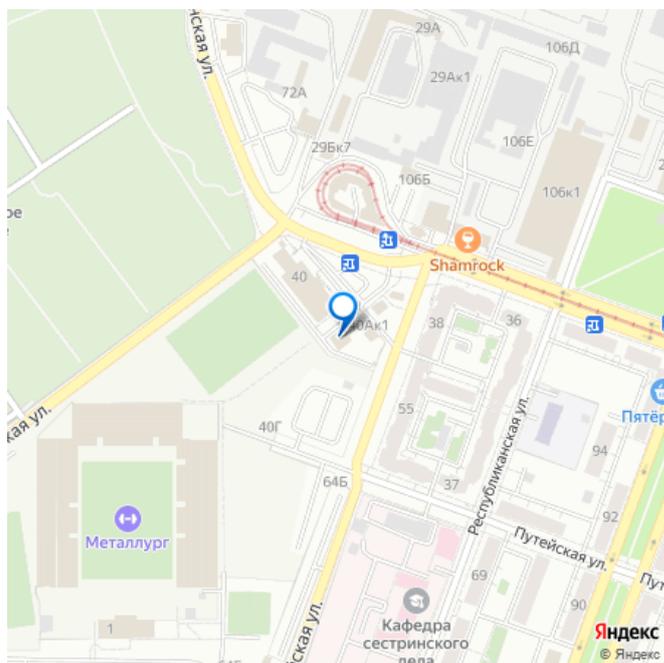
**Описание**

Сдается в аренду отдельно стоящее двухэтажное здание площадью- 539,7 кв.м в 2-х этажном отдельно стоящем здании по адресу: г. Самара, Кировский район, Metallurg, ул. Алма-Атинская , д.40а От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещений:  
-отдельный вход со стороны бани Metallurg;  
-помещение находится на пересечении улицы Алма-Атинской , ул. Енисейской и ул. Путейской в густонаселенном районе с новыми высотными жилыми домами с

<https://samara.move.ru/objects/9282470521>

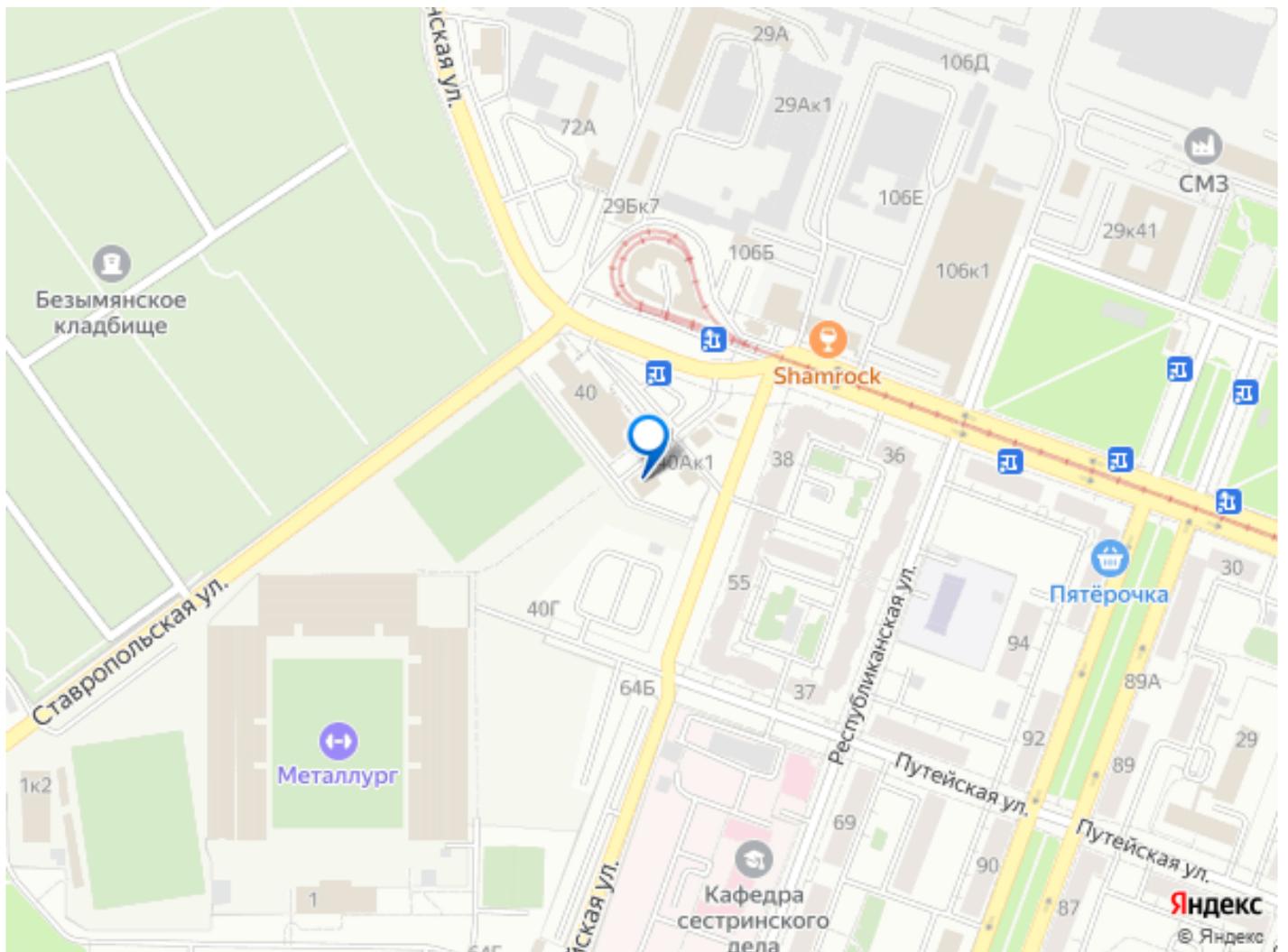
**Регион Бизнес Недвижимость, Регион Бизнес Недвижимость**  
**79337832771**

для заметок



развитой инфраструктурой; -общая площадь 1-го этажа- 274,1 кв.м; -общая площадь 2-го этажа- 265,6 кв. м; - окна расположены по периметру здания; -высота потолков помещения 1-го этажа- 3,5 м, 2-го этажа- 2,8м; -помещение 1 го этажа оборудовано кондиционерами, кухонным оборудованием, мебелью для полноценного кафе; - помещение 2-го этажа оборудовано под гостиницу ( 7 номеров); - помещения оборудованы комфортабельными сан узлами и душевыми кабинами, кондиционерами ; - все коммуникации: разрешенная мощность 60 кВт. с возможностью увеличения, водоснабжение хол./гор., вентиляция отопление газ. котлы; -сигнализация охранная, пожарная; - 3 запасных выхода; -16,42 сотки прилегающей территории ( закрытая парковка, шлагбаум) по согласованию; -Пол керамическая плитка, Стены покраска, потолок- армстронг; - возможно размещения вывески на фасаде, с торца и со стороны входа; - удобные подъездные пути, хорошая транспортная развязка, высокий трафик; -рядом располагаются: Бани Metallургов, Стадион Metallург, магазин автозапчастей и др.; - большая закрытая собственная автомобильная парковка на 50 автомобилей ; - часы работы 24/7. Стоимость аренды здания - 350 000 рублей в месяц без НДС + к/у. Отлично подойдет для развития таких видов бизнеса как: - Ресторан, сетевой магазин, медицинский центр, культурно-развлекательный центр, офис крупной компании, услуги населению. По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному эксперту: Игорь Щеглов От собственника. Без комиссии. Арт. 109879310





Move.ru - вся недвижимость России