

Создано: 19.12.2025 в 13:25

Обновлено: 10.02.2026 в 11:03

<https://samara.move.ru/objects/9289471954>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

79878185750

Самарская область, Тольятти, улица Свердлова, 13А

220 000 ₽

Самарская область, Тольятти, улица Свердлова, 13А

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица Свердлова](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

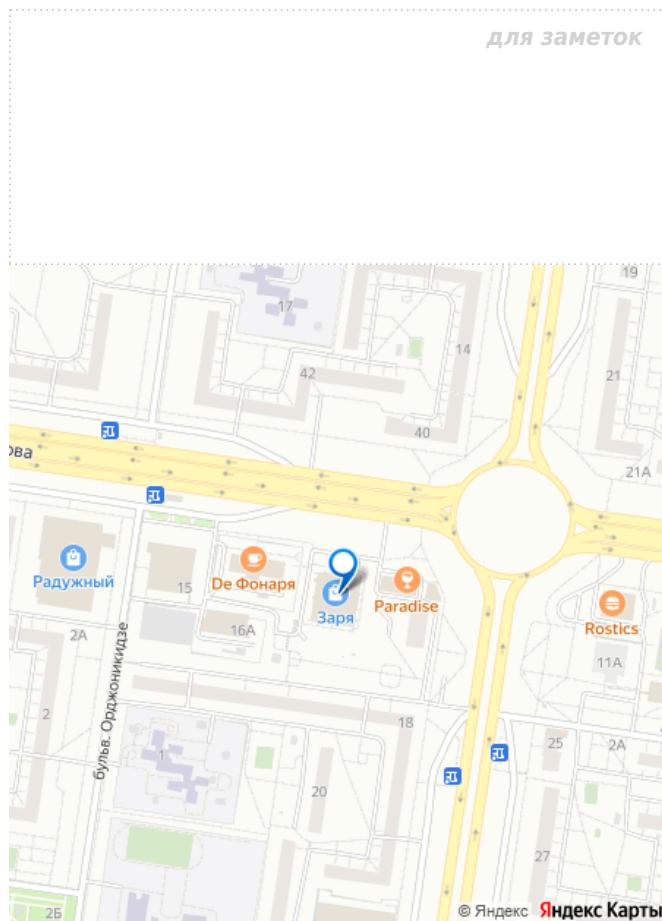
Общая площадь

308.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю



Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаю помещение на 1 этаже на трафике

Аренда торгового помещения в ТЦ «Заря»:

идеальное решение для вашего бизнеса!

Основные преимущества предлагаемого

торгового помещения: Большая

посещаемость: Расположение на первой

линии с большим потоком клиентов

обеспечит высокий уровень продаж. Удобства

парковки: Наличие общей парковки на 80+

мест позволит вашим клиентам легко

добраться до вашей торговой точки.

Выделенная входная группа:

Дополнительный вход привлечёт больше покупателей и повысит узнаваемость бренда.

Технические возможности: Мощность электросети 450 кВт, наличие кондиционера, приточно-вытяжной вентиляции и центрального отопления обеспечат комфортные условия для ведения бизнеса.

Пространство и удобства: Высота потолков 4 метра даёт свободу для оформления пространства, возможность перепланировки позволяет адаптировать помещение под

ваши нужды. Безопасность: Система видеонаблюдения обеспечивает безопасность вашего имущества и сотрудников. Инженерные коммуникации:

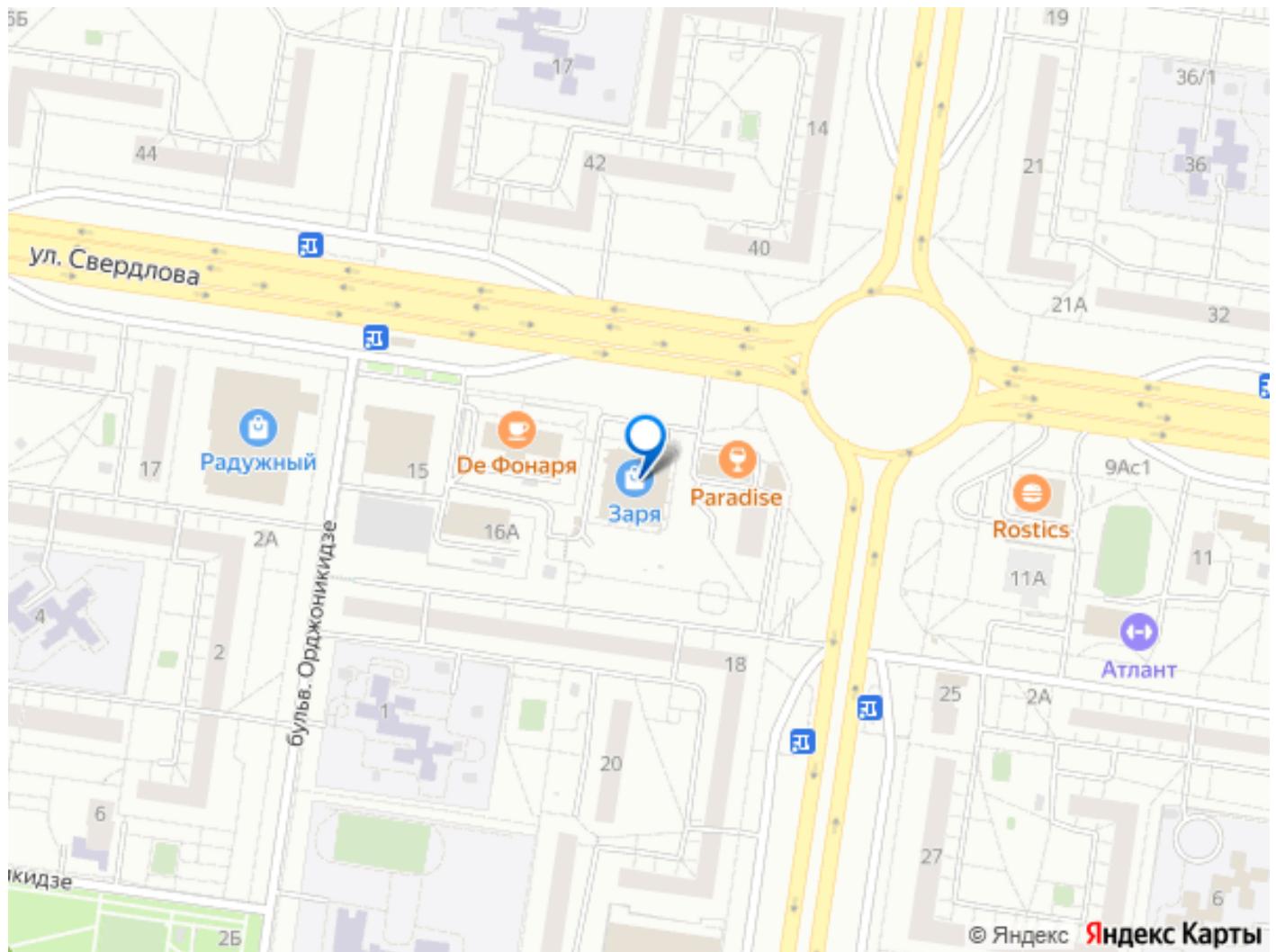
Все необходимые инженерные системы включены в стоимость аренды, коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Идеально подойдёт для магазинов розничной торговли, бутиков, кафе и ресторанов, точек общественного питания и салонов услуг. Если вам важно успешное развитие бизнеса и привлечение большого количества клиентов, аренда нашего

торгового помещения станет отличным решением! Для консультации и осмотра помещения обращайтесь к Дмитрию И.,

Телефон для связи: указан контакт

Посмотрите и убедитесь сами, почему именно наше предложение выгодно вашему бизнесу!

По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Дмитрий И и Александр Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России