

🕒 Создано: 25.02.2026 в 16:06

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 20:05

**Самарская область, Самара, улица  
Водников, 24-26**

**2 350 000 ₹**

Самарская область, Самара, улица Водников, 24-26

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[Водников переулок](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

3411.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

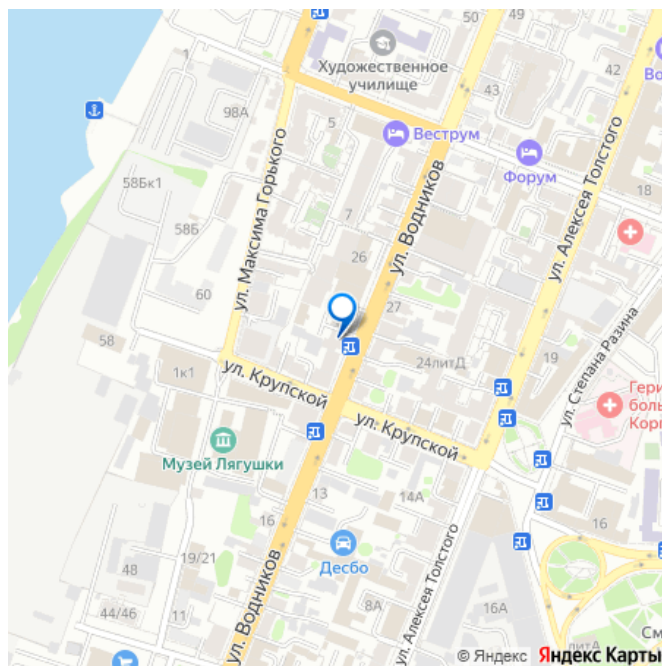
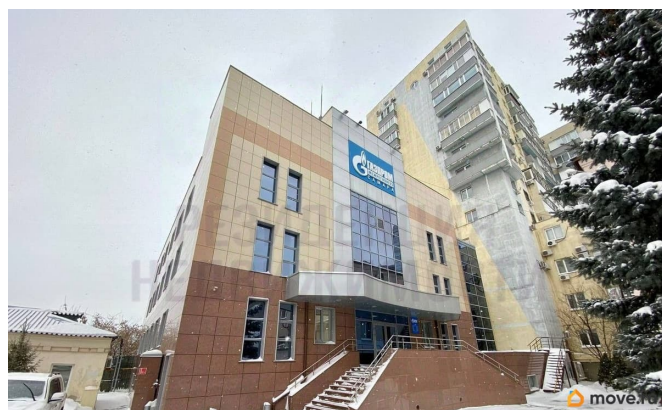
Арт. 95073642 В аренду предлагается комплекс зданий на ул. Водников 1. Общая площадь: 2424.5 кв.м., сдаваемая: 1801.7 1 этаж- 495.2 кв.м. h- 300 см. 2 этаж- 497.9 кв.м. h- 300 см. 3 этаж- 384.4 кв.м. h- 300 см. Цоколь- 421.2 кв.м. h- 300 см. (часть помещения занимает готовая столовая) Паркинг- 367.4 кв.м. h- 300 см. Объект представляет собой трехэтажное здание, цоколь (там располагается столовая, организованная собственниками), плюс паркинг. В здании несколько входов (основной и запасные, в

<https://samara.move.ru/objects/9290540822>

**Владислав Задохин, РЕЗИДЕНЦИЯ  
НЕДВИЖИМОСТИ**

**79893053125**

для заметок



том числе есть пожарная лестница). Внутри кабинетная система, отличный уровень отделки, лифт, охранная и пожарная сигнализации, кондиционеры, несколько санузлов на каждом этаже. Железобетонные перекрытия, центральное отопление, своя котельная, газ, принудительная приточно-вытяжная вентиляция, наличие большой выделенной мощности. 2. Общая площадь: 1278.1 кв. м., к сдаче: 988 кв. м. 1 этаж - 333.2 кв. м. h - 290 см. 2 этаж - 344.7 кв. м. h - 270 см. Мансарда - 310.2 кв. м. h - 265 см. Объект представляет собой двухэтажное здание, плюс подвал и мансарда, с парковкой на прилегающей территории перед зданием. В здании два входа, внутри кабинетная система, хороший уровень отделки, охранная и пожарная сигнализации, кондиционеры, несколько санузлов на каждом этаже. Железобетонные перекрытия, центральное отопление, своя котельная, наличие большой выделенной мощности. 3. Общая площадь: 622 кв. м., цокольный этаж - 202.5 кв. м. 1-2 этаж - 281.3 кв. м. 2-3 этаж - 138.2 кв. м. Объект представляет собой трехэтажное здание. В здании несколько входов (основной и запасные) Внутри кабинетная система, охранная и пожарная сигнализации, кондиционеры, несколько санузлов на каждом этаже. Железобетонные перекрытия, кирпичные стены, центральное отопление, своя котельная, газ, наличие большой выделенной мощности. Комплекс подойдет под различные виды деятельности, офис крупной компании, медицинское учреждение, МРТ, КТ, детской образовательное учреждение (частная школа, колледж).

