



О Создано: 18.04.2025 в 13:24

Обновлено: 16.12.2025 в 11:28

# Самарская область, Самара, Заводское шоссе. 69

122 500 ₽

Самарская область, Самара, Заводское шоссе, 69

Округ

Самара, Промышленный район

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

490 m<sup>2</sup>

### Детали объекта

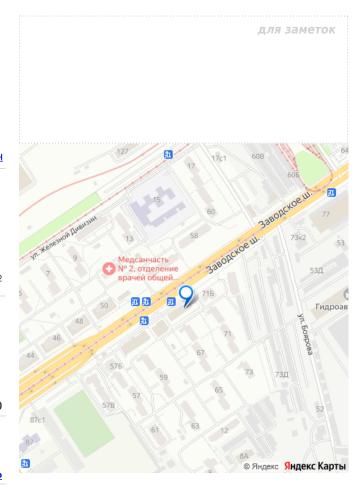
Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

## Агентство Регионального Развития, Агентство Регионального Развития 79878185750

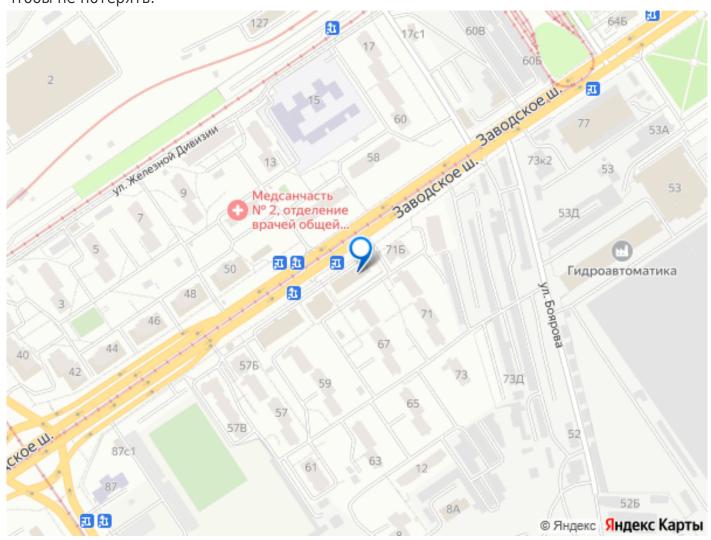


#### Описание

От собственника! Без комиссии! Это уникальное предложение для вашего бизнеса, расположенное на первой линии в густонаселенном микрорайоне с девятиэтажными домами. Высокий пешеходный трафик обеспечит вам постоянный поток клиентов, а наличие рядом популярных магазинов «Пятерочка» и «Магнит» только увеличит вашу видимость. - Высокий пешеходный трафик. - большой густонаселенный микрорайон с 9 ти эт домами. - Рядом Пятерочка и Магнит. - Удобная парковка как спереди так и сзади здания. - Остановки общественного

транспорта рядом. - Трамвай - 3 маршрута автобус- 6 маршрутов. Метро -5 минут. -Отдельная входная группа. - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску -Погрузка/разгрузка: Запасной вход, Главный вход, Отдельное окно - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Центральное отопление - Естественная вентиляция - Имеется запасной выход -Высота потолков 2.98 м - Возможность перепланировки - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно (небольшие). Помещение удобно расположено с парковкой как спереди, так и сзади здания, что делает его доступным для ваших клиентов. В непосредственной близости находятся остановки общественного транспорта: три трамвайных маршрута и шесть автобусных, а до метро всего пять минут пешком. Вы сможете воспользоваться отдельной входной группой, а также разместить вывеску для привлечения внимания к вашему бизнесу. Для удобства погрузки и разгрузки предусмотрены запасной вход, главный вход и отдельное окно. Доступ к помещению возможен круглосуточно, что позволяет вам работать в удобное время. Помещение оборудовано всеми необходимыми коммуникациями: холодным и горячим водоснабжением, центральным отоплением и естественной вентиляцией. Высота потолков составляет 2.98 метра, что дает возможность создать комфортное пространство для работы. Также имеется запасной выход и возможность перепланировки под ваши нужды. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно и имеют небольшие размеры. Не упустите шанс арендовать это выгодное помещение для вашего бизнеса! Звоните прямо сейчас для получения дополнительной информации и организации просмотра! По всем вопросам можете обращаться к

представителю собственника: Ирина Л. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России