

Создано: 18.04.2025 в 14:31

Обновлено: 14.02.2026 в 11:25

Самарская область, Самара, Флотская улица, 8

250 000 ₽

Самарская область, Самара, Флотская улица, 8

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)

Улица

[улица Флотская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии! Предлагаем в аренду торговое помещение .

Расположение здания — тихий жилой район с удобной инфраструктурой: поблизости красивый сквер, берег реки Самарка всего в 30 метрах. До школы расстояние составляет около 200 метров, а до детского сада — примерно 250 метров. Есть парковая зона с фонтанами и место отдыха жителей района. Пространство оборудовано двумя торговыми залами, кухней и складскими помещениями. Дополнительно предусмотрены удобные

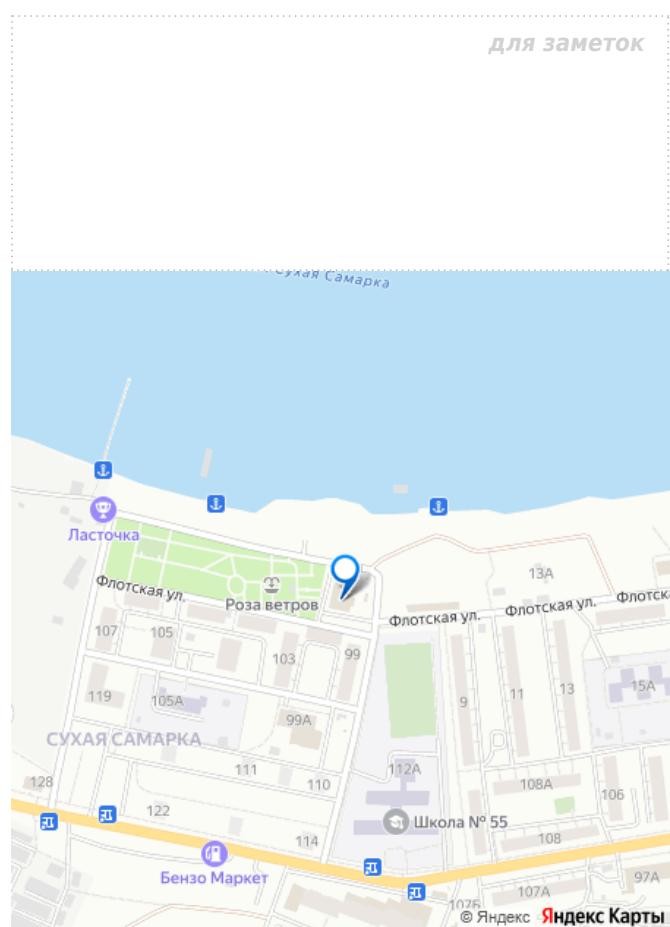
<https://samara.move.ru/objects/9277421366>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

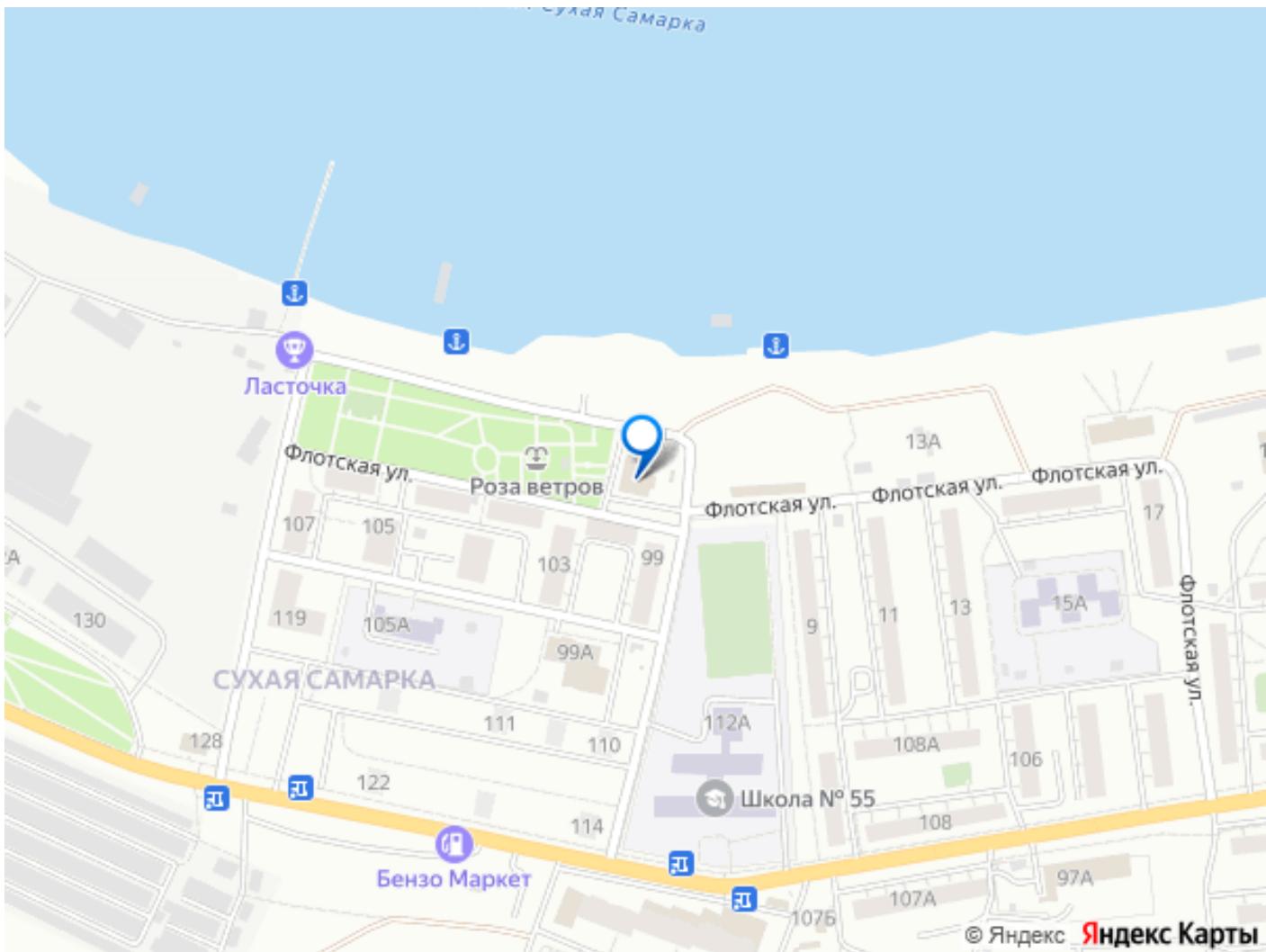
79878185750

для заметок



подъезды для грузового транспорта, отдельная разгрузочная площадка и дополнительный выход. Для безопасности установлены охранная и пожарная сигнализации, обеспечено подключение всех необходимых городских коммуникаций.

Фасад здания позволяет разместить наружную рекламу. Подходит для различных видов деятельности: торговли, производства продуктов питания (например, пекарня), общественного питания, предоставления услуг населению, организации развлекательных мероприятий, образовательных учреждений (включая детскую тематику). Возможность организовать школу судоходства благодаря близости к воде и наличию лодочной станции. Рассматриваем любые форматы сотрудничества, включая совместную аренду несколькими пользователями, оформление под офис с последующей адаптацией пространства, ремонт и перепланировку по согласованию с арендатором, установку панорамного остекления. Приглашаем заинтересованных предпринимателей ознакомиться с нашим предложением! По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Диана М. Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России