

🕒 Создано: 15.12.2025 в 13:31

Обновлено: 03.02.2026 в 10:21

**Самарская область, Самара, Береговая
улица, 11**

140 000 ₽

Самарская область, Самара, Береговая улица, 11

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Береговая](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

350 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

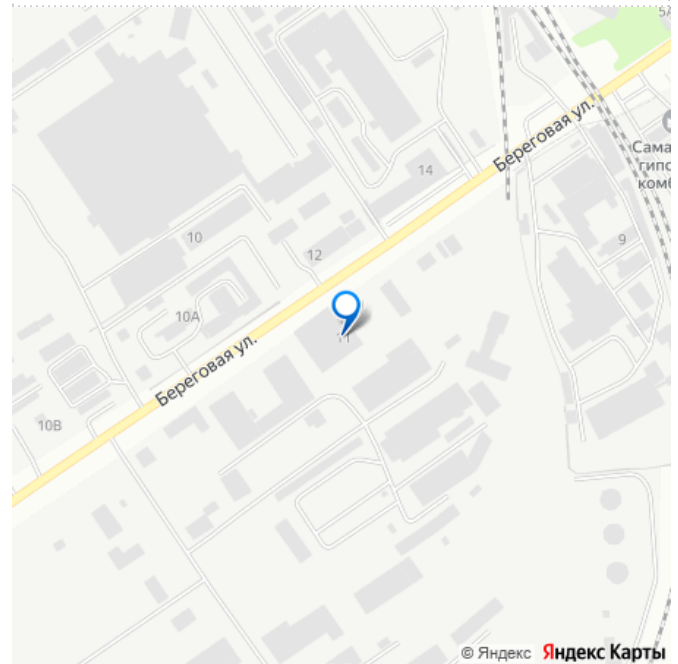
От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - Холодный склад с
возможностью отопления - Доступ 24/7 - ХВС
- Свой санузел - Центральное отопление -
Высота потолков 6 м - Высота ворот 4 м -
Напольное покрытие - Бетонный пол -
Максимальная мощность 380 кВт - Техника
для погрузки: Кран балка - Подъездные пути
под грузовой транспорт, легковой транспорт
- Дополнительные преимущества: Ж/Д ветка,
Площадка рядом с помещением, Место для
маневра транспорта - Коммунальные услуги

<https://samara.move.ru/objects/9287432358>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79878185750**

для заметок



оплачиваются отдельно

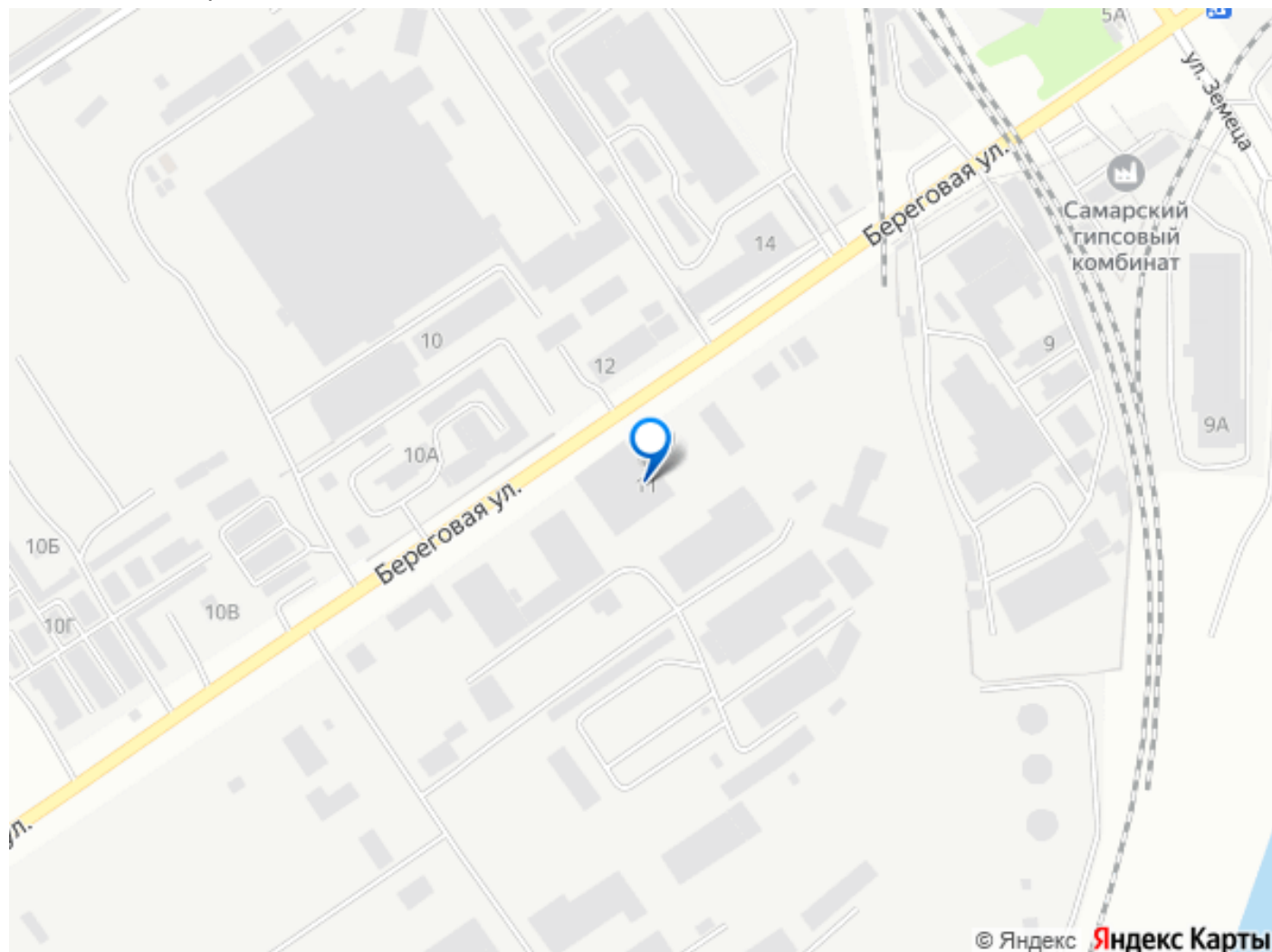
Дополнительная информация: Основные характеристики помещения: - Высота ворот: 4 метра, позволяет беспрепятственный въезд крупногабаритного транспорта. - Высота потолков: 6 метров, обеспечивает достаточный объем пространства для размещения оборудования и хранения продукции. - Грузоподъемность кран-балки: 2 тонны, подходит для подъема и перемещения средних грузов внутри помещения. - Тип пола: Бетонный пол, прочный и долговечный материал, способный выдерживать значительные нагрузки. -

Дополнительные удобства: - Рядом расположена площадка для разворота фургонов, что упрощает логистику и ускоряет процесс погрузочно-разгрузочных работ. - Наличие железнодорожной ветки вдоль здания облегчает транспортировку товаров железнодорожным транспортом. - Возможно подключение центрального отопления, обеспечивающего комфортные условия труда и предотвращение повреждений материалов от низких температур. - Центральный водопровод гарантирует бесперебойное водоснабжение для производственных нужд и санитарии. -

Режим работы: Предприятие функционирует круглосуточно, обеспечивая непрерывность производственного процесса и выполнение заказов клиентов в кратчайшие сроки. -

Система охраны: Обеспечивает безопасность имущества и персонала, минимизирует риски краж и порчи имущества. Такое помещение идеально подойдет для предприятий, занимающихся производством, складированием и распределением товаров, особенно тех, которым необходимы крупные транспортные средства и постоянное движение груза. Рядом остановки

общественного транспорта, Кировский рынок. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Людмила К. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России