

🕒 Создано: 10.02.2026 в 11:37

Обновлено: 11.02.2026 в 10:38

**Самарская область, Самара, Московская
улица, 97**

108 000 ₽

Самарская область, Самара, Московская улица, 97

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Московская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

270 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии! Аренда
теплого производственного помещения
свободного назначения. Характеристики: -
Теплый склад - Доступ 24/7 - Общий санузел -
Автономное отопление - Высота потолков 8 м
- Высота ворот 5 м - Напольное покрытие -
Бетонный пол - Максимальная мощность 1000
кВт - Техника для погрузки: Кран балка,
Тельфер - Подъездные пути под грузовой
транспорт, легковой транспорт -
Дополнительные преимущества: Площадка
рядом с помещением, Место для маневра

<https://samara.move.ru/objects/9289607846>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79878185750**

для заметок



транспорта - Коммунальные услуги включены

Производственное помещение мечты —

готово к аренде прямо сейчас! Ищете идеальный вариант для размещения склада или производственной площадки? Мы предлагаем вам уникальное предложение в самом сердце города — просторное и функциональное помещение, которое обеспечит максимальный комфорт и эффективность ведения вашего бизнеса.

Почему стоит выбрать наше помещение? -

Теплое помещение, позволяющее хранить продукцию в оптимальных условиях независимо от сезона. - Доступ 24/7, гарантирующий полную свободу действий и гибкость планирования работы. - Автономное отопление, обеспечивающее независимость от централизованных сетей и стабильность температурного режима. - Высота потолков 8 метров, предоставляющая неограниченные возможности для организации хранения товаров и оборудования. - Широкие ворота высотой 5 метров, позволяющие беспрепятственно размещать крупногабаритную технику и материалы. - Бетонный пол, способствующий удобству эксплуатации и поддержанию чистоты на складе. - Максимальная мощность электросети 1000 кВт, достаточная для любых производственных нужд. -

Современная техника для погрузочно-разгрузочных работ: кран-балка и тельфер обеспечивают оперативность и надежность транспортировки грузов. - Подъездные пути подходят как для грузовых автомобилей, так и для легковых машин, обеспечивая удобную логистику. - Общий санузел, позволяющий сотрудникам комфортно отдыхать между рабочими сменами. - Коммунальные услуги включены, освобождая вас от дополнительных расходов и забот. - Место

для маневра транспорта и площадка рядом с помещением, упрощающие организацию разгрузочно-погрузочных операций и повышающие общую производительность. Выберите надежное и эффективное пространство для вашего бизнеса — аренда производственного помещения станет отличным решением для успешного развития вашей компании! Свяжитесь с нами прямо сейчас и узнайте больше деталей о нашем предложении. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Дмитрий И Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.

