

Создано: 24.12.2025 в 10:44

Обновлено: 22.01.2026 в 10:09

<https://samara.move.ru/objects/9287641585>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

79878185750

**Самарская область, Самара,
Демократическая улица, 26**

280 000 ₽

Самарская область, Самара, Демократическая улица, 26

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Демократическая](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

280 м²

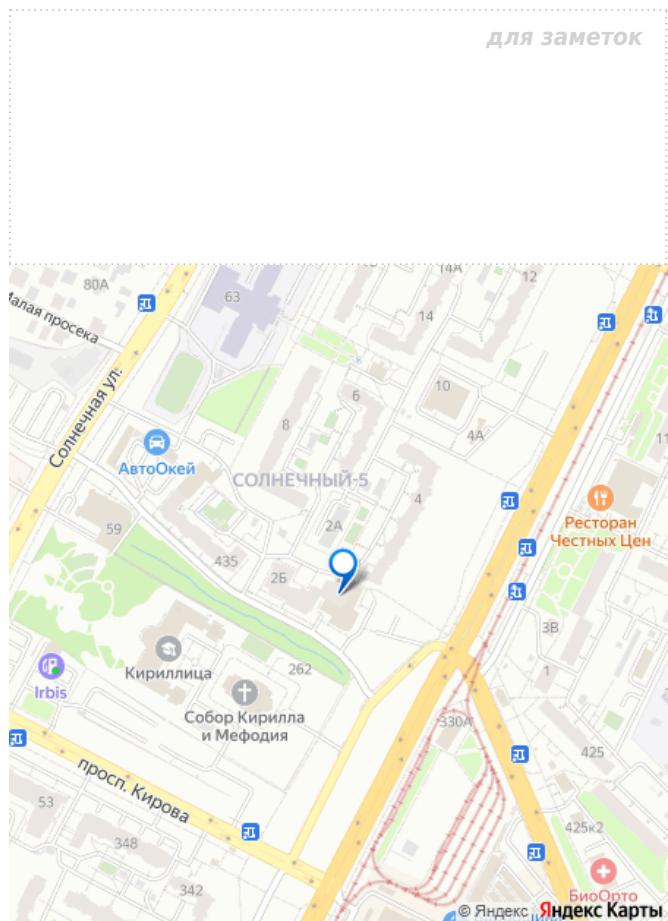
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная
входная группа - Общая парковка - Доступ

24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел -

Индивидуальное отопление - Есть
кондиционер - Хороший ремонт - Кабинетная
планировка - Отдельно стоящее здание -
Высота потолков 3 м - Видеонаблюдение -

Частично с мебелью - С окнами -

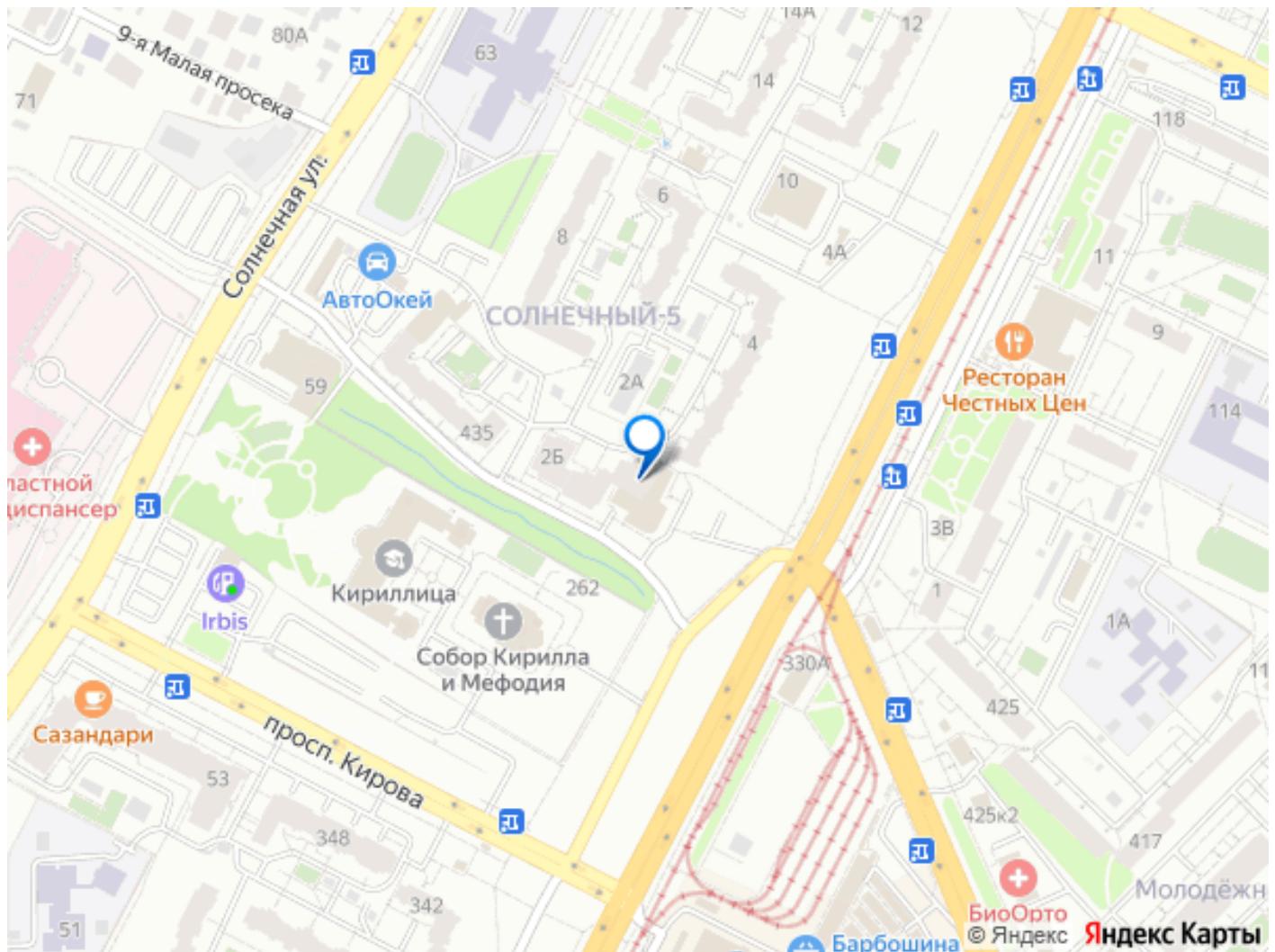
Инфраструктура: Банки, Магазины,
Кафе/столовые - Коммунальные услуги
оплачиваются отдельно Дополнительная

информация: Аренда нежилого помещения по адресу: г. Самара, Промышленный район, ул. Демократическая, д. 2Б. Общая площадь объекта составляет 280м² располагается на первом этаже отдельно стоящего здания . кабинетная нарезка, в каждом кабинете мокрая точка, два санузла Доступен отдельный вход, предусмотрена удобная площадка для разгрузки автомобилей класса Газель и КамАЗ. Имеется отдельное рекламное пространство на фасаде (выносная конструкция, баннер над входом).

Основные характеристики:

- Высота потолков: 3 м
- Электропитание: выделено 120 кВт, напряжение 380 В, возможна доп. мощность
- Отделка: пол облицован плиткой, стены оклеены обоями, потолок типа «Армстронг»
- Удобства транспортной доступности: ближайшая остановка расположена в 50 м
- Окружающая инфраструктура включает магазин «Пятёрочка», нотариальную контору и магазин автозапчастей.
- Подходящие виды деятельности: офис, медицинская клиника.

Условия арендных каникул оговариваются индивидуально. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Ирина Л. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России