move.ru
10 лет вместе

https://samara.move.ru/objects/9277421366

Создано: 18.04.2025 в 14:31

Обновлено: 13.02.2026 в 10:32

Агентство Регионального Развития, Агентство Регионального Развития

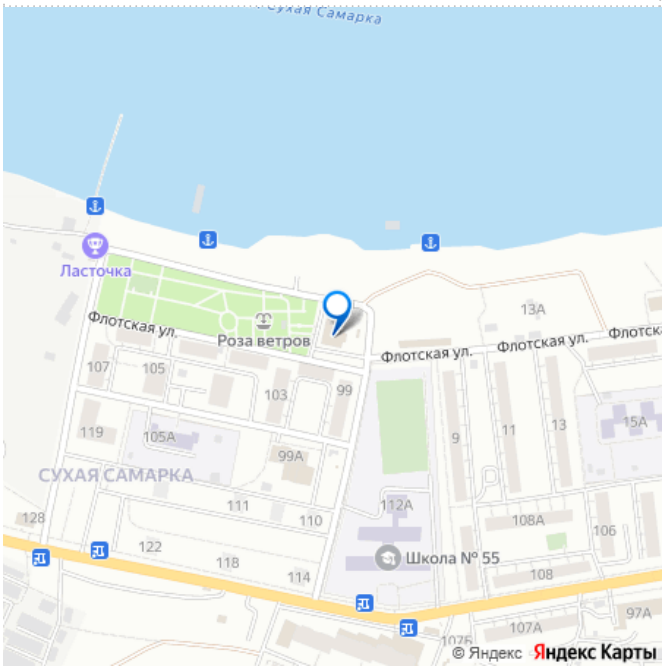
79878185750

Самарская область, Самара, Флотская улица, 8

250 000 ₽

Самарская область, Самара, Флотская улица, 8

для заметок



Округ

Самара, Куйбышевский район

Улица

улица Флотская

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

500 м^2

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

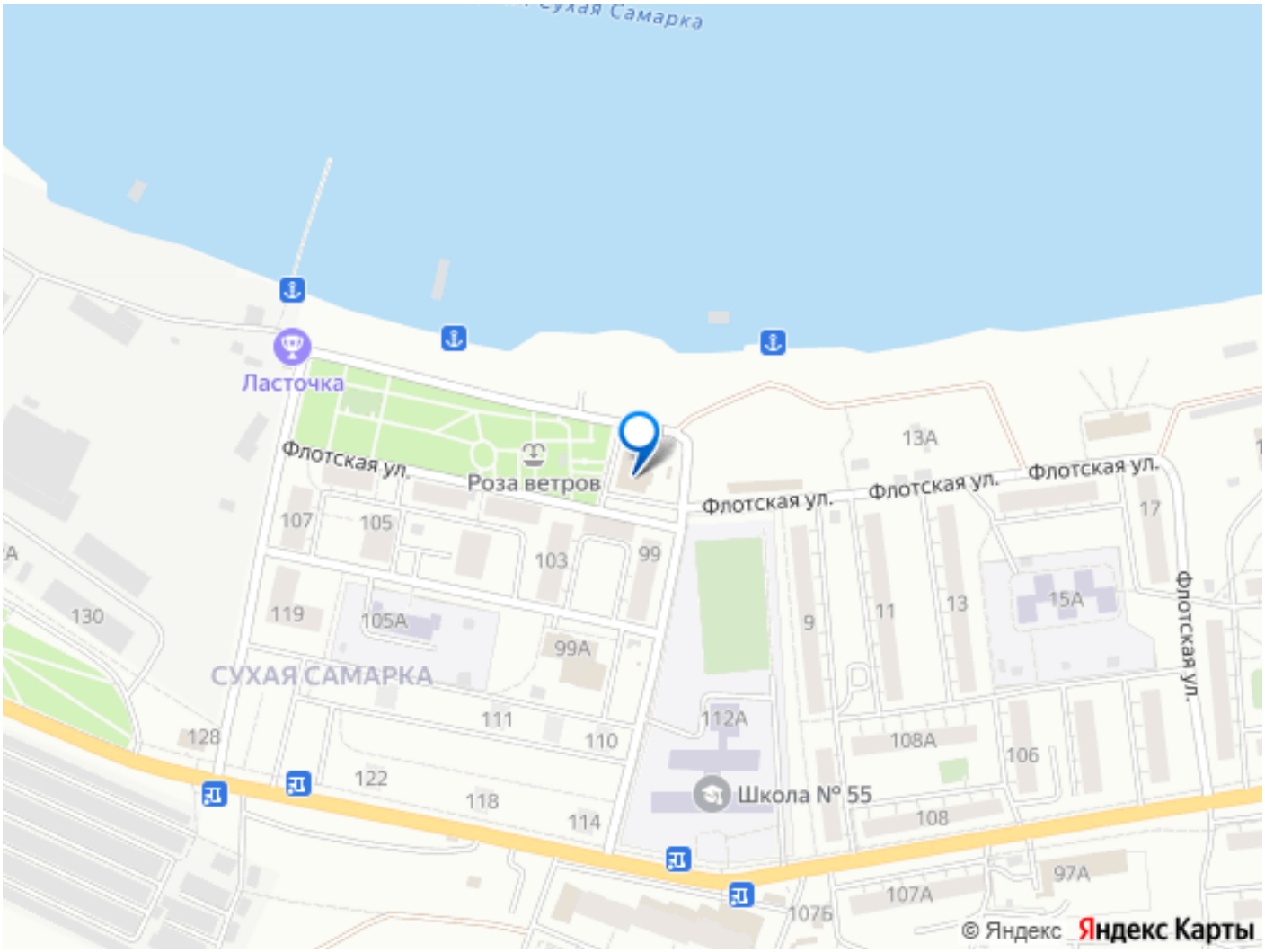
Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

От собственника! Без комиссии! Предлагаем в аренду торговое помещение . Расположение здания — тихий жилой район с удобной инфраструктурой: поблизости красивый сквер, берег реки Самарка всего в 30 метрах. До школы расстояние составляет около 200 метров, а до детского сада — примерно 250 метров. Есть парковая зона с фонтанами и место отдыха жителей района. Пространство оборудовано двумя торговыми залами, кухней и складскими помещениями. Дополнительно предусмотрены удобные

подъезды для грузового транспорта, отдельная разгрузочная площадка и дополнительный выход. Для безопасности установлены охранная и пожарная сигнализации, обеспечено подключение всех необходимых городских коммуникаций. Фасад здания позволяет разместить наружную рекламу. Подходит для различных видов деятельности: торговли, производства продуктов питания (например, пекарня), общественного питания, предоставления услуг населению, организации развлекательных мероприятий, образовательных учреждений (включая детскую тематику). Возможность организовать школу судовождения благодаря близости к воде и наличию лодочной станции. Рассматриваем любые форматы сотрудничества, включая совместную аренду несколькими пользователями, оформление под офис с последующей адаптацией пространства, ремонт и перепланировку по согласованию с арендатором, установку панорамного остекления. Приглашаем заинтересованных предпринимателей ознакомиться с нашим предложением! По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Диана М. Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России