

Создано: 18.04.2025 в 13:58

Обновлено: 03.02.2026 в 10:15

**Самарская область, Самара, 4-й
переулок, 1**

140 000 ₽

Самарская область, Самара, 4-й переулок, 1

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[проезд 4-й](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

332.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

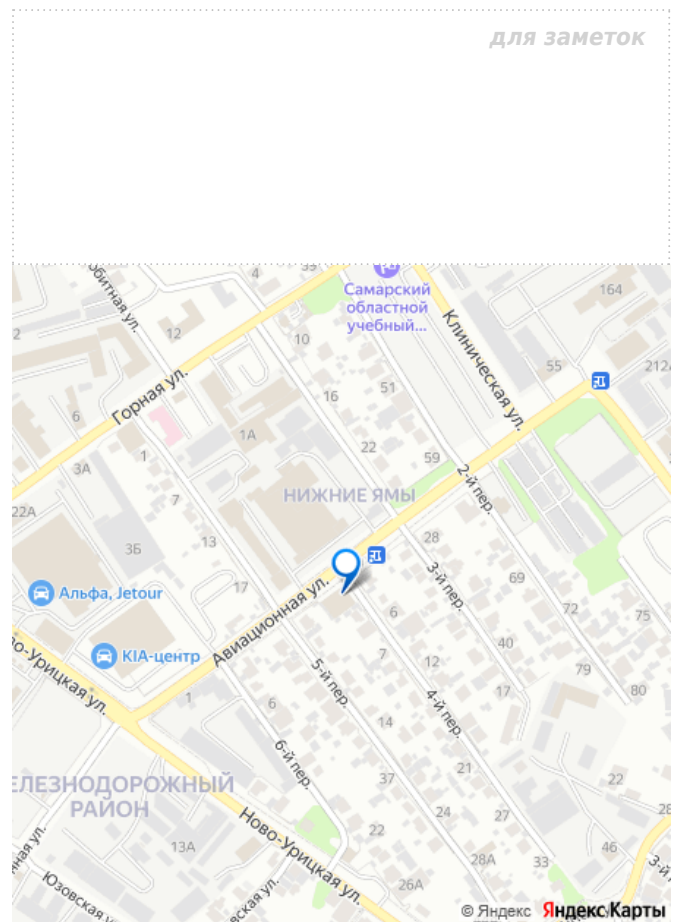
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии! Сдается 2/3 этаж. Характеристики: - 1 линия - Общая входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Запасной вход, Отдельное окно, Главный вход - Доступ 24/7 - Свой санузел - Центральное отопление - Приточно-вытяжная вентиляция - Есть кондиционер - Максимальная мощность 80 кВт - Хороший ремонт - Отдельно стоящее здание - Имеется запасной выход - Высота потолков 3 м - С окнами - Возможность

<https://samara.move.ru/objects/9277421330>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79878185750**



перепланировки. Рассмотрим перепланировку под офис - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно

Дополнительная информация: Есть возможность сделать отдельную входную группу. В ближайшем окружении: Магнит, аптека Апрель, Озон, м-н пива, кулинария, автосервис, АЗС, торгово-складские площади, большой частный сектор. В 100м остановка общественного транспорта. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Диана М

Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.

