

Создано: 17.10.2025 в 14:23

Обновлено: 14.01.2026 в 10:25

<https://samara.move.ru/objects/9285815578>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

79878185750

Самарская область, Самара, улица
Тухачевского, 233

210 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Тухачевского, 233

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Тухачевского](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

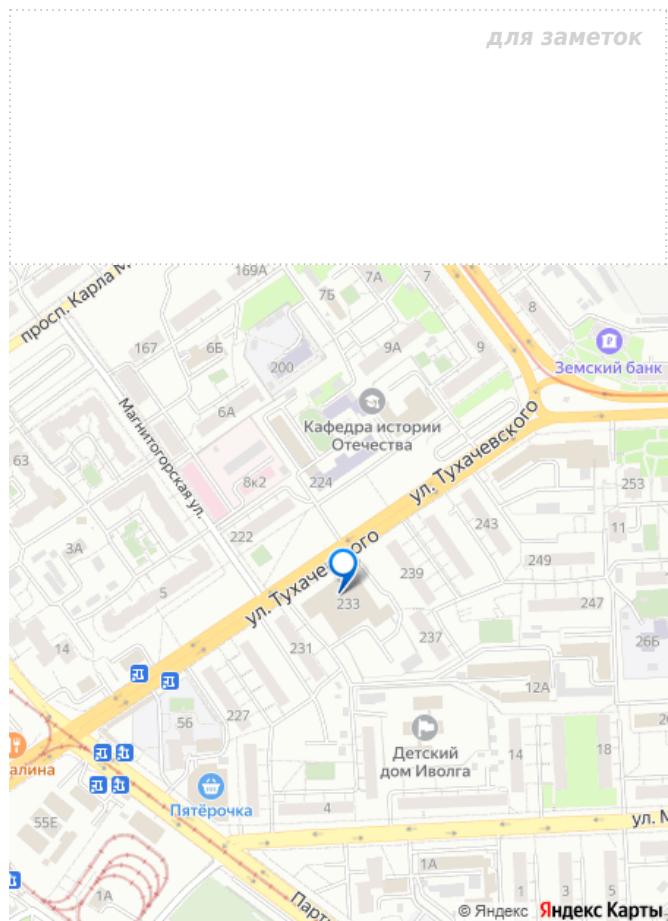
Общая площадь

300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю



Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда помещения на первой линии Адрес: г. Самара, р-н Железнодорожный, ул. Тухачевского, д. 233 Ближайшее пересечение с ул. Гагарина Общая площадь: 328 кв. м. Этаж/этажность: 2/2. Возможность разгрузки грузовых машин: газелей, камазов. Место под рекламу на фасаде помещения. Высота потолков: 3,5 м. Планировка: Свободная, на колоннах. Окна на 4 стороны. Выделенная мощность: 50 кВт. Трехфазный ввод. Наличие 380 В. Ремонт в помещении: пол-плитка, стены-покраска, потолок-армстронг.

Погрузочно-разгрузочная зона, с эстакадой.

Грузовой лифт Инфраструктура: ближайшая остановка в 100 метрах. Станция метро Московская в 5 минутах ходьбы. В ближайшем окружении располагаются: Перекресток, Магнит, Дом мебели, Сбербанк. Помещение находится на первой линии, в густонаселенном районе города. Собственная парковка на 50 автомобилей. Стоимость аренды: 246 000 руб. (750 руб./м²) в месяц. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Елена Т Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.

