

Создано: 18.04.2025 в 13:31

Обновлено: 13.01.2026 в 10:09

Самарская область, Самара, улица Блюхера, 24

**622 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Блюхера, 24

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Блюхера](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

311 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

От собственника! Без комиссии!

Предлагается в долгосрочную аренду  
офисное помещение в новом бизнес-центре!

Идеально подойдет для ведения бизнеса  
любой направленности благодаря своей  
функциональности и расположению.

Основные характеристики: - Первый этаж с  
отдельным входом - Парковка собственная,  
удобная и доступная круглосуточно -  
Круглосуточный доступ (режим работы —  
24/7) - Наличие холодной и горячей воды  
(ХВС/ГВС), центрального отопления и

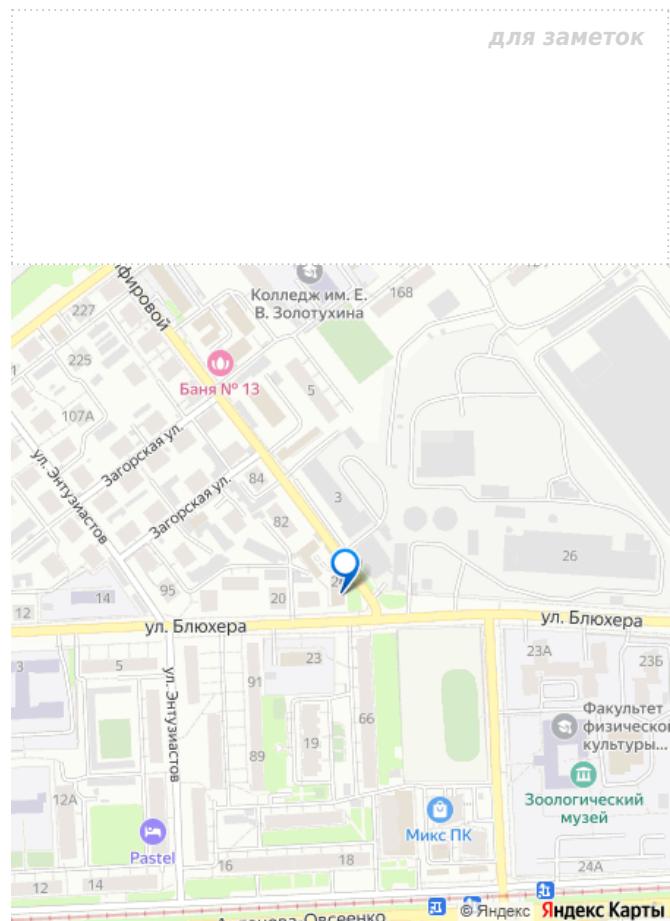
<https://samara.move.ru/objects/9277421399>

Агентство Регионального Развития,

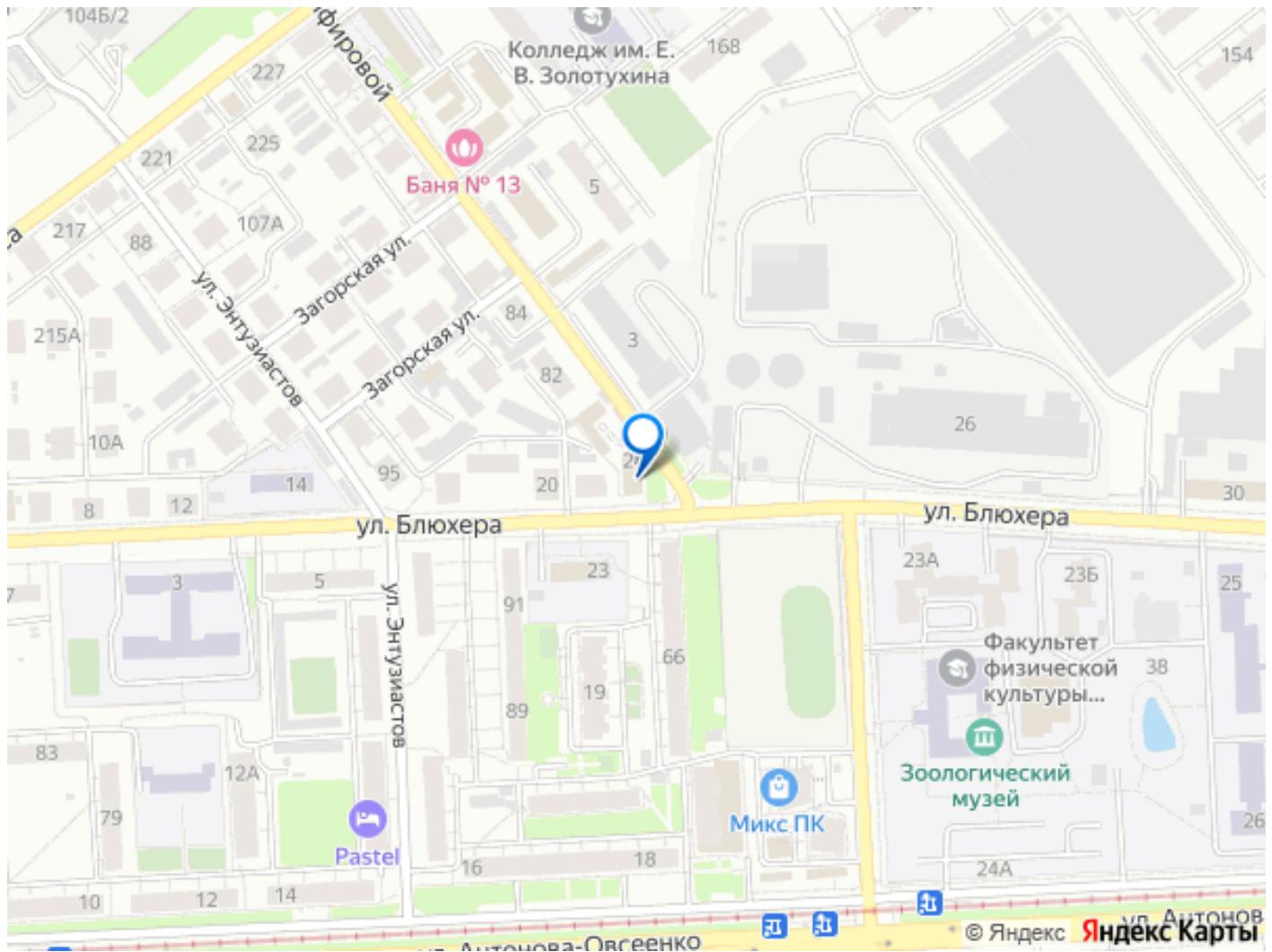
Агентство Регионального Развития

**79878185750**

для заметок



кондиционера - Собственный санузел, расположенный непосредственно внутри офиса - Просторная открытая планировка с возможностью легкого зонирования и организации рабочих мест - Современный евроремонт высокого качества - Высокие потолки (3 метра) обеспечивают дополнительное пространство и комфорт - Система видеонаблюдения обеспечивает безопасность персонала и имущества - Возможность аренды дополнительного складского помещения - Личная территория на крыше с террасой для отдыха сотрудников - Места под наружную рекламу на здании для привлечения клиентов - Кухонная зона оборудована на минус первом этаже - Общая мощность электроэнергии составляет 50 кВт Дополнительно предлагается инфраструктура бизнес-центра: рядом расположены кафе, столовые, магазины и банки, что позволит сотрудникам комфортно проводить рабочие дни. Обратите внимание: коммунальные платежи оплачиваются отдельно от арендной платы! Контактная информация указана ниже. Звоните прямо сейчас и приходите посмотреть новое просторное рабочее пространство для вашего бизнеса! По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Дмитрий И Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России