

Создано: 17.11.2025 в 11:27

Обновлено: 11.01.2026 в 10:29

**Самарская область, Самара, улица  
Красных Коммунаров, 4А**

**189 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Красных Коммунаров, 4А

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Красных Коммунаров](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

270 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная  
входная группа - Общая парковка - Есть  
возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Главный вход - Доступ  
24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное  
отопление - Максимальная мощность 25 кВт -  
Чистовой ремонт - Отдельно стоящее здание  
- Имеется запасной выход - Без лифта - С  
окнами - Видеонаблюдение - Коммунальные  
услуги оплачиваются отдельно  
Дополнительная информация: Аренда

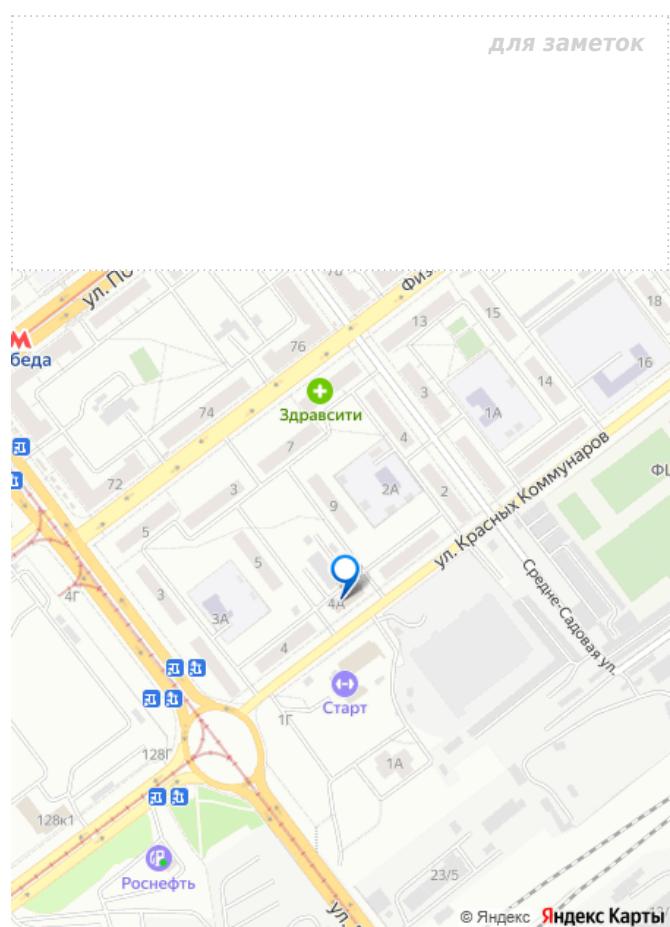
<https://samara.move.ru/objects/9286663250>

**Агентство Регионального Развития,**

**Агентство Регионального Развития**

**79878185750**

для заметок



помещения свободного назначения площадью 270 м<sup>2</sup> расположено на втором этаже отдельно стоящего двухэтажного здания по адресу улица Красных Коммунаров, дом 4А. Первый этаж занимает арендатор — торговая сеть «Пятёрочка». Описание помещения включает два зала, окна выходят на улицу. Имеется собственная парковка. Электроэнергия подключена мощностью 25 кВт. Сдается с новым ремонтом полы плитка , потолок типа «Амстронг», стены окрашены. Такое помещение идеально подойдет для различных коммерческих целей, таких как торговля , медицинские учреждения, образовательные центры или фитнес-клубы. Благодаря удобному расположению и хорошей инфраструктуре, оно привлекает внимание потенциальных арендаторов. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Ирина Л. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.

