

Создано: 18.04.2025 в 13:24

Обновлено: 04.02.2026 в 10:30

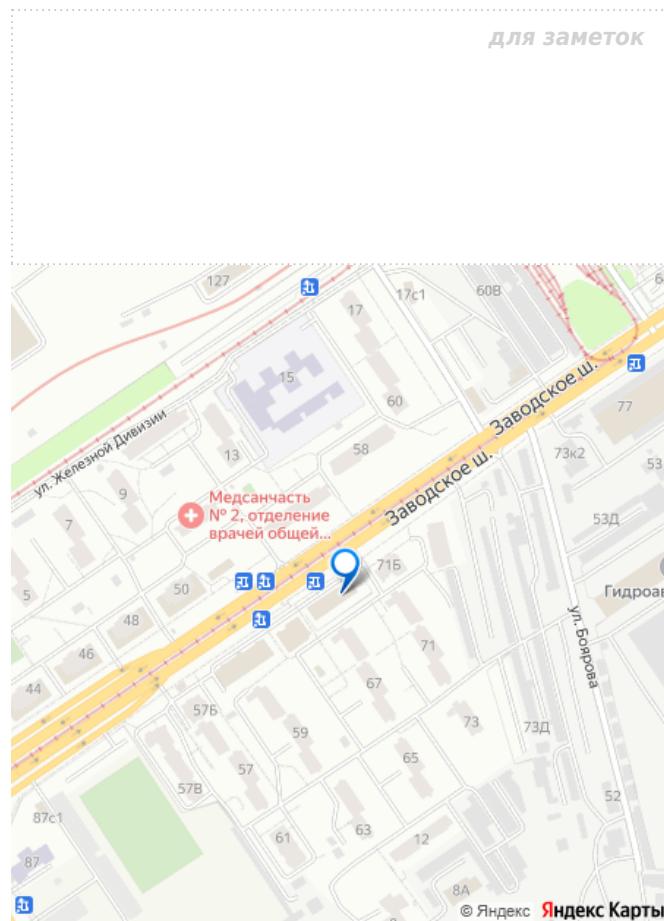
<https://samara.move.ru/objects/9277421323>**Агентство Регионального Развития,****Агентство Регионального Развития****79878185750****Самарская область, Самара, Заводское шоссе, 69****122 500 ₽**

Самарская область, Самара, Заводское шоссе, 69

Округ

[Самара, Промышленный район](#)**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

490 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

От собственника! Без комиссии! Это уникальное предложение для вашего бизнеса, расположенное на первой линии в густонаселенном микрорайоне с девятиэтажными домами. Высокий пешеходный трафик обеспечит вам постоянный поток клиентов, а наличие рядом популярных магазинов «Пятерочка» и «Магнит» только увеличит вашу видимость. - Высокий пешеходный трафик. - большой густонаселенный микрорайон с 9ти этажными домами. - Рядом Пятерочка и Магнит. - Удобная парковка как спереди так и сзади здания. - Остановки общественного

транспорта рядом. - Трамвай - 3 маршрута

автобус- 6 маршрутов. Метро -5 минут. -

Отдельная входная группа. - Общая парковка

- Есть возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Запасной вход, Главный вход, Отдельное окно - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС

- Центральное отопление - Естественная

вентиляция - Имеется запасной выход -

Высота потолков 2.98 м - Возможность

перепланировки - Коммунальные услуги

оплачиваются отдельно (небольшие).

Помещение удобно расположено с парковкой

как спереди, так и сзади здания, что делает

его доступным для ваших клиентов. В

непосредственной близости находятся

остановки общественного транспорта: три

трамвайных маршрута и шесть автобусных, а

до метро всего пять минут пешком. Вы

сможете воспользоваться отдельной входной

группой, а также разместить вывеску для

привлечения внимания к вашему бизнесу.

Для удобства погрузки и разгрузки

предусмотрены запасной вход, главный вход

и отдельное окно. Доступ к помещению

возможен круглосуточно, что позволяет вам

работать в удобное время. Помещение

оборудовано всеми необходимыми

коммуникациями: холодным и горячим

водоснабжением, центральным отоплением и

естественной вентиляцией. Высота потолков

составляет 2.98 метра, что дает возможность

создать комфортное пространство для

работы. Также имеется запасной выход и

возможность перепланировки под ваши

нужды. Коммунальные услуги оплачиваются

отдельно и имеют небольшие размеры. Не

упустите шанс арендовать это выгодное

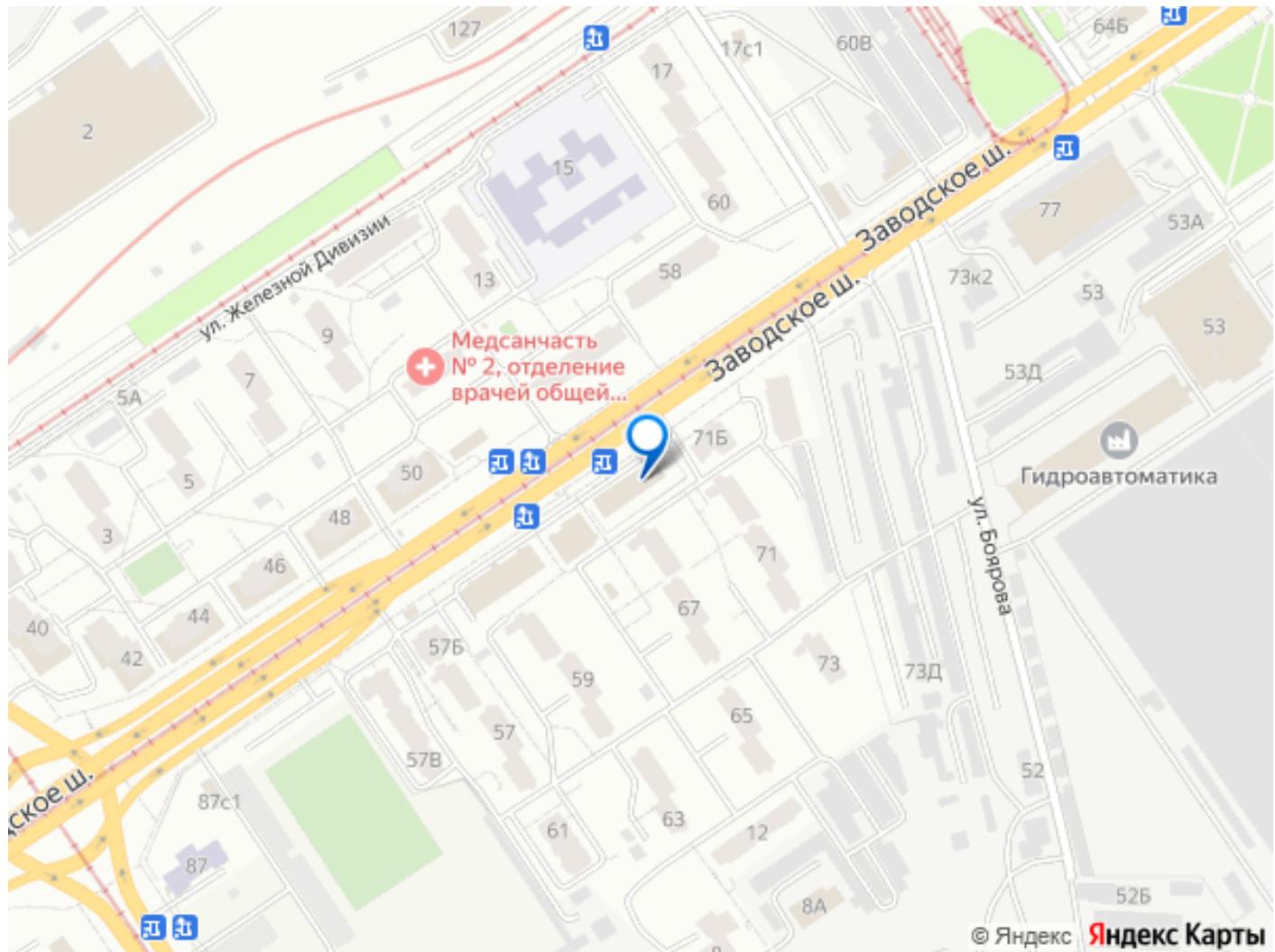
помещение для вашего бизнеса! Звоните

прямо сейчас для получения дополнительной

информации и организации просмотра! По

всем вопросам можете обращаться к

представителю собственника: Ирина Л.
Добавьте это объявление в «избранное» -
чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России