

Создано: 15.12.2025 в 13:31

Обновлено: 03.02.2026 в 10:21

**Самарская область, Самара, Береговая
улица, 11**

140 000 ₽

Самарская область, Самара, Береговая улица, 11

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Береговая](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

350 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

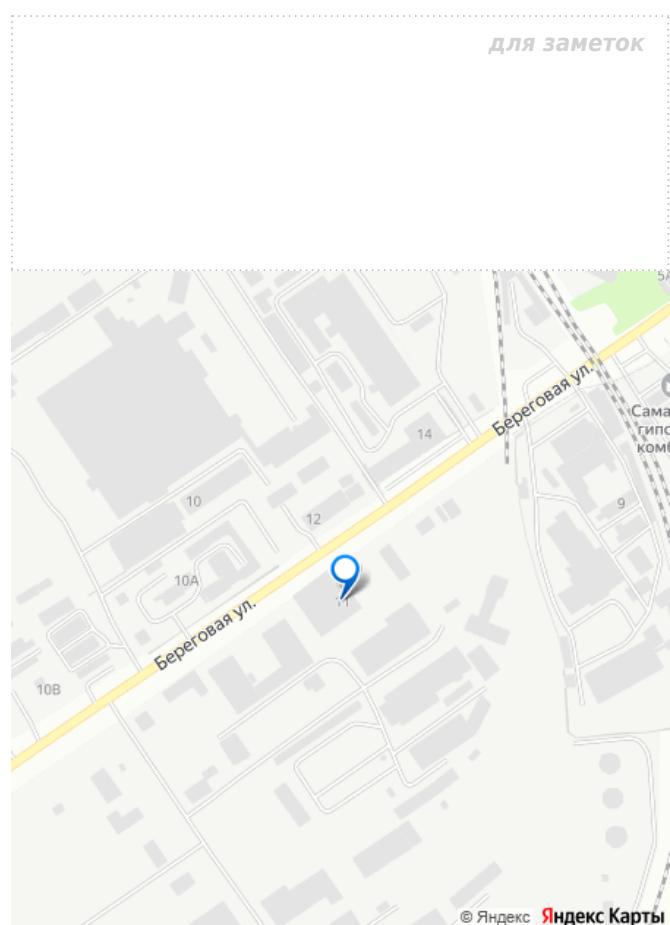
<https://samara.move.ru/objects/9287432358>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

79878185750

для заметок



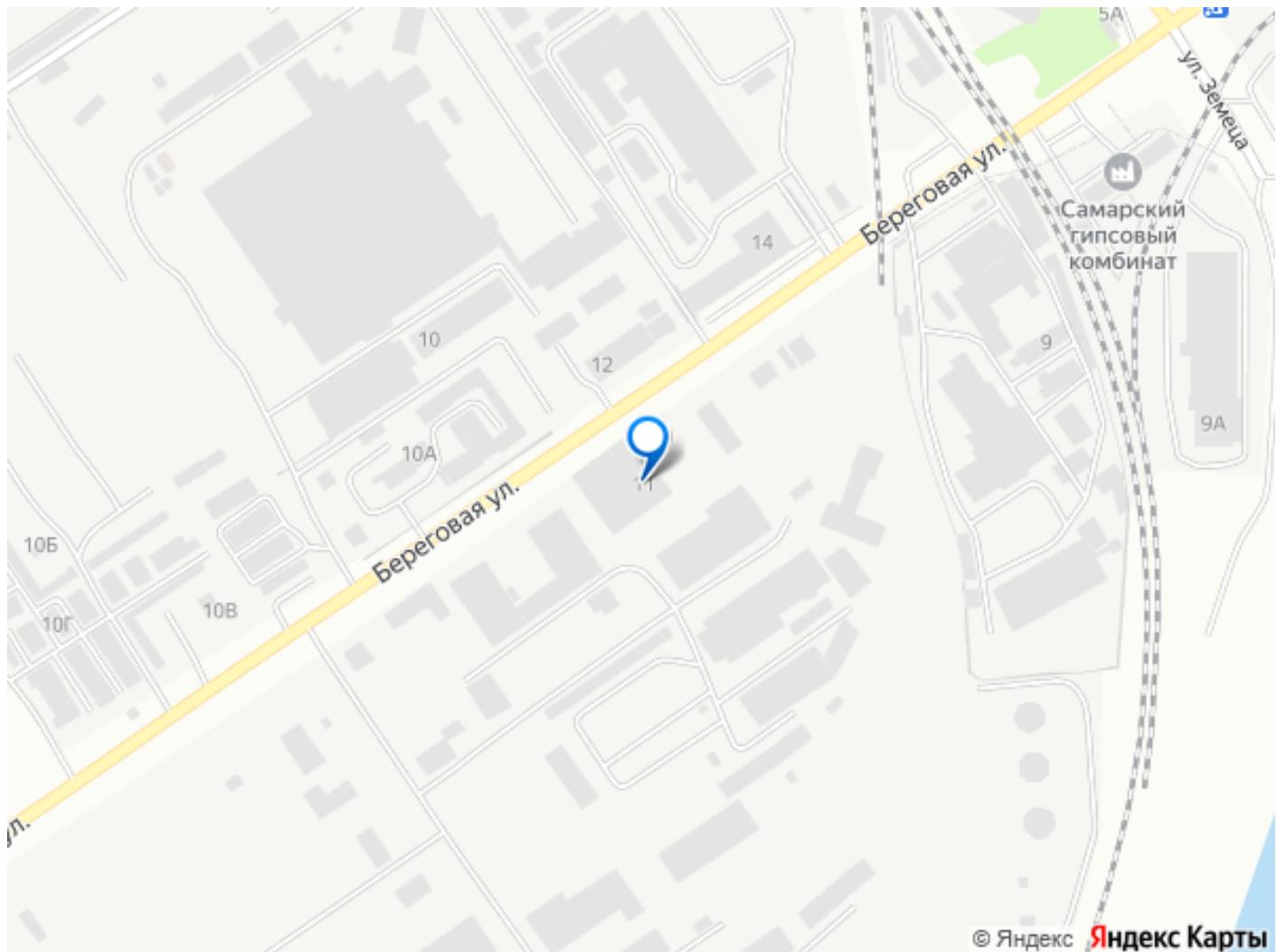
Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - Холодный склад с возможностью отопления - Доступ 24/7 - ХВС - Свой санузел - Центральное отопление - Высота потолков 6 м - Высота ворот 4 м - Напольное покрытие - Бетонный пол - Максимальная мощность 380 кВт - Техника для погрузки: Кран балка - Подъездные пути под грузовой транспорт, легковой транспорт - Дополнительные преимущества: Ж/Д ветка, Площадка рядом с помещением, Место для маневра транспорта - Коммунальные услуги

оплачиваются отдельно Дополнительная информация: Основные характеристики помещения: - Высота ворот: 4 метра, позволяет беспрепятственный въезд крупногабаритного транспорта. - Высота потолков: 6 метров, обеспечивает достаточный объем пространства для размещения оборудования и хранения продукции. - Грузоподъемность кран-балки: 2 тонны, подходит для подъема и перемещения средних грузов внутри помещения. - Тип пола: Бетонный пол, прочный и долговечный материал, способный выдерживать значительные нагрузки. - Дополнительные удобства: - Рядом расположена площадка для разворота фургонов, что упрощает логистику и ускоряет процесс погрузочно-разгрузочных работ. - Наличие железнодорожной ветки вдоль здания облегчает транспортировку товаров железнодорожным транспортом. - Возможно подключение центрального отопления, обеспечивающего комфортные условия труда и предотвращение повреждений материалов от низких температур. - Центральный водопровод гарантирует бесперебойное водоснабжение для производственных нужд и санитарии. - Режим работы: Предприятие функционирует круглосуточно, обеспечивая непрерывность производственного процесса и выполнение заказов клиентов в кратчайшие сроки. - Система охраны: Обеспечивает безопасность имущества и персонала, минимизирует риски краж и порчи имущества. Такое помещение идеально подойдет для предприятий, занимающихся производством, складированием и распределением товаров, особенно тех, которым необходимы крупные транспортные средства и постоянное движение груза. Рядом остановки

общественного транспорта, Кировский
рынок. По всем вопросам можете обращаться
к представителю собственника: Людмила К.
Добавьте это объявление в «избранное» -
чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России