

🕒 Создано: 26.10.2025 в 23:00

Обновлено: 26.10.2025 в 21:59

**Самарская область, Жигулевск,
Жигулевская улица, 16В**

66 000 ₽

Самарская область, Жигулевск, Жигулевская улица, 16В

Улица

[улица Жигулевская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

440 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

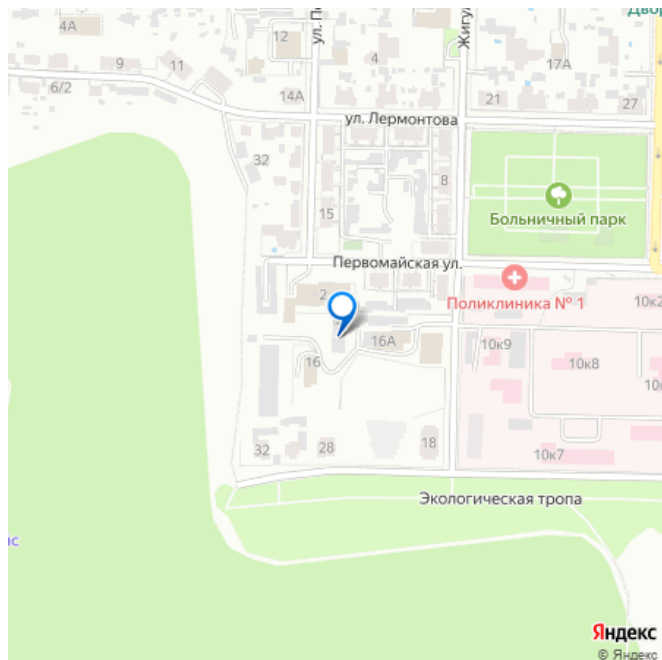
Сдаётся в длительную аренду / продается отдельно стоящее здание 440 м² с собственной территорией 600 м² (Площадь земельного участка 10 соток). Отличная транспортная доступность, 5 минут до выезда на трассу М5, в пешей доступности центр Жигулевска. Подходит под склад, производство, цех, мастерскую, пищевое производство, агробизнес, оптовую базу. Гибкие условия: - Аренда частями - Арендные каникулы на время заезда и доработки под нужды арендатора Основные характеристики: - Площадь здания: 440 кв.м - Прилегающая территория: 600 кв.м

<https://samara.move.ru/objects/9286072196>

Агент

**79871667673,7986950
0789**

для заметок



(парковка, хранение материалов, разгрузка) -
Высота потолков: 3,54,5 м (односкатная
крыша) - Электричество: 15 кВт -
Коммуникации: Центральное отопление,
водопровод, канализация. - Два независимых
входа с большими воротами (высота ~3 м):
Возможность разделить здание на 2
автономных блока (идеально для двух
арендаторов или разделения зон) -
Разгрузочно-погрузочная эстакада (ширина
2.5 м) Планировка и особенности: - Два
основных зала: ~145 кв.м и ~200 кв.м -
Несколько отдельных помещений: 4
помещения по ~10-11 кв.м, одно помещение
~34 кв.м (офис, кладовая, бытовка) - Пол:
бетон с плиткой — выдерживает
промышленное оборудование - Стены:
бутовая кладка + кирпич, перекрытия —
железобетон - Два отдельных санузла - Есть
автономная система отопления (котёл) на
древесных брикетах с автоматической
подачей топлива - позволяет отапливать
здание независимо от центральной системы,
регулировать температуру под конкретные
нужды и экономить на отоплении Примеры
прошлых арендаторов: В разные годы в
здании успешно работали: - Пивоварня
Мюнх/Mnger (история бренда началась
именно здесь) - Производство
безалкогольных лимонадов Ёшка -
Производство макаронных изделий -
Производство и заправка огнетушителей -
Грибная ферма (шампиньоны/вешенки) -
Вермихозяйство (разведение червей для
рыбалки) Это доказывает универсальность и
адаптивность помещения! П Р О Д А Ж А : -
Здание 440м² + 10 соток ЗУ, полная
стоимость 15 500 000р, возможен торг -
Документы в полном порядке А Р Е Н Д А : -
Без залога - Без комиссии агента - 66 000р. в
месяц аренда здания + ЗУ целиком,

возможен торг - Возможность аренды частями - Арендные каникулы на время заезда и доработки под нужды арендатора
Цена указана за всё здание целиком. Тем не менее, подходим индивидуально к каждому арендатору: обсуждаем деление площади, срок аренды и ставку, стремимся найти взаимовыгодный вариант для обеих сторон. Звоните в любое время по будням и выходным! Договоримся о просмотре в удобный для Вас день! Открыты для вашего бизнеса - готовы предложить условия, которые помогут вам развиваться!



