

Создано: 03.12.2025 в 09:47

Обновлено: 05.02.2026 в 09:32

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 245**613 200 ₽**

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 245

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

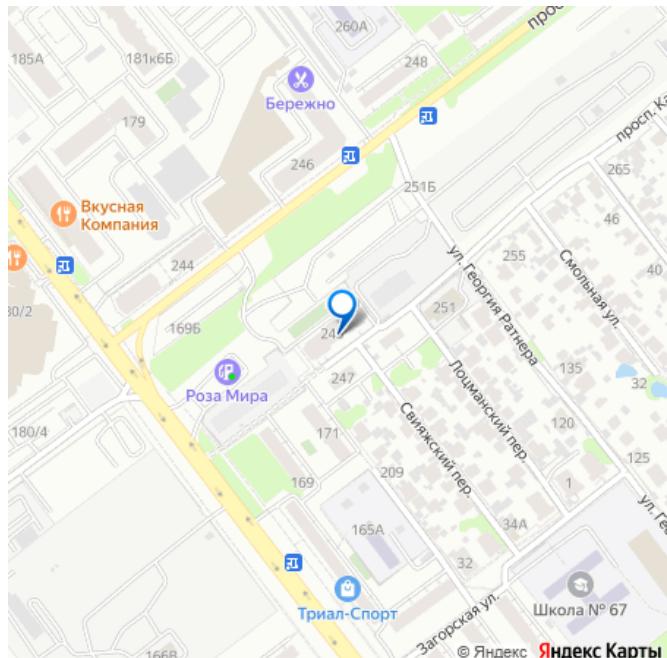
408.8 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю



Раздел

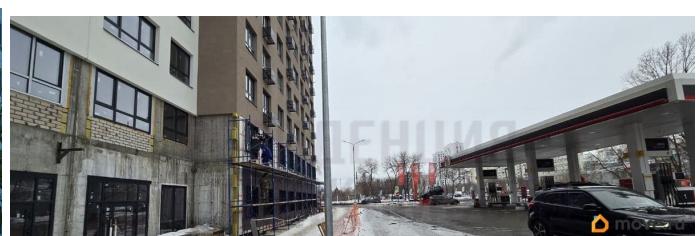
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

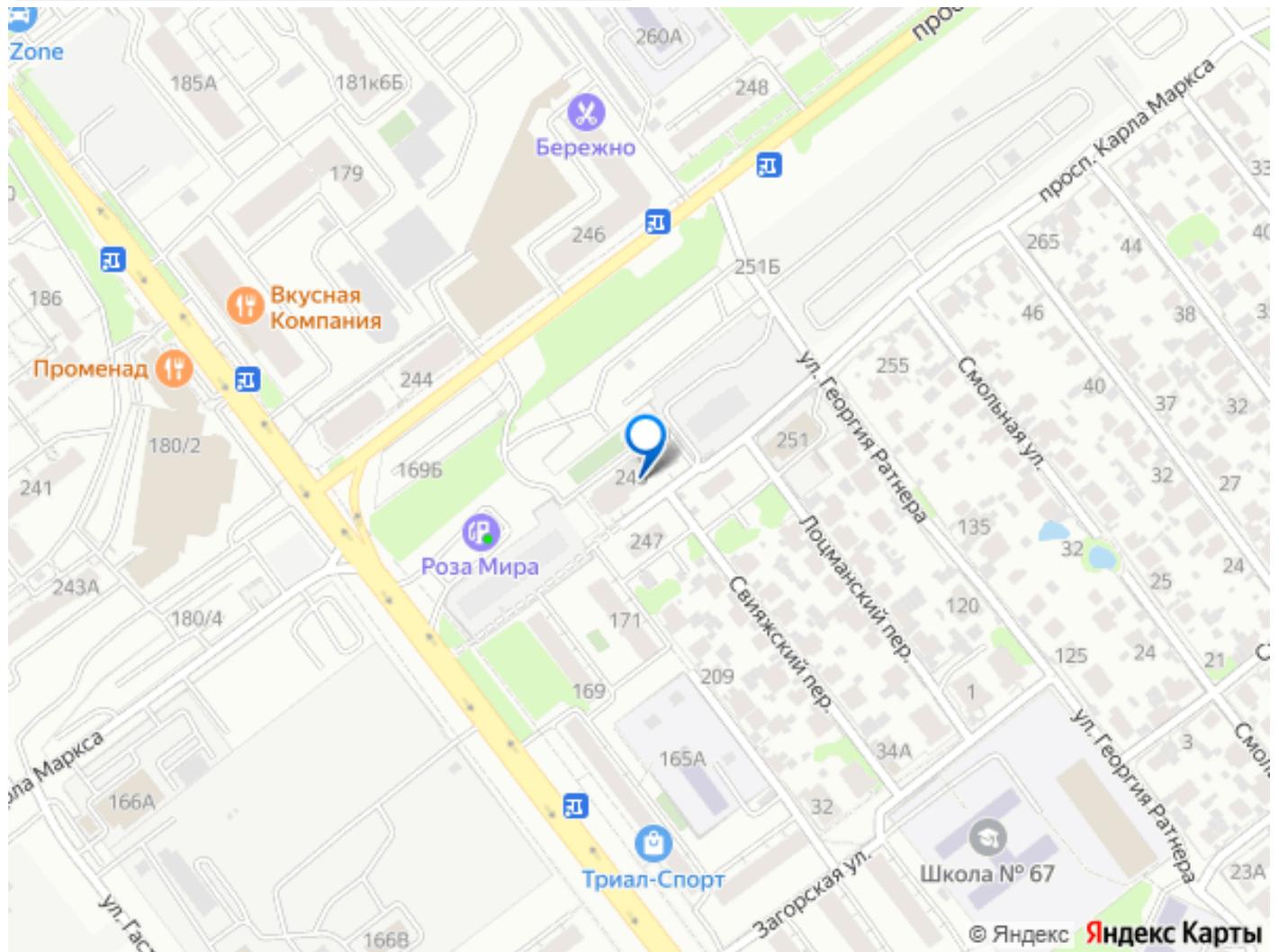
Арт. 127252784 Сдаются коммерческие помещения в новом престижном ЖК «Комфорт». Объект расположен в центре густозаселенного жилого района на оживленном перекрестке ул.Карла-Маркса/ул.Советской Армии. В жилом комплексе более 500 квартир, что обеспечивает для помещения большой покупательский поток. Помещения расположены на 1 этаже ЖК и имеет несколько отдельных входных групп. Внутри свободная планировка, окна на 2 стороны,

<https://samara.move.ru/objects/9287086539>**Денис Мануйлов, РЕЗИДЕНЦИЯ
НЕДВИЖИМОСТИ
79893053125**

для заметок

высокие потолки 3,8м. Возможность организовать зону погрузки/разгрузки. Выделенная мощность 65 кВт. Сдача комплекса февраль 2026 года.





Move.ru - вся недвижимость России