

🕒 Создано: 10.02.2026 в 15:24

Обновлено: 15.02.2026 в 10:26

**Самарская область, Самара, Олимпийская  
улица, 67**

**157 850 ₽**

Самарская область, Самара, Олимпийская улица, 67

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Олимпийская](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

451 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

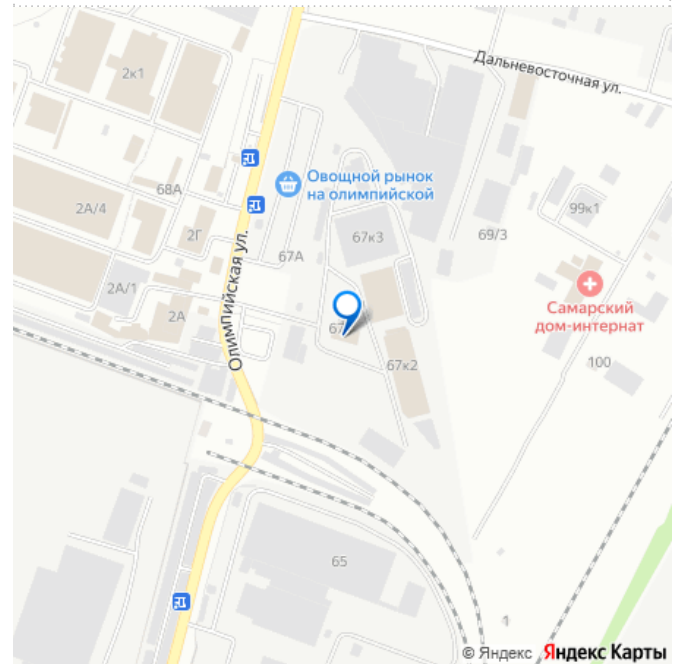
От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - Холодный склад - Доступ  
24/7 - Общий санузел - Высота потолков 12 м -  
Высота ворот 3 м - Напольное покрытие -  
Бетонный пол - Максимальная мощность 10  
кВт - Подъездные пути под грузовой  
транспорт, легковой транспорт -  
Дополнительные преимущества: Ж/Д ветка,  
Площадка рядом с помещением, Место для  
маневра транспорта - Видеонаблюдение -  
Коммунальные услуги включены  
Дополнительная информация: Предлагаем

<https://samara.move.ru/objects/9289607848>

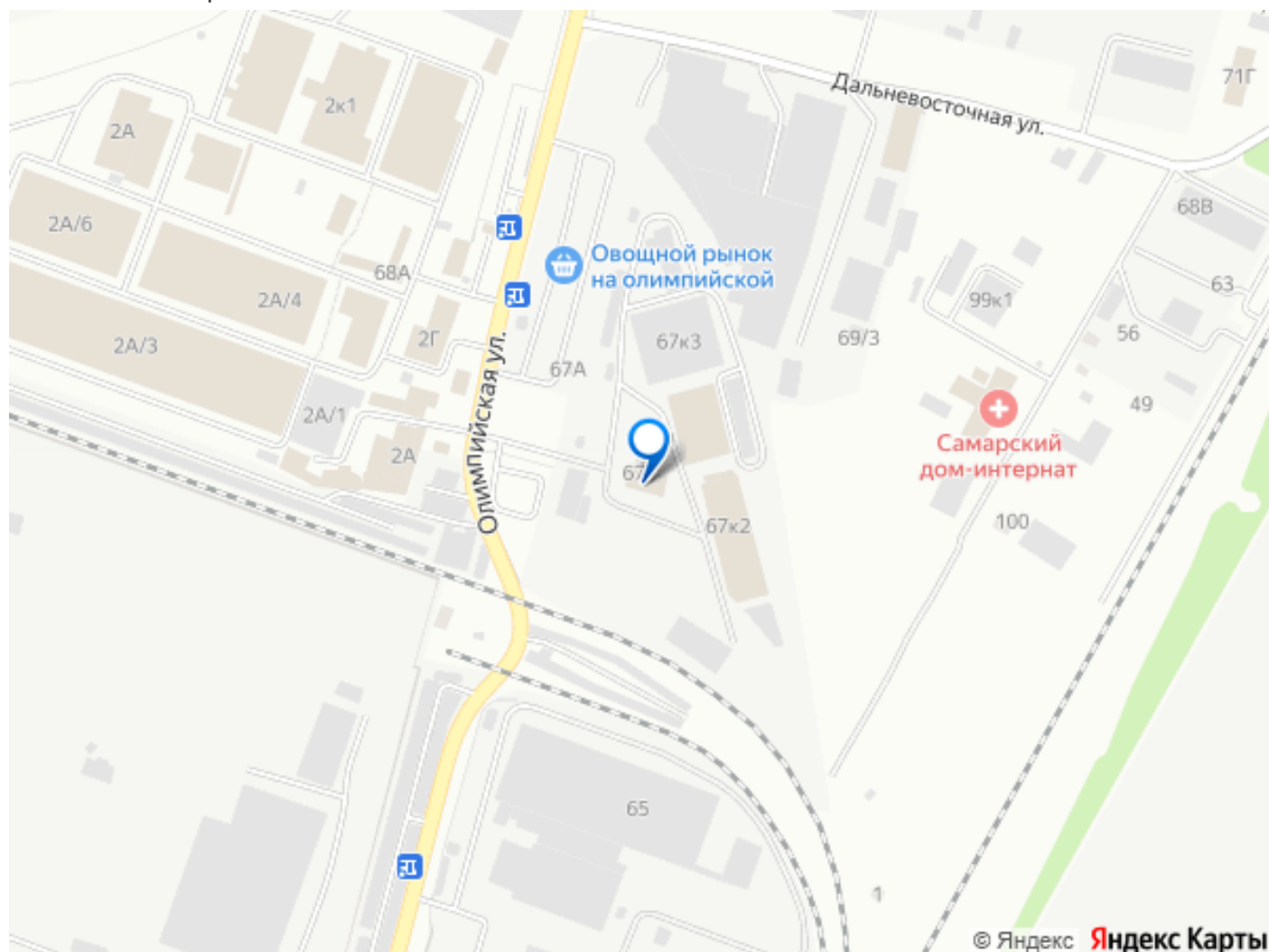
**Агентство Регионального Развития,  
Агентство Регионального Развития  
79878185750**

для заметок



вашему вниманию уникальный объект, расположенный в престижной промышленной зоне на улице Олимпийская, дом 67к2, район Кировский. склад 12 Основные характеристики: - холодный склад с высотой потолков 12 метров - Двое ворот высотой 3.5 метра и шириной 3,5 метра позволяют быстро и удобно осуществлять погрузочно-разгрузочные операции. - Наличие железнодорожного полотна на территории базы значительно упрощает логистику и снижает транспортные расходы. - Пандус для автомобилей облегчает процесс загрузки и разгрузки транспортных средств. - Бетонное напольное покрытие гарантирует долговечность и надежность эксплуатации склада. - Электроэнергия мощностью 10 кВт трехфазного напряжения позволяет эффективно организовать производство и работу оборудования. Дополнительные преимущества: - Объект расположен на хорошо обустроенной и охраняемой территории с качественным асфальтированным покрытием и современной системой видеонаблюдения и пожарной сигнализацией - Возможность аренды офисного пространства в административном здании на территории базы позволит вам оптимизировать бизнес-процессы и повысить эффективность управления. - Для вашего удобства предоставляется доступ к необходимой технике для осуществления погрузочно-разгрузочных операций (услуга доступна за отдельную плату). - Стоимость аренды включает все необходимые услуги, кроме потребления электроэнергии, которое оплачивается отдельно согласно показаниям счетчиков. Этот объект станет идеальным решением для компаний, стремящихся расширить свою деятельность и обеспечить

стабильное развитие бизнеса! По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Дмитрий И  
Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России