

🕒 Создано: 05.11.2025 в 18:47

Обновлено: 06.02.2026 в 18:00

<https://samara.move.ru/objects/9288028588>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость**

**79198158650**

**Самарская область, Самара, Гаражный  
проезд, 2**

**140 000 ₽**

Самарская область, Самара, Гаражный проезд, 2

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[проезд Гаражный](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

332 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

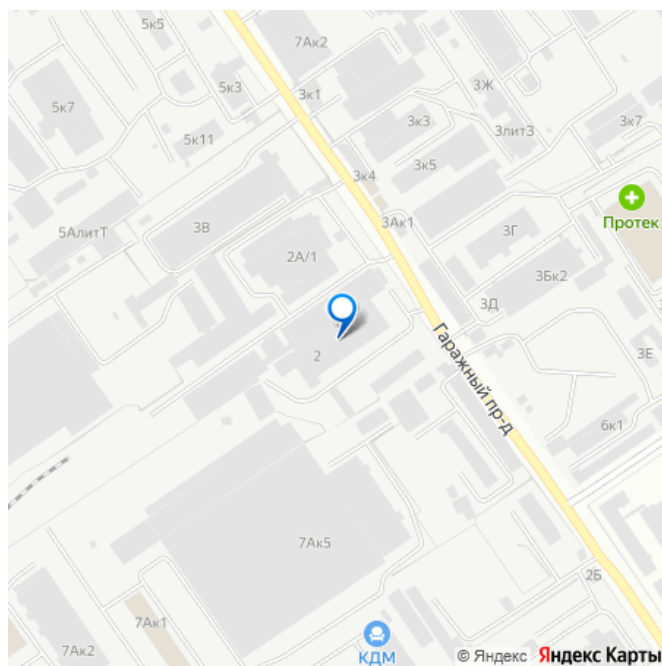
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается в аренду отдельно стоящее двухэтажное здание, площадью 332 кв. м. , по адресу: г. Самара, проезд Гаражный 2 От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения:

- в собственности, свидетельство (нежилое помещение);
- отдельно стоящее здание, своя парковка;
- располагается в промышленной части города;
- удобные подъездные пути;
- газовая котельная;
- на первом этаже имеются роллетные ворота;
- кондиционеры;
- с/у, душевые;
- отдельный вход, запасной

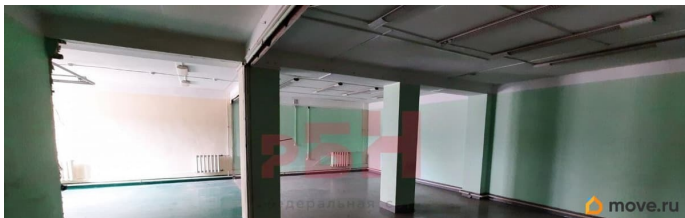
для заметок

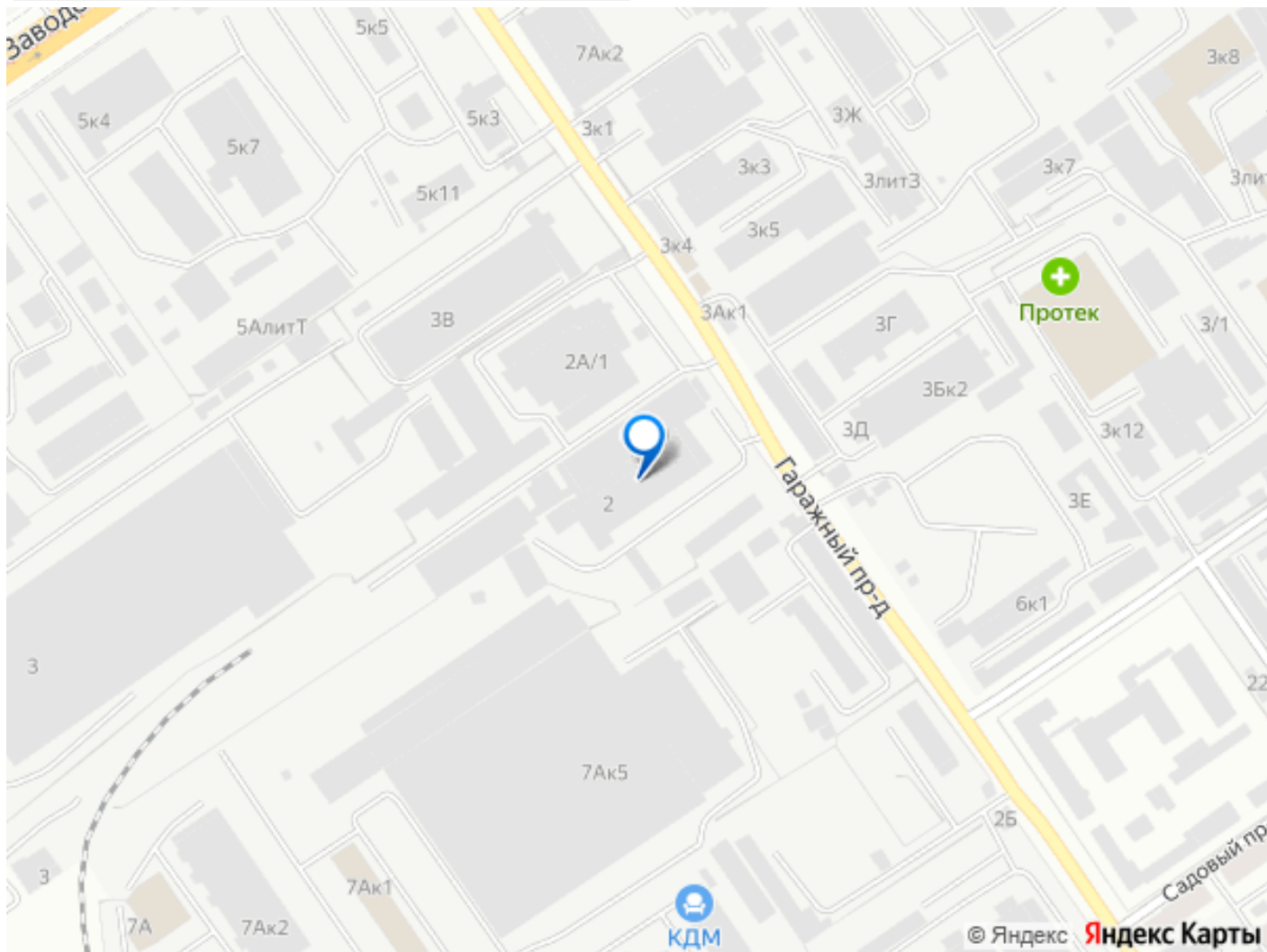


выход; - высота потолков 2,9 м; - охранно-пожарная сигнализация; - разрешенная мощность 50 кВт; - доступ 24/7 Стоимость аренды всего! 140 000 руб. + коммуналка. ----

----- По всем вопросам можете обращаться к агенту: Медведев Алексей От собственника. Без комиссии. -----

--- «Регион Бизнес Недвижимость». От собственника. Без комиссии. Арт. 124633494





Move.ru - вся недвижимость России