

🕒 Создано: 03.12.2025 в 09:47

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 11:40

**Самарская область, Самара, проспект  
Карла Маркса, 245**

**613 200 ₹**

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 245

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

408.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

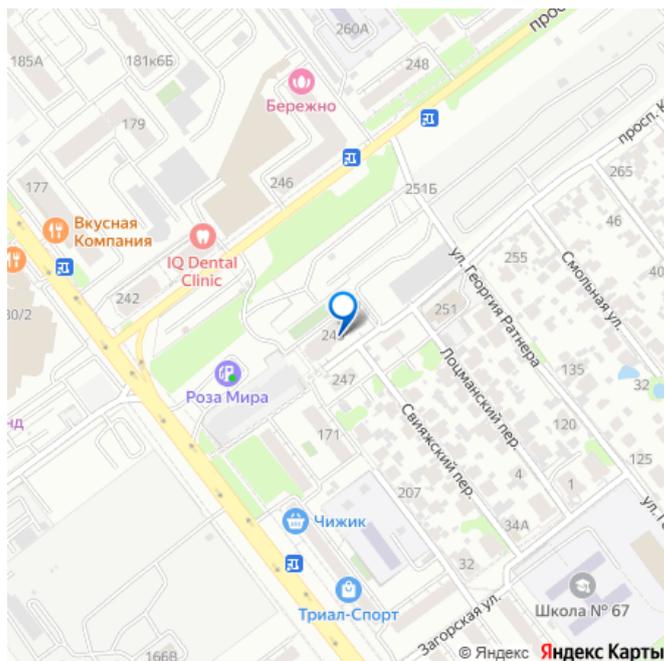
Арт. 127252784 Сдается коммерческие помещения в новом престижном ЖК «Комфорт». Объект расположен в центре густозаселенного жилого района на оживленном перекрестке ул.Карла-Маркса/ул.Советской Армии. В жилом комплексе более 500 квартир, что обеспечивает для помещения большой покупательский поток. Помещения расположены на 1 этаже ЖК и имеет несколько отдельных входных групп. Внутри свободная планировка, окна на 2 стороны,

<https://samara.move.ru/objects/9287086539>

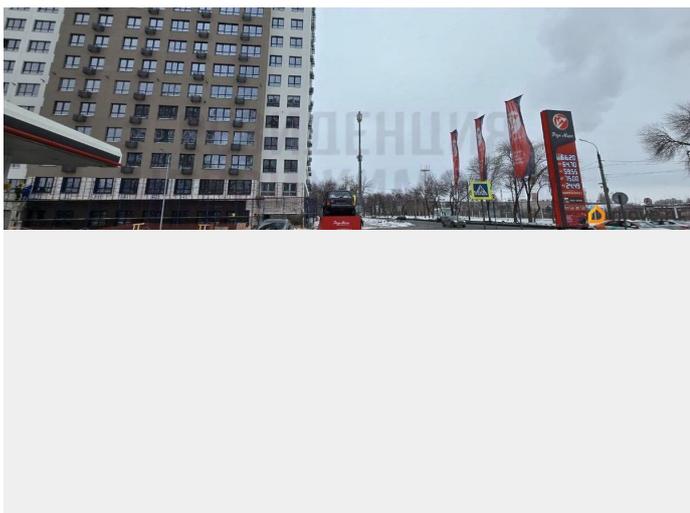
**Денис Мануйлов, РЕЗИДЕНЦИЯ  
НЕДВИЖИМОСТИ**

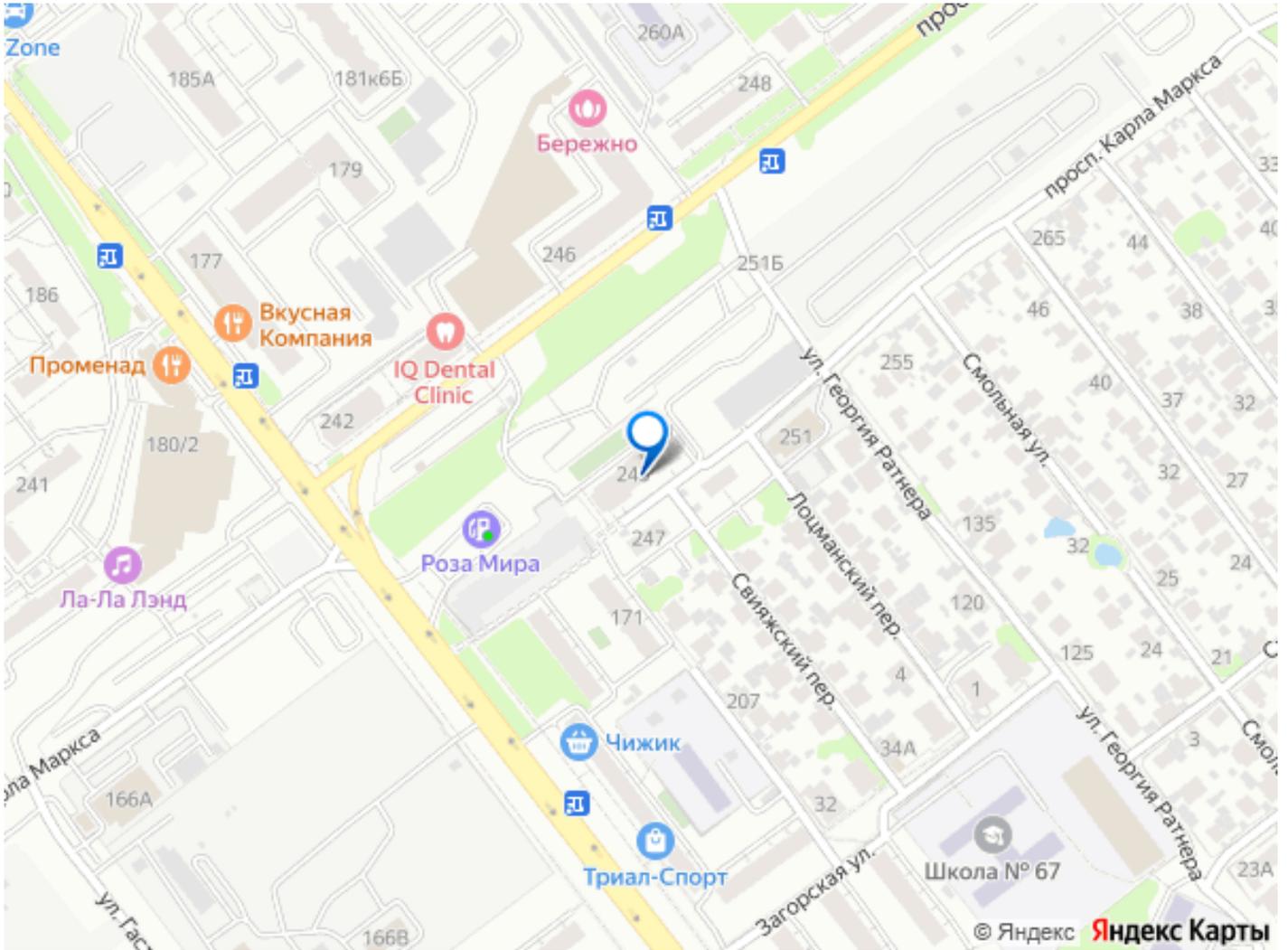
**79893053125**

для заметок



высокие потолки 3,8м. Возможность организовать зону погрузки/разгрузки.  
Выделенная мощность 65 кВт. Сдача комплекса февраль 2026 года.





Move.ru - вся недвижимость России