

 Создано: 18.04.2025 в 14:14

Обновлено: 09.01.2026 в 10:59

**Самарская область, Самара, улица  
Георгия Димитрова, 7А**

**30 800 ₽**

Самарская область, Самара, улица Георгия Димитрова, 7А

Округ

## Самара, Кировский район

## Улица

## улица Георгия Димитрова

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

## Общая площадь

44 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

## Тип сделки

Сдаю

## Раздел

## Коммерческая недвижимость

## Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Общая входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной вход - Доступ по общему графику - Общий санузел - Чистовой ремонт - Торговый/офисный центр - Имеется запасной выход - Высота потолков 4 м  
Дополнительная информация: Сдаётся секция 44 м<sup>2</sup> состоящая из двух секций по 22 м<sup>2</sup>, на 2 этаже в ТЦ «Орбита» под торговлю различными группами товаров. Потолки 4 м.

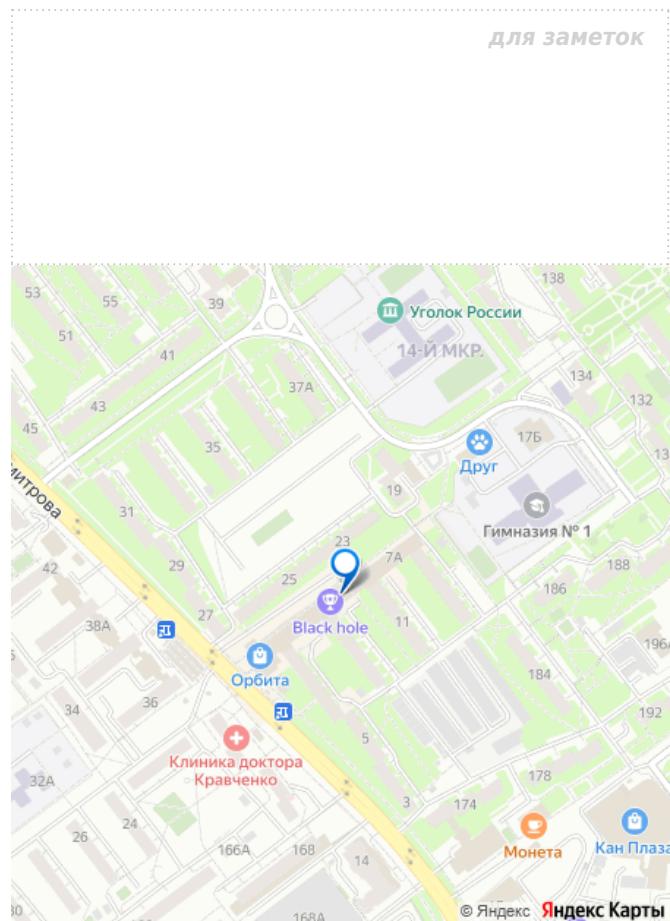
<https://samara.move.ru/objects/9277421308>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

**79878185750**

для заметок



Пол плитка. Освещение - светодиодное.  
Система кондиционирования, приточно-вытяжная вентиляция, пожарная сигнализация и система пожаротушения.  
Парковка на 100 машиномест. Остановка общественного транспорта в 30 м. В ближайшем окружении: супермаркет Пятёрочка, бильярдный клуб, магазин Чакона, магазин Наша обувь и др. КУ оплачиваются отдельно. Возможно под магазин, услуги, пункт выдачи и т.д.  
Активная локация. Большой автомобильный и пешеходный трафик. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Григорий. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.

