

Создано: 14.02.2026 в 11:22

Обновлено: 14.02.2026 в 11:37

<https://samara.move.ru/objects/9289921223>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**
79198158650

**Самарская область, Самара, улица
Земеца, 4**

180 000 ₽

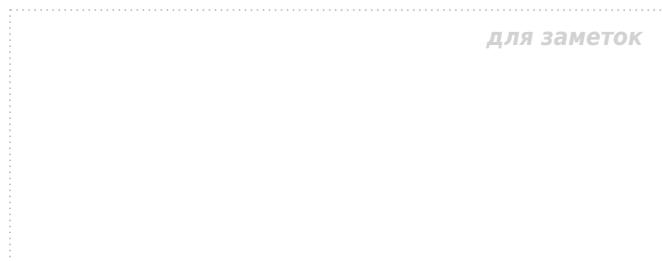
Самарская область, Самара, улица Земеца, 4

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

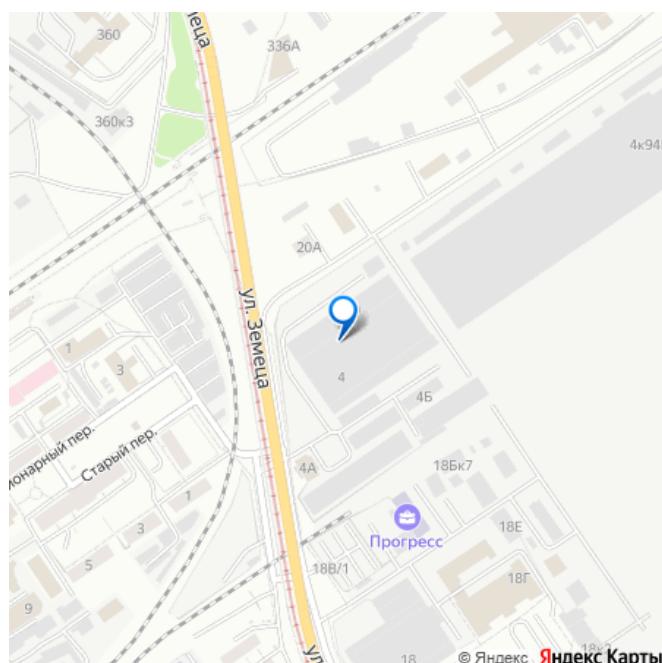
[улица Земеца](#)



ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

450 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся в аренду отдельно стоящее здание площадью 450 кв. м по адресу: Самара, Кировский район, ул. Земеца, 4 Основные характеристики и преимущества помещения:

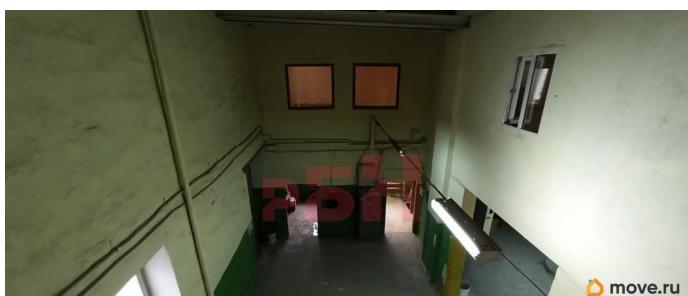
- хорошие подъездные пути и транспортная развязка;
- территория охраняется;
- место для разгрузочно-погрузочных работ;
- круглосуточный доступ;
- объект представляет собой отдельно стоящее здание и состоит из:
- подвального помещения площадью 173, 2 кв. м, с высотой потолка 2. 6-2. 8 м;
- первого этажа

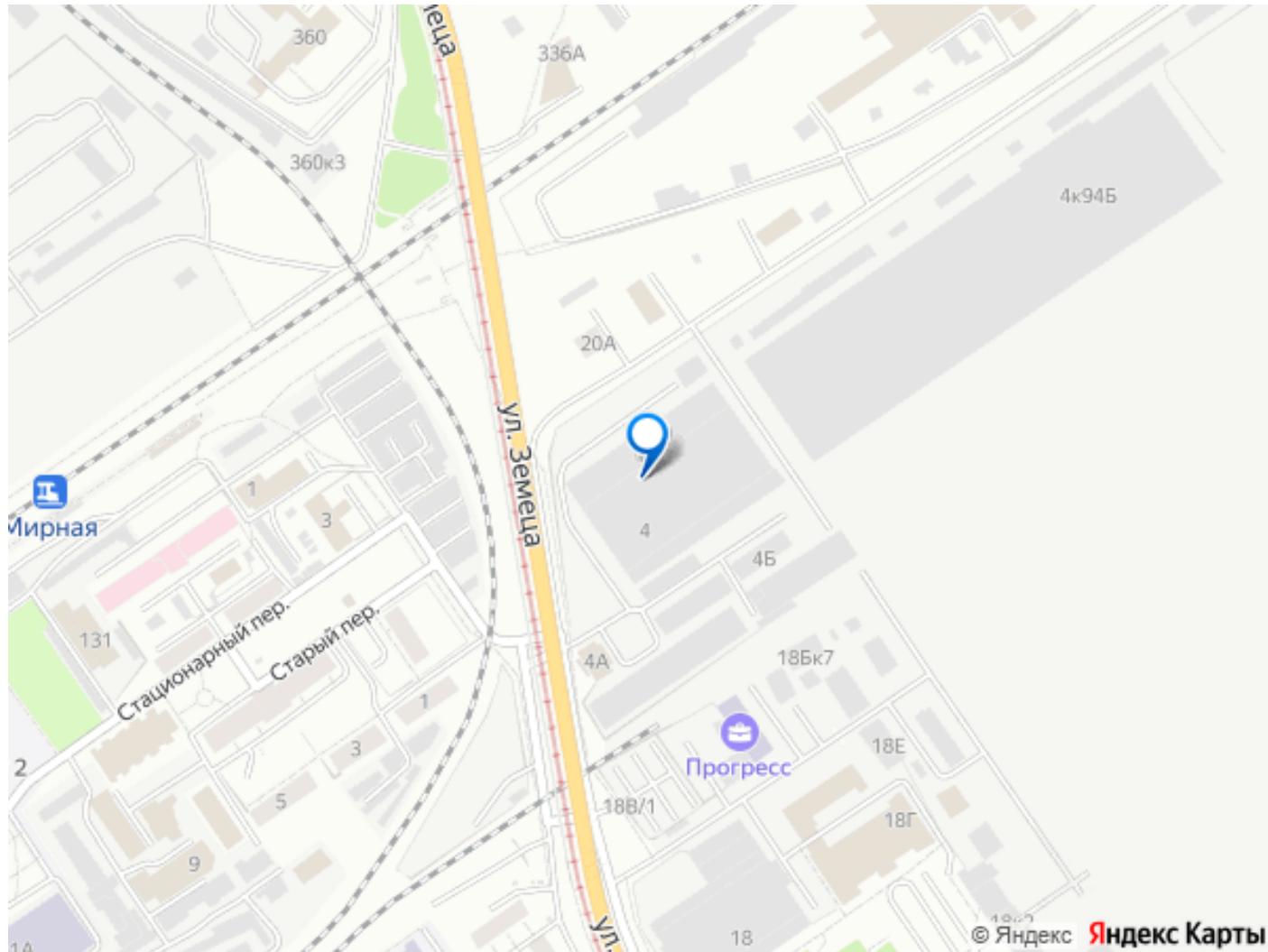
площадью 169 кв. м, с высотой потолка от 3 до 6 м; - второго этажа (офисы, складские помещения, раздевалки); - подвал, 1-й и 2-й этаж сообщаются между собой лестничными маршрутами и грузовым лифтом (тельфер грузоподъемностью 2 тонны); - санузел, душевая; - вода: скважина, городская; канализация: автономная; - в здании очень тепло, паровое отопление; - выделенная мощность 70 кВт (возможность увеличения), 380V; - территория облагорожена, достаточное место для парковки; - столовая на территории комплекса. Идеально подходит под любое производство, склад Стоимость аренды 180. 000 + к/у. Без комиссии для арендатора Для просмотра помещения или уточнения информации Вы можете в любое время написать нам в чат или позвонить. Напишите параметры требуемого помещения, с указанием способа контакта и мы свяжемся с Вами -----

----- Хавонов Вячеслав

Регион Бизнес Недвижимость Арт. 128306371







Move.ru - вся недвижимость России