

🕒 Создано: 24.06.2025 в 15:48

Обновлено: 22.12.2025 в 10:42

**Самарская область, Самара, Чапаевская
улица, 146**

210 000 ₽

Самарская область, Самара, Чапаевская улица, 146

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Чапаевская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

349 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная
входная группа - Общая парковка - Доступ

24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Есть
кондиционер - Хороший ремонт - Кабинетная

планировка - Высота потолков 3 м - С
мебелью - С окнами - Инфраструктура:

Кафе/столовые, Магазины, Банки -

Коммунальные услуги оплачиваются

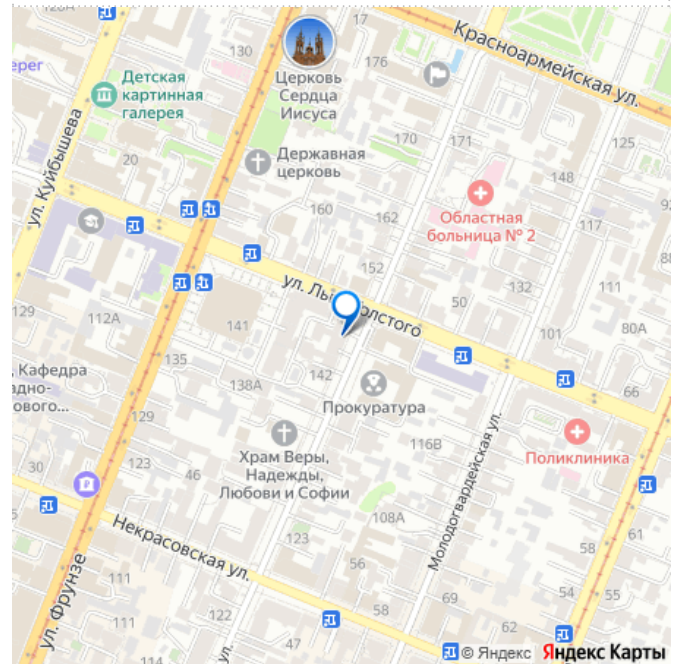
отдельно Дополнительная информация:

Сдаётся универсальное помещение общей
площадью 349 м² на 2 этаже в 4-х этажном

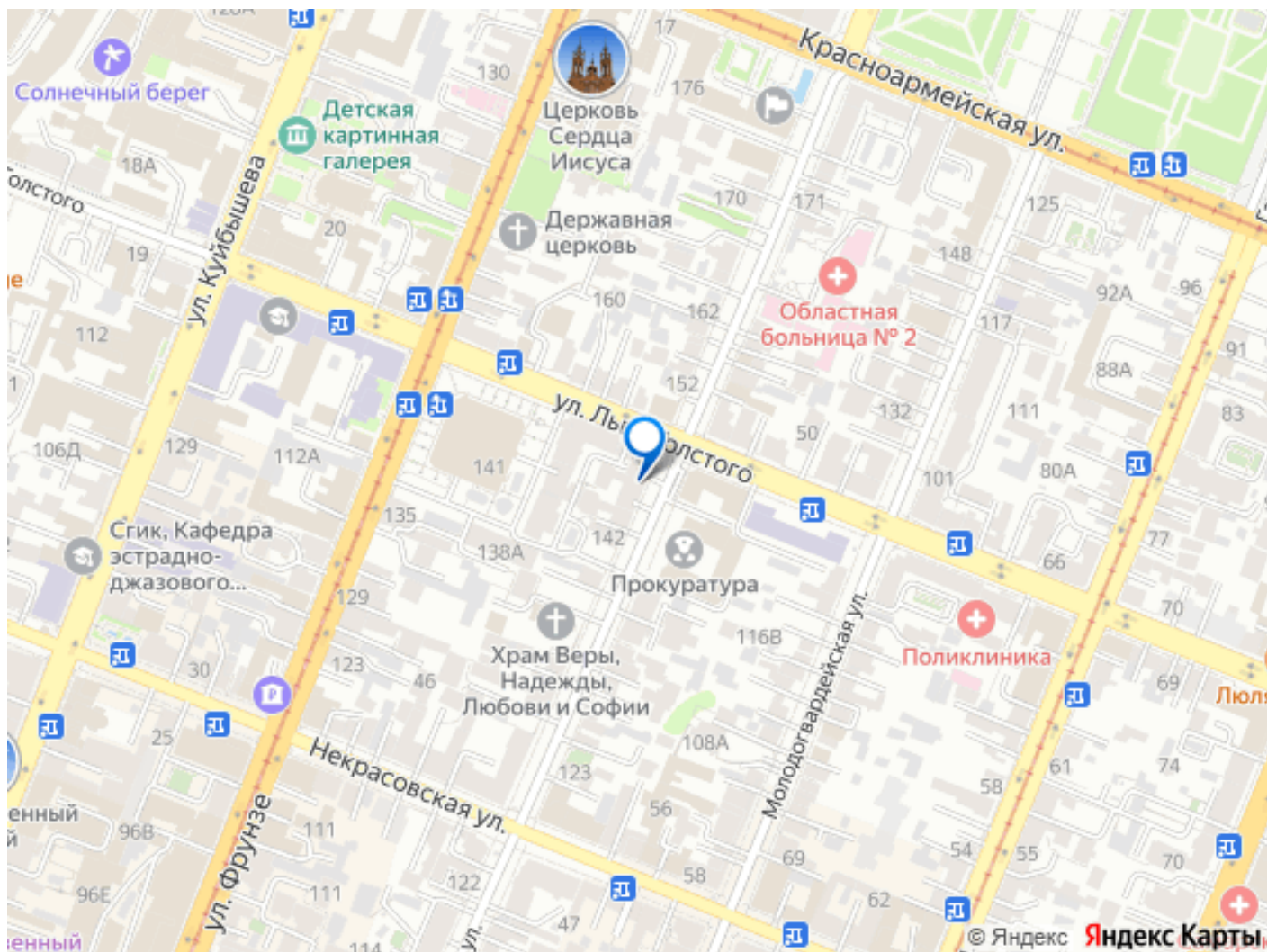
<https://samara.move.ru/objects/9281754904>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79878185750**

для заметок



нежилом здании в историческом центре города. Помещение состоит из: 9 кабинетов, 2 подсобных помещения, 2 сан узла. Два отдельных входа в помещение и два запасных противопожарных выхода. Парковка на 2-3 авто во дворе здания. Доступ 24/7. Высота потолков 3 м. Пол коммерческий линолеум, потолок «армстронг», стены - покрашены. Выделенная мощность 15 кВт. Кондиционеры в каждом кабинете. Пожарная, охранная сигнализации. Видеодомофон. Остановка общественного транспорта в 100 м. В ближайшем окружении: Филармония, СГСПУ, Прокуратура, медицинский центр, охранная организация, проектно-монтажная фирма и т. д. Возможно использовать под офис, образовательный, детский, медицинский центр и пр. Развитая инфраструктура. Исторический центр. Близость государственных и административных структур города. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Ирина Л. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России