

Создано: 15.01.2026 в 09:58

Обновлено: 11.02.2026 в 11:01

Самарская область, Самара, улица  
Авроры, 110к2

**31 570 ₽**

Самарская область, Самара, улица Авроры, 110к2

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Авроры](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

От собственника! Без комиссии!

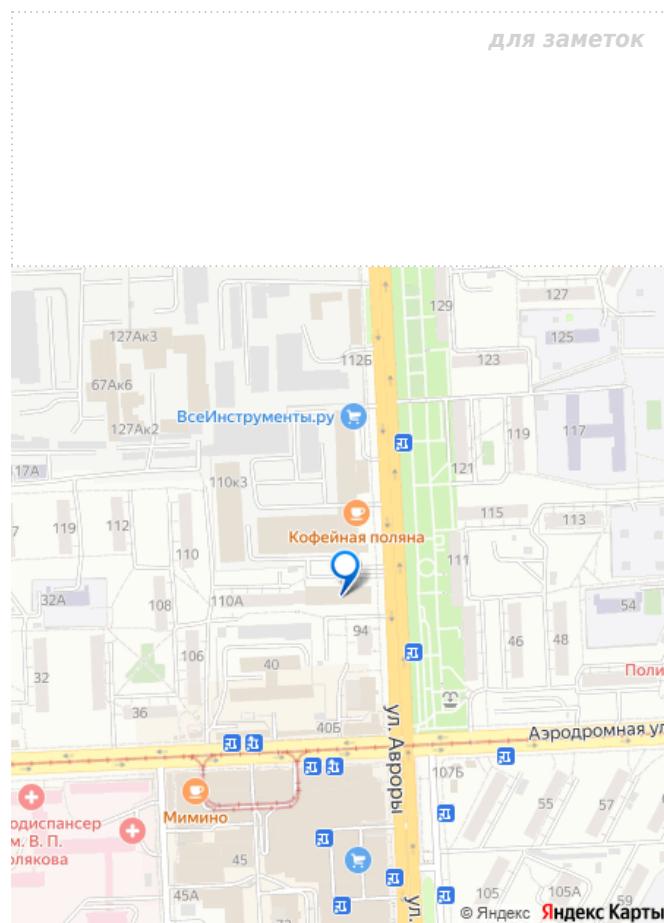
Характеристики: - 1 линия - Общая входная группа - Общая парковка - Доступ по общему графику - ХВС/ГВС - Общий санузел - Центральное отопление - Есть кондиционер - Хороший ремонт - Кабинетная планировка - Офисный центр - Имеется лифт - Видеонаблюдение - Без мебели - С окнами - Инфраструктура: Банки, Кафе/столовые, Магазины - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно Дополнительная информация: Объект обладает рядом

<https://samara.move.ru/objects/9287997185>

**Агентство Регионального Развития,**

**Агентство Регионального Развития**

**79878185750**



преимуществ, которые делают его привлекательным для разных видов бизнеса:

Преимущества расположения: - Транспортная доступность: Рядом расположены торговый центр и автостанция, что обеспечивает удобный доступ для клиентов и сотрудников.

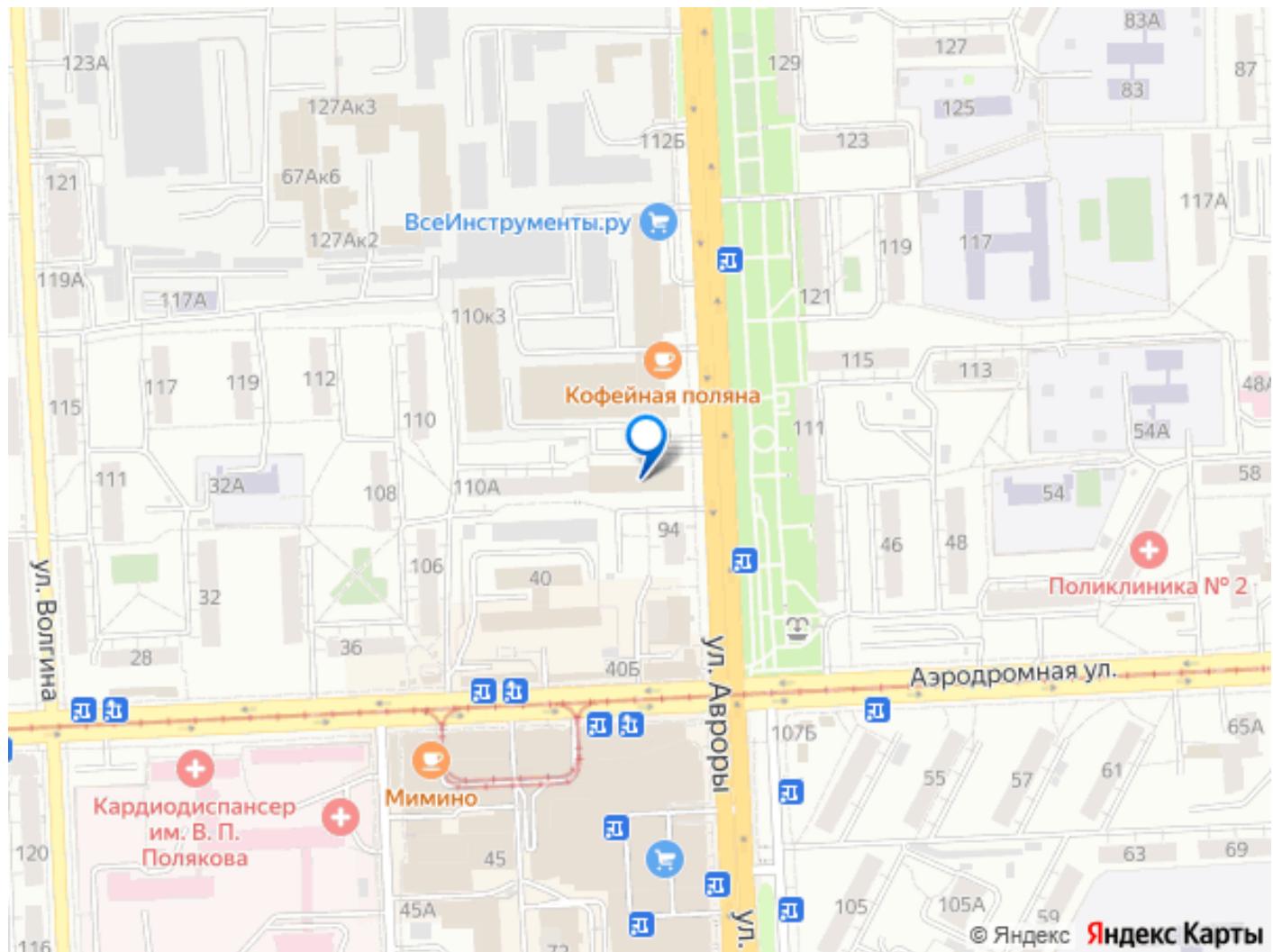
- Развитая инфраструктура: Первая линия позволяет быстро добраться до основных магистралей города. - Хорошее транспортное сообщение: Возможность выбора общественного транспорта повышает привлекательность для потенциальных арендаторов и покупателей. Физическое состояние и удобства: - Состояние помещения: Хорошее техническое состояние снижает затраты на ремонт и подготовку помещения к эксплуатации. - Два лифта: Облегчают перемещение грузов и повышают комфорт пользователей. - Охрана: Повышает безопасность имущества и персонала.

Возможности использования: - Под офис: Удобное расположение и развитая инфраструктура подходят для размещения офисов компаний различного профиля. - Склад: Наличие лифтов облегчает работу с грузами, делая помещение пригодным для хранения товаров. - Онлайн-магазин: Транспортная доступность упрощает логистику и доставку товаров клиентам.

- Салон красоты (бьюти): Высокая проходимость увеличивает поток клиентов, привлекая внимание прохожих. - Ателье: Удобное местоположение способствует привлечению клиентов, нуждающихся в пошиве и ремонте одежды.

- Обучающие занятия: Пространство подходит для организации курсов и тренингов, благодаря хорошей транспортной доступности и удобному режиму работы. Таким образом, объект представляет собой многофункциональный вариант, подходящий

для широкого спектра коммерческих и сервисных предприятий. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Людмила К. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России