

🕒 Создано: 24.12.2025 в 10:44

Обновлено: 22.01.2026 в 10:09

**Самарская область, Самара,  
Демократическая улица, 26**

**280 000 ₽**

Самарская область, Самара, Демократическая улица, 26

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Демократическая](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

280 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная  
входная группа - Общая парковка - Доступ

24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел -

Индивидуальное отопление - Есть  
кондиционер - Хороший ремонт - Кабинетная  
планировка - Отдельно стоящее здание -

Высота потолков 3 м - Видеонаблюдение -

Частично с мебелью - С окнами -

Инфраструктура: Банки, Магазины,

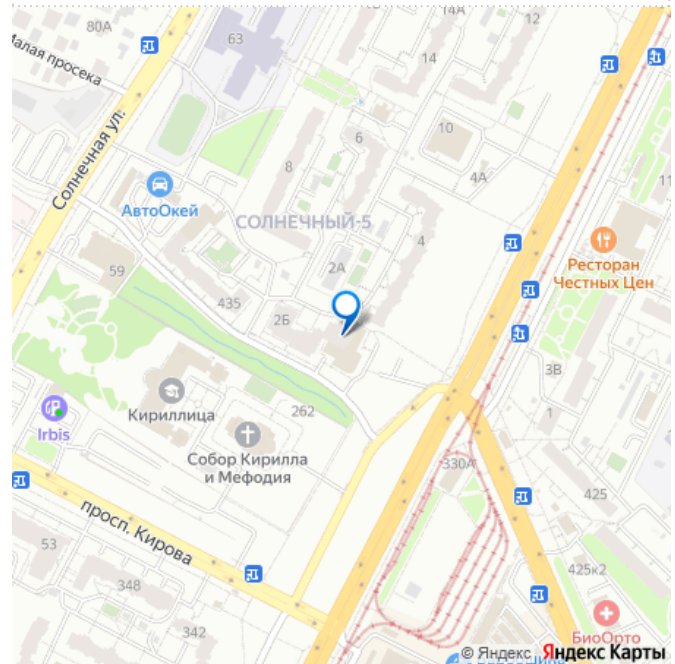
Кафе/столовые - Коммунальные услуги

оплачиваются отдельно Дополнительная

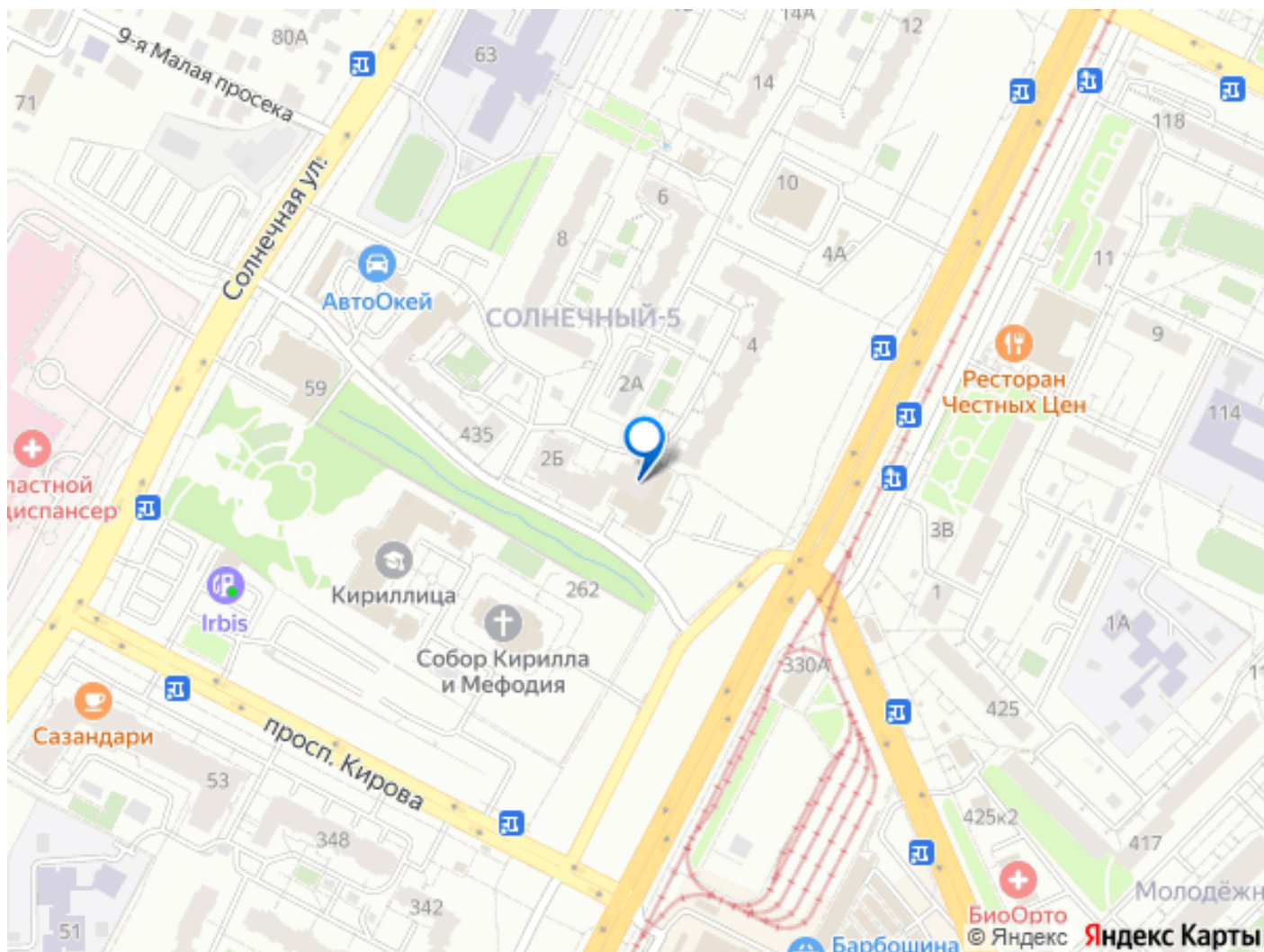
<https://samara.move.ru/objects/9287641585>

**Агентство Регионального Развития,  
Агентство Регионального Развития  
79878185750**

для заметок



информация: Аренда нежилого помещения по адресу: г. Самара, Промышленный район, ул. Демократическая, д. 2Б. Общая площадь объекта составляет 280м<sup>2</sup> располагается на первом этаже отдельно стоящего здания . кабинетная нарезка, в каждом кабинете мокрая точка, два санузла Доступен отдельный вход, предусмотрена удобная площадка для разгрузки автомобилей класса Газель и КамАЗ. Имеется отдельное рекламное пространство на фасаде (выносная конструкция, баннер над входом). Основные характеристики: - Высота потолков: 3 м - Электропитание: выделено 120 кВт, напряжение 380 В, возможна доп. мощность - Отделка: пол облицован плиткой, стены оклеены обоями, потолок типа «Армстронг» - Удобства транспортной доступности: ближайшая остановка расположена в 50 м Окружающая инфраструктура включает магазин «Пятёрочка», нотариальную контору и магазин автозапчастей. Подходящие виды деятельности: офис, медицинская клиника. Условия арендных каникул оговариваются индивидуально. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Ирина Л. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России