

Создано: 28.04.2025 в 17:32

Обновлено: 30.01.2026 в 19:42

**Самарская область, Самара, Береговая улица, 36**

**273 600 ₽**

Самарская область, Самара, Береговая улица, 36

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Береговая](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

456 м<sup>2</sup>



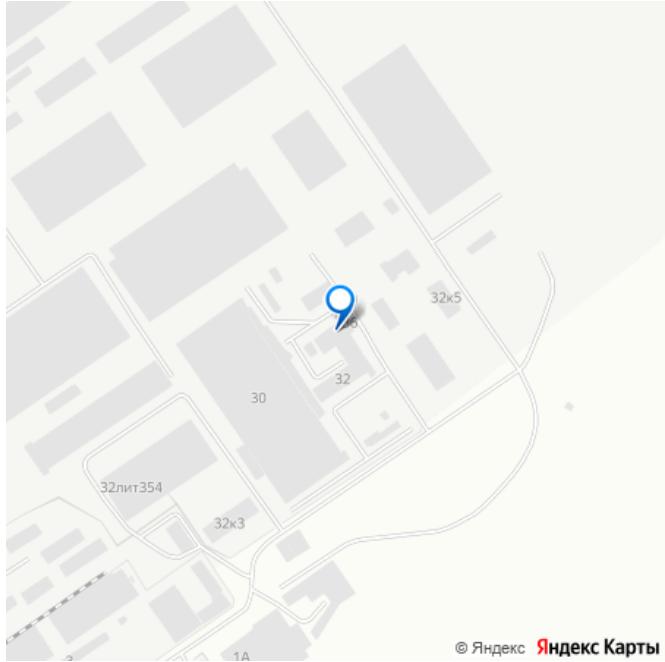
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - Теплый склад - Доступ 24/7

- Общий санузел - Автономное отопление -

Высота потолков 9 м - Высота ворот 5 м -

Напольное покрытие - Антипыль -

Предельная нагрузка 6000 кгкв.м -

Максимальная мощность 30 кВт - Подъездные

пути под грузовой транспорт, легковой

транспорт - Дополнительные преимущества:

Площадка рядом с помещением, Место для

маневра транспорта - Видеонаблюдение -

Коммунальные услуги оплачиваются

<https://samara.move.ru/objects/9278283234>

**Агентство Регионального Развития,**

**Агентство Регионального Развития**

**79878185750**

для заметок

отдельно Дополнительная информация:

Арендовать лучшее пространство для вашего бизнеса проще простого! Представляем вашему вниманию уникальное предложение: просторное отдельно стоящее здание идеально подойдет для реализации любых бизнес-задач — будь то производство, хранение или логистика. Почему стоит выбрать именно нас? Просторное внутреннее пространство: потолки высотой 9 метров позволяют свободно размещать крупные объекты и оборудование. Три въездных ворота высотой 5 метров: удобство погрузочно-разгрузочных операций и максимальная эффективность работы.

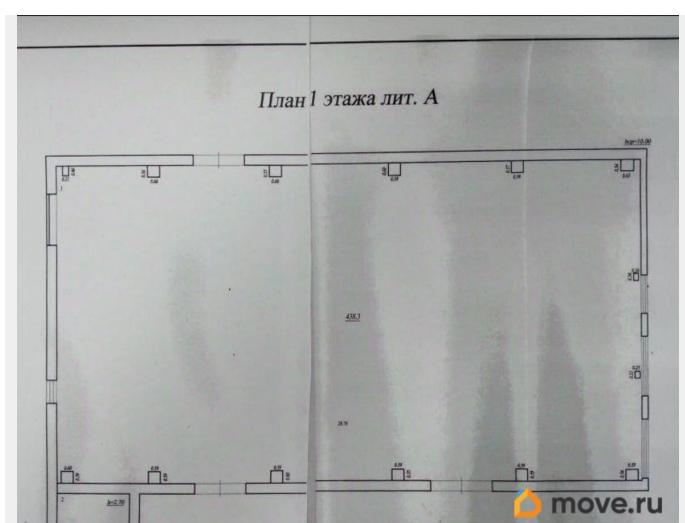
Автономное отопление и доступ 24/7: вы сможете планировать свою деятельность без временных рамок и сезонных ограничений.

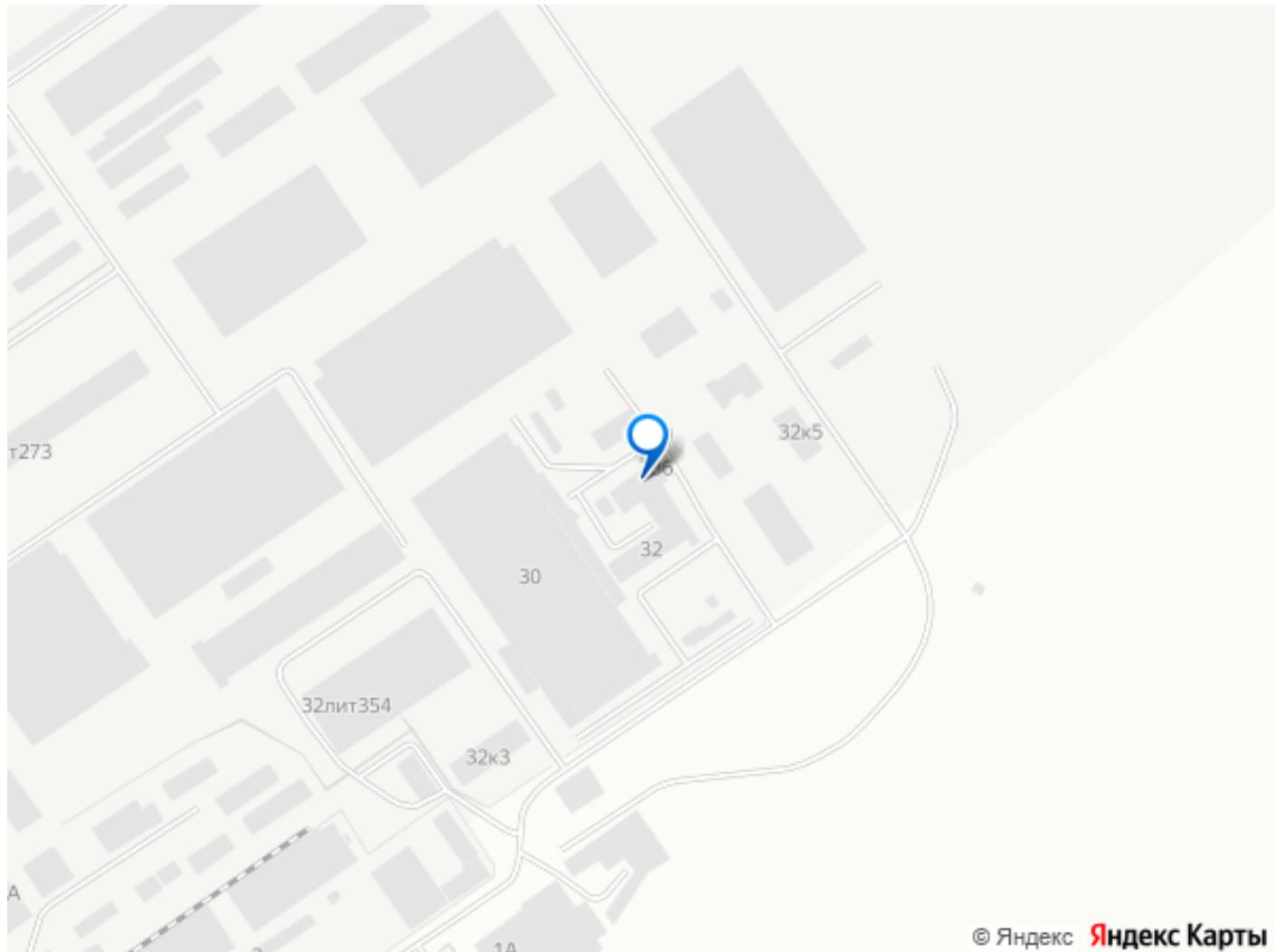
Антипыльное напольное покрытие и предельная нагрузка 6 тонн/м<sup>2</sup>: прочное и долговечное покрытие обеспечит сохранность оборудования и продукции даже при интенсивной эксплуатации. Освещение LED: современное энергоэффективное освещение позволит значительно снизить расходы на электроэнергию. Электропитание мощностью 30 кВт: возможности

подключения практически любого производственного оборудования. Удобные подъездные пути: легко подъехать грузовому и легковому транспорту, широкий выбор маршрутов подъезда. Площадка рядом с помещением и видеонаблюдение: безопасность и комфорт для работников и груза гарантированы. Комфортные условия оплаты коммунальных услуг: прозрачные расчеты, оплата строго по факту потребления. Ваш успех начинается здесь!

Свяжитесь с нами и получите помещение своей мечты уже завтра! Звоните сейчас и мы предоставим полную консультацию и

покажем объект лично. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Дмитрий И Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России