

🕒 Создано: 22.05.2025 в 14:26

Обновлено: 23.09.2025 в 15:44

**Самарская область, Самара, проспект
Кирова, 419**

320 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Кирова, 419

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[проспект Кирова](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

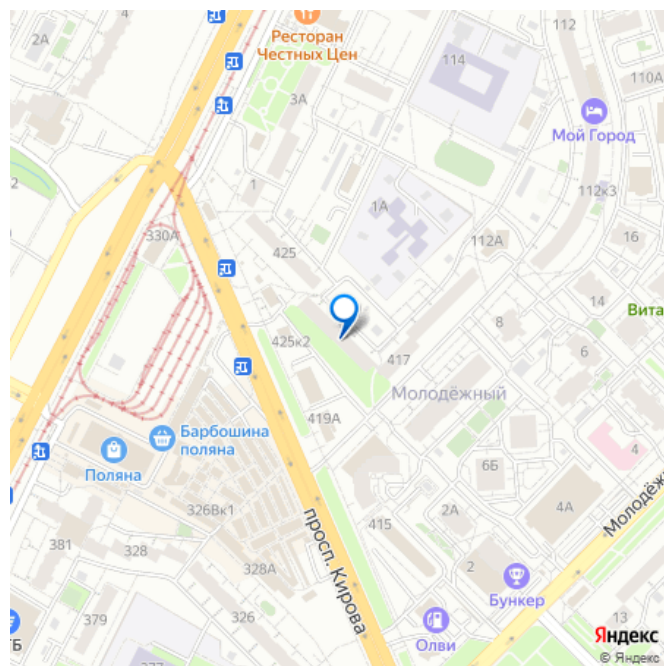
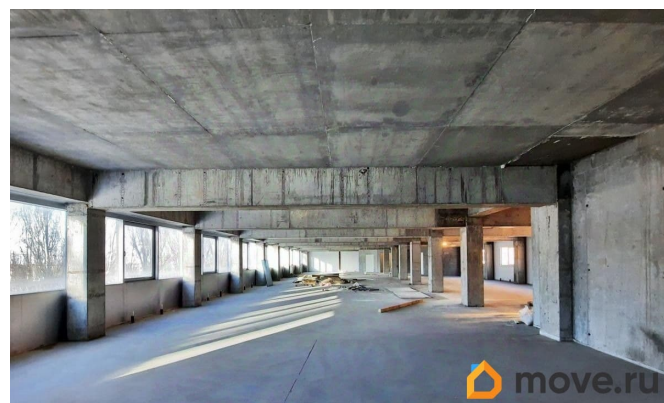
Описание

Аренда отдельно стоящего здания.
Предлагается отдельно стоящее здание по улице Пр. Кирова. Густонаселенный район с современной многоэтажной застройкой. Рядом остановки общественного транспорта (трамвайная остановка, троллейбусная, маршрутное такси) . Большой пешеходный и автомобильный трафик. От собственника, без комиссии. - Помещение располагается на 1 линии по пр. Кирова; - 3 отдельных входа; - Наличие большой парковки. - Доступ для арендаторов 24/7 - Санузел на этаже, вода

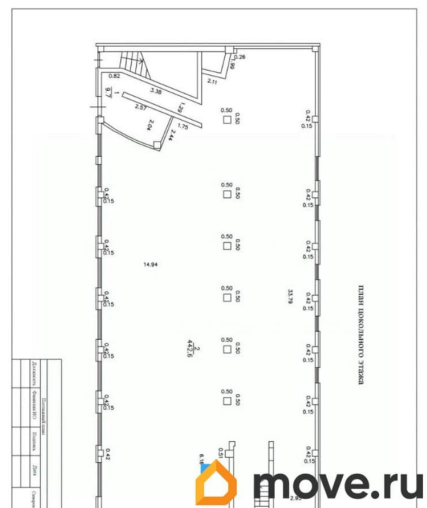
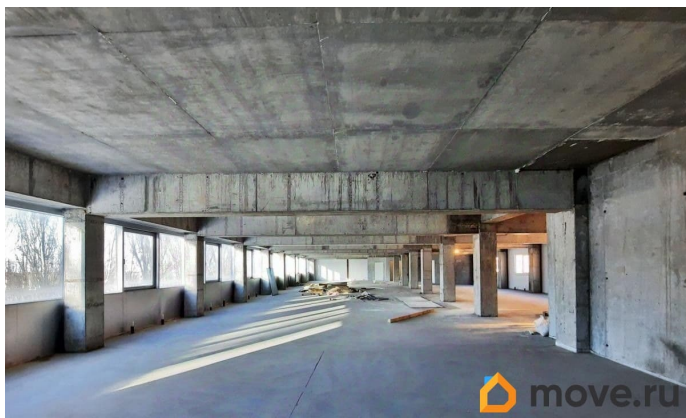
<https://samara.move.ru/objects/9279834387>

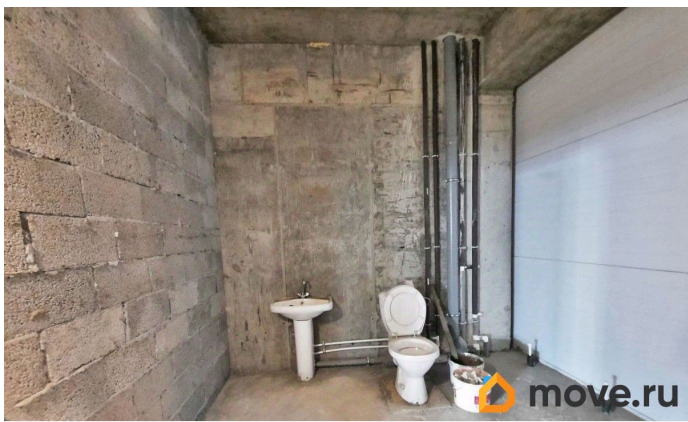
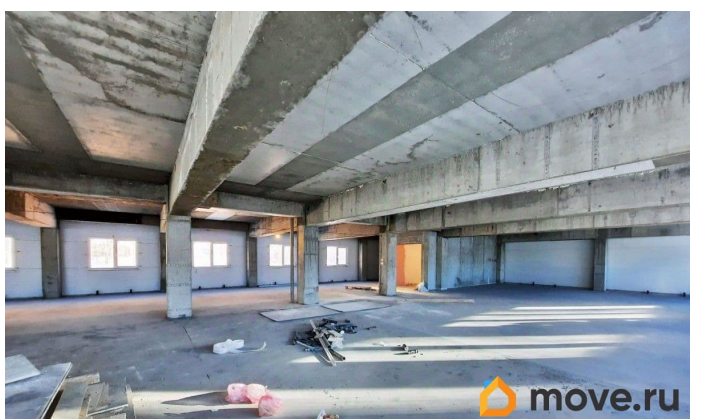
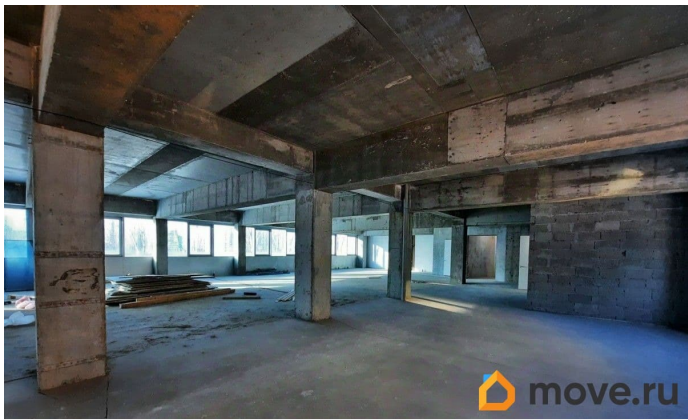
**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79878185750**

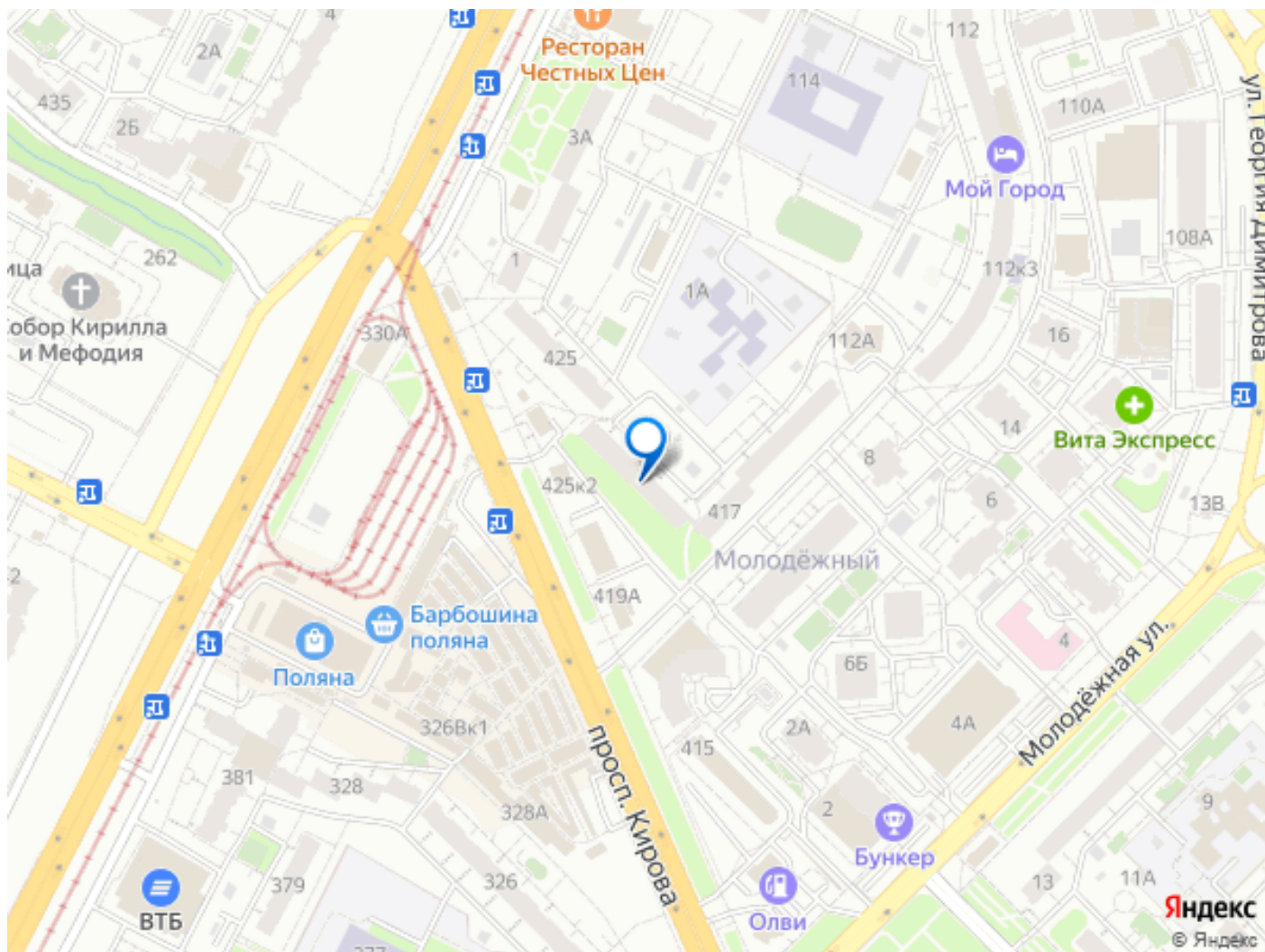
для заметок



холодная, горячая . - Центральное отопление и канализация. - Кондиционеры (сплит система). - Пожарная, охранная сигнализация. - Разрешенная мощность 160 квт, с возможностью увеличения. Доступное напряжение 220Вт, возможно подведения 380Вт. - В помещение выполнен пред чистовой ремонт, Чистовой ремонт оговаривается под арендатора: пол-керамогранит, стены- покраска, потолок-армстронг; - Высота потолков 3 м. - Есть возможность размещения рекламы на фасаде по согласованию. - В собственности, свидетельство (нежилое помещение); - Удобные подъездные пути, хорошая транспортная развязка, высокий трафик; - рядом располагается рынок Поляна, ТЦ Полянка и в 100м ТЦ ГОЛД; Возможна аренда части помещений (этажами). Отлично подойдет под: магазин одежды, хоз. товаров, продуктов питания, мебель, ночной клуб, медицинский центр, фитнес центр и т.д. По просмотру звоните заранее, чтобы договориться об удобном времени. Елена Т







Move.ru - вся недвижимость России