

Создано: 18.04.2025 в 14:54

Обновлено: 04.02.2026 в 09:52

**Самарская область, Самара, Товарная  
улица, 56**

**2 400 000 ₽**

Самарская область, Самара, Товарная улица, 56

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Товарная](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

4000 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

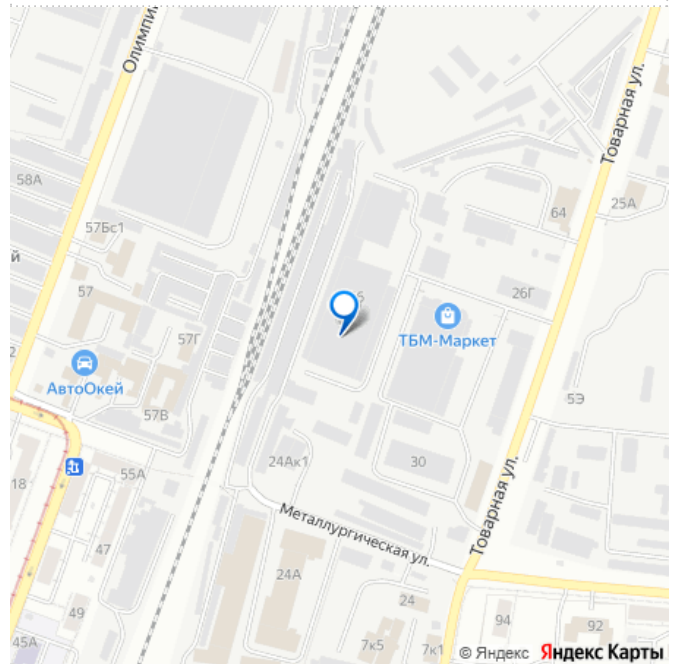
**Описание**

Аренда офисных помещений и помещений  
свободного назначения в 4-х этажном  
отдельно стоящем здании от собственника  
без комиссии. О наличии свободных  
площадей уточняйте у представителя  
собственника. Характеристики: - Теплый  
склад - Доступ 24/7 - ХВС - Общий санузел -  
Автономное отопление - Высота потолков 6 м  
- Напольное покрытие - Антипыль -  
Предельная нагрузка 2000 кгкв.м -  
Максимальная мощность 600 кВт -  
Подъездные пути под грузовой транспорт,

<https://samara.move.ru/objects/9277421611>

**Агентство Регионального Развития,  
Агентство Регионального Развития  
79878185750**

для заметок



легковой транспорт - Дополнительные  
преимущества: Ж/Д ветка, Площадка рядом с  
помещением, Место для маневра транспорта  
- Видеонаблюдение - Коммунальные услуги  
оплачиваются отдельно Дополнительная  
информация: Площадь каждого этажа 2000  
м2. Здание оборудовано двумя лифтами  
грузоподъёмностью 3.2 т., объемным  
подъёмником г/п 7 т. К зданию примыкает  
тупиковая ж/д ветка 220 м. Высота потолков:  
1 и 2 этажи — 6 м.; 3 и 4 этажи — 3 м.  
Позвоните нашему представителю уже  
сегодня и узнайте обо всех возможных  
вариантах, ведь свободные площади  
ограничены! По всем вопросам можете  
обращаться к представителю собственника:  
Дмитрий И Добавьте это объявление в  
«избранное» - чтобы не потерять.

