

Создано: 18.04.2025 в 13:58

Обновлено: 03.02.2026 в 10:15

<https://samara.move.ru/objects/9277421330>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

79878185750

**Самарская область, Самара, 4-й
переулок, 1**

140 000 ₽

Самарская область, Самара, 4-й переулок, 1

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[проезд 4-й](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

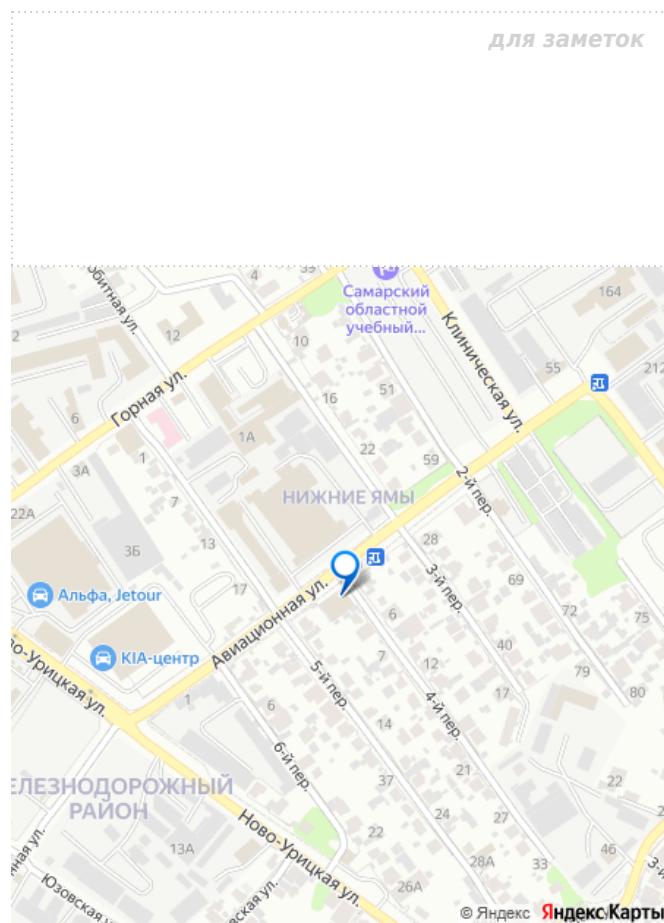
Общая площадь

332.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю



Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии! Сдается 2/3 этаж. Характеристики: - 1 линия - Общая входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Запасной вход, Отдельное окно, Главный вход - Доступ 24/7 - Свой санузел - Центральное отопление - Приточно-вытяжная вентиляция - Есть кондиционер - Максимальная мощность 80 кВт - Хороший ремонт - Отдельно стоящее здание - Имеется запасной выход - Высота потолков 3 м - С окнами - Возможность

перепланировки. Рассмотрим
перепланировку под офис - Коммунальные
услуги оплачиваются отдельно
Дополнительная информация: Есть
возможность сделать отдельную входную
группу. В ближайшем окружении: Магнит,
аптека Апрель, Озон, м-н пива, кулинария,
автосервис, АЗС, торгово-складские площади,
большой частный сектор. В 100м остановка
общественного транспорта. По всем вопросам
можете обращаться к представителю
собственника: Диана М Добавьте это
объявление в «избранное» - чтобы не
потерять.

