

🕒 Создано: 18.04.2025 в 13:24

Обновлено: 04.02.2026 в 10:30

Самарская область, Самара, Заводское шоссе, 69

122 500 ₽

Самарская область, Самара, Заводское шоссе, 69

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

490 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

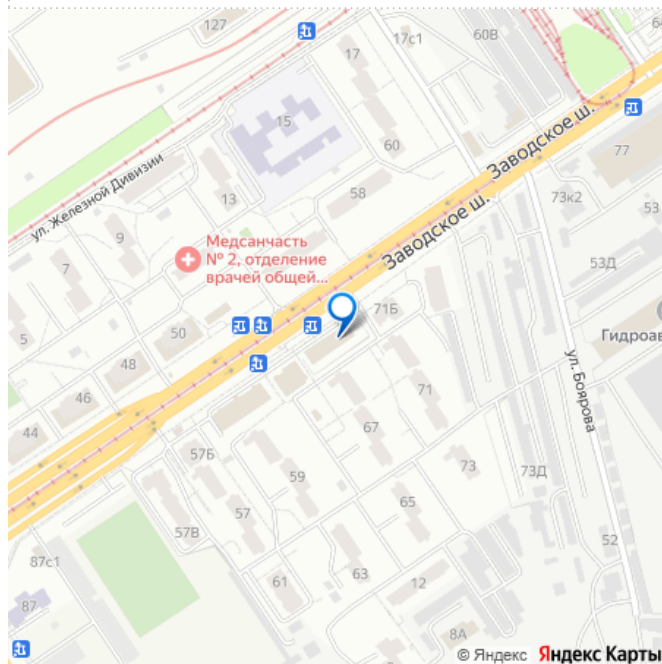
Описание

От собственника! Без комиссии! Это уникальное предложение для вашего бизнеса, расположенное на первой линии в густонаселенном микрорайоне с девятиэтажными домами. Высокий пешеходный трафик обеспечит вам постоянный поток клиентов, а наличие рядом популярных магазинов «Пятерочка» и «Магнит» только увеличит вашу видимость. - Высокий пешеходный трафик. - большой густонаселенный микрорайон с 9 ти эт домами. - Рядом Пятерочка и Магнит. - Удобная парковка как спереди так и сзади здания. - Остановки общественного

<https://samara.move.ru/objects/9277421323>

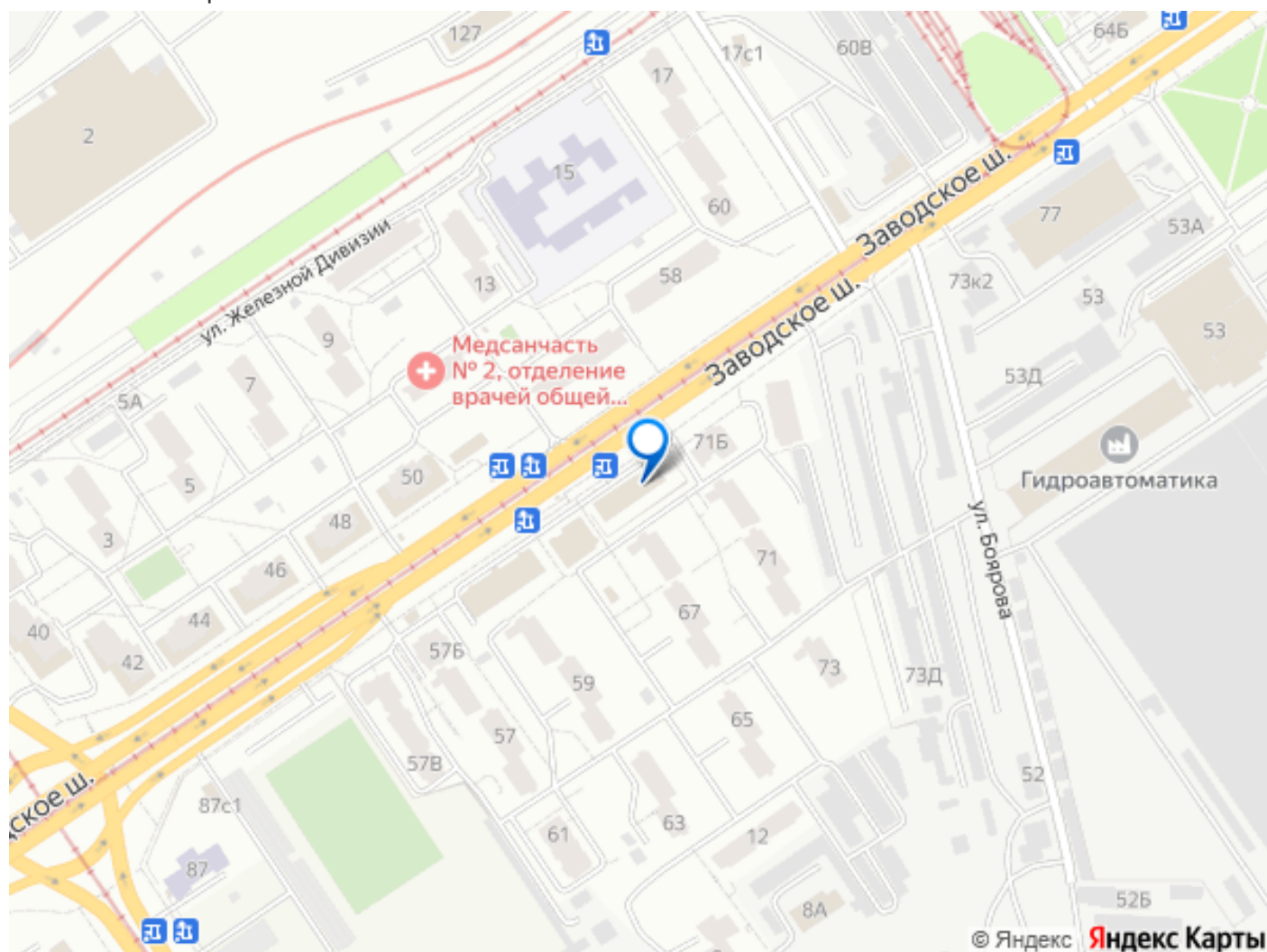
**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79878185750**

для заметок



транспорта рядом. - Трамвай - 3 маршрута
автобус- 6 маршрутов. Метро -5 минут. -
Отдельная входная группа. - Общая парковка
- Есть возможность разместить вывеску -
Погрузка/разгрузка: Запасной вход, Главный
вход, Отдельное окно - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС
- Центральное отопление - Естественная
вентиляция - Имеется запасной выход -
Высота потолков 2.98 м - Возможность
перепланировки - Коммунальные услуги
оплачиваются отдельно (небольшие).
Помещение удобно расположено с парковкой
как спереди, так и сзади здания, что делает
его доступным для ваших клиентов. В
непосредственной близости находятся
остановки общественного транспорта: три
трамвайных маршрута и шесть автобусных, а
до метро всего пять минут пешком. Вы
сможете воспользоваться отдельной входной
группой, а также разместить вывеску для
привлечения внимания к вашему бизнесу.
Для удобства погрузки и разгрузки
предусмотрены запасной вход, главный вход
и отдельное окно. Доступ к помещению
возможен круглосуточно, что позволяет вам
работать в удобное время. Помещение
оборудовано всеми необходимыми
коммуникациями: холодным и горячим
водоснабжением, центральным отоплением и
естественной вентиляцией. Высота потолков
составляет 2.98 метра, что дает возможность
создать комфортное пространство для
работы. Также имеется запасной выход и
возможность перепланировки под ваши
нужды. Коммунальные услуги оплачиваются
отдельно и имеют небольшие размеры. Не
упустите шанс арендовать это выгодное
помещение для вашего бизнеса! Звоните
прямо сейчас для получения дополнительной
информации и организации просмотра! По
всем вопросам можете обращаться к

представителю собственника: Ирина Л.
Добавьте это объявление в «избранное» -
чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России