

🕒 Создано: 18.04.2025 в 13:58

🔄 Обновлено: 09.01.2026 в 10:53

**Самарская область, Самара, 4-й  
переулок, 1**

**140 000 ₹**

Самарская область, Самара, 4-й переулок, 1

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[проезд 4-й](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

332.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

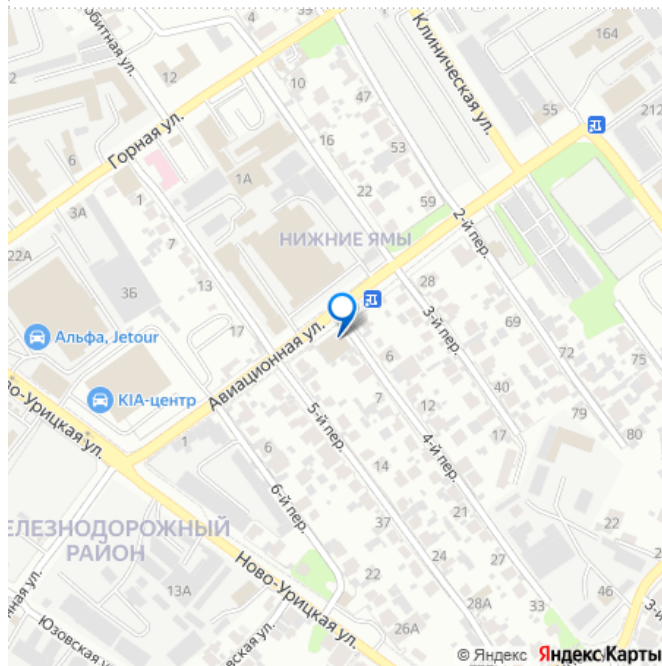
**Описание**

От собственника! Без комиссии! Сдается 2/3 этаж. Характеристики: - 1 линия - Общая входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Запасной вход, Отдельное окно, Главный вход - Доступ 24/7 - Свой санузел - Центральное отопление - Приточно-вытяжная вентиляция - Есть кондиционер - Максимальная мощность 80 кВт - Хороший ремонт - Отдельно стоящее здание - Имеется запасной выход - Высота потолков 3 м - С окнами - Возможность

<https://samara.move.ru/objects/9277421330>

**Агентство Регионального Развития,  
Агентство Регионального Развития  
79878185750**

для заметок



перепланировки. Рассмотрим перепланировку под офис - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно  
Дополнительная информация: Есть возможность сделать отдельную входную группу. В ближайшем окружении: Магнит, аптека Апрель, Озон, м-н пива, кулинария, автосервис, АЗС, торгово-складские площади, большой частный сектор. В 100м остановка общественного транспорта. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Диана М Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.

