

Создано: 19.12.2025 в 13:25

Обновлено: 10.02.2026 в 11:03

**Самарская область, Тольятти, улица  
Свердлова, 13А**

**220 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, улица Свердлова, 13А

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица Свердлова](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

308.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

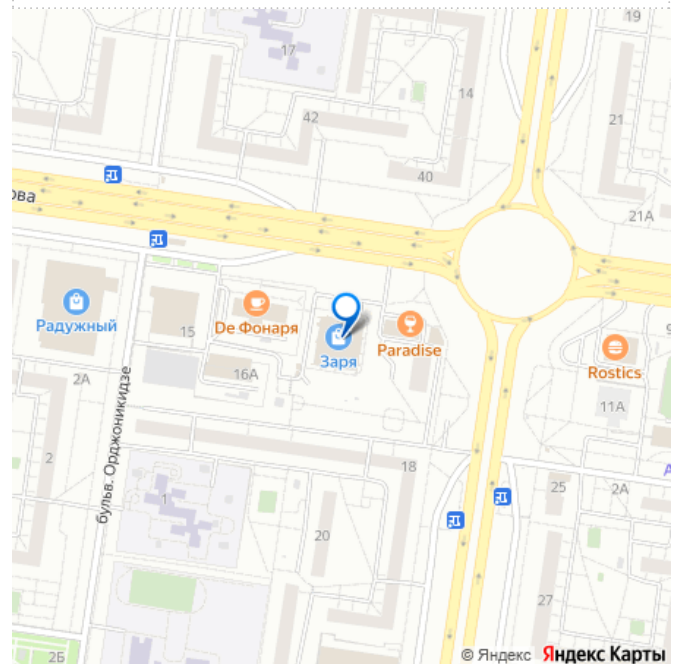
**Описание**

Сдаю помещение на 1 этаже на трафике  
Аренда торгового помещения в ТЦ «Заря»:  
идеальное решение для вашего бизнеса!  
Основные преимущества предлагаемого  
торгового помещения: Большая  
посещаемость: Расположение на первой  
линии с большим потоком клиентов  
обеспечит высокий уровень продаж. Удобства  
парковки: Наличие общей парковки на 80+  
мест позволит вашим клиентам легко  
добраться до вашей торговой точки.  
Выделенная входная группа:

<https://samara.move.ru/objects/9289471954>

**Агентство Регионального Развития,  
Агентство Регионального Развития  
79878185750**

для заметок



Дополнительный вход привлечёт больше покупателей и повысит узнаваемость бренда.

Технические возможности: Мощность электросети 450 кВт, наличие кондиционера, приточно-вытяжной вентиляции и центрального отопления обеспечат комфортные условия для ведения бизнеса.

Пространство и удобства: Высота потолков 4 метра даёт свободу для оформления пространства, возможность перепланировки позволяет адаптировать помещение под ваши нужды.

Безопасность: Система видеонаблюдения обеспечивает безопасность вашего имущества и сотрудников.

Инженерные коммуникации: Все необходимые инженерные системы включены в стоимость аренды, коммунальные платежи оплачиваются отдельно.

Идеально подойдёт для магазинов розничной торговли, бутиков, кафе и ресторанов, точек общественного питания и салонов услуг.

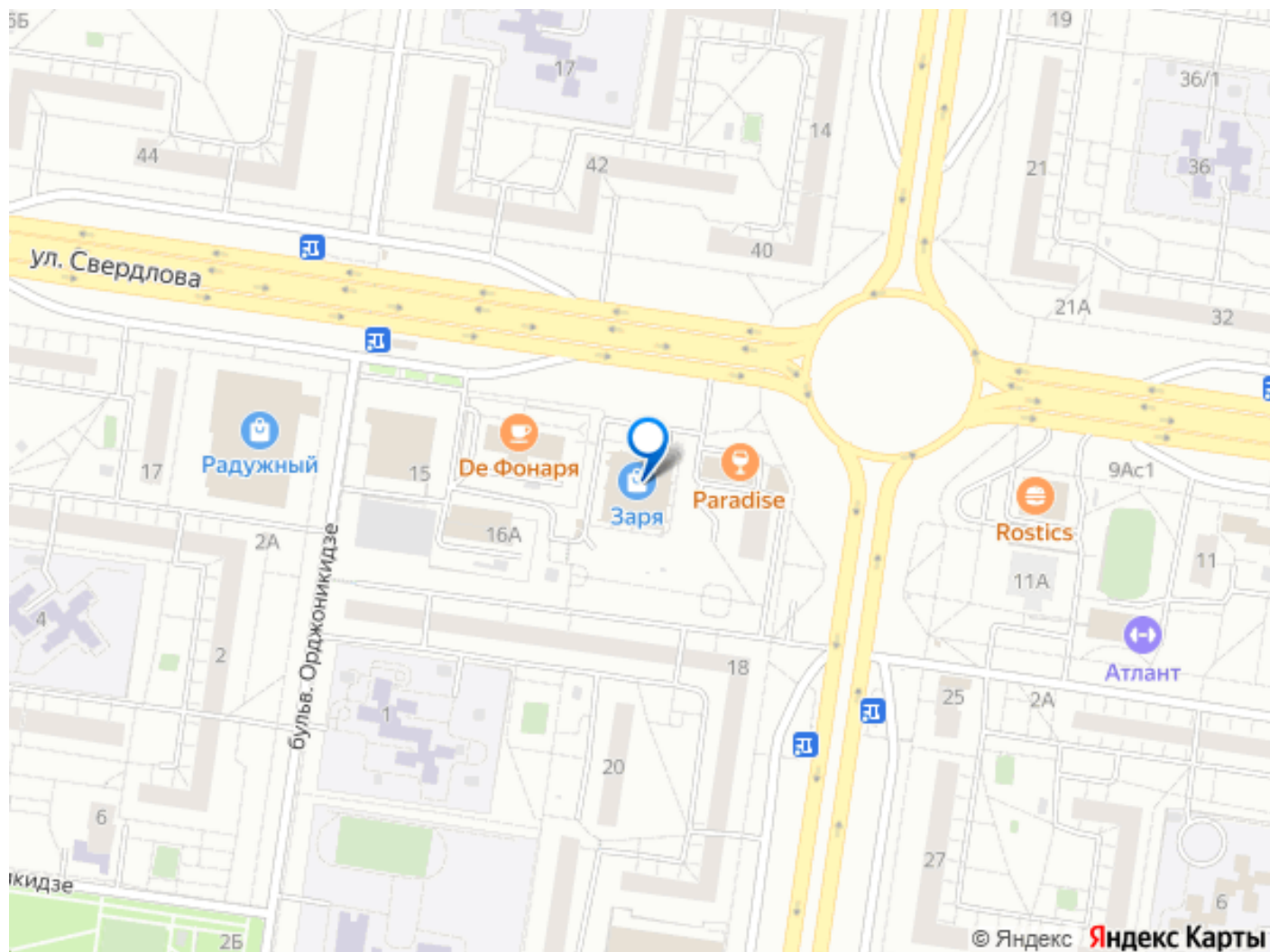
Если вам важно успешное развитие бизнеса и привлечение большого количества клиентов, аренда нашего торгового помещения станет отличным решением!

Для консультации и осмотра помещения обращайтесь к Дмитрию И., Телефон для связи: указан контакт

Посмотрите и убедитесь сами, почему именно наше предложение выгодно вашему бизнесу!

По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Дмитрий И и Александр

Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России