

Создано: 30.07.2025 в 09:08

Обновлено: 16.02.2026 в 10:16

**Самарская область, Самара, Клиническая  
улица, 255Б**

**405 000 ₽**

Самарская область, Самара, Клиническая улица, 255Б

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Клиническая](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

2700 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

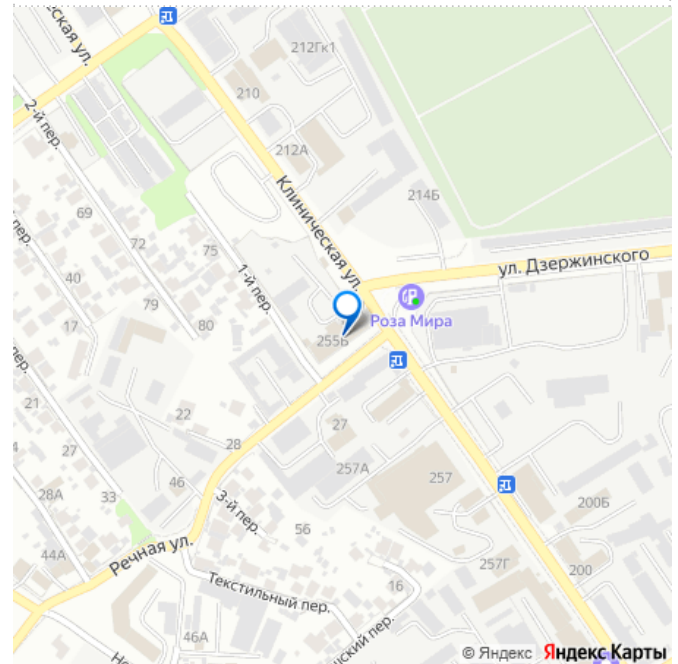
**Описание**

От собственника! Без комиссии! Земельный участок на Клинической — ваш шанс создать идеальное пространство! Характеристики: - Коммуникации: Газ, Электричество - Отсутствуют строения на участке - Подъездные пути: Удобные подъездные пути, Транспортная развязка Участок 27 соток на Клинической Первая линия Огорожен Возможность отдельного заезда Мощности 1 МВ Газ Дополнительная информация: участок площадью 27 соток идеально подходит для реализации любых ваших проектов!

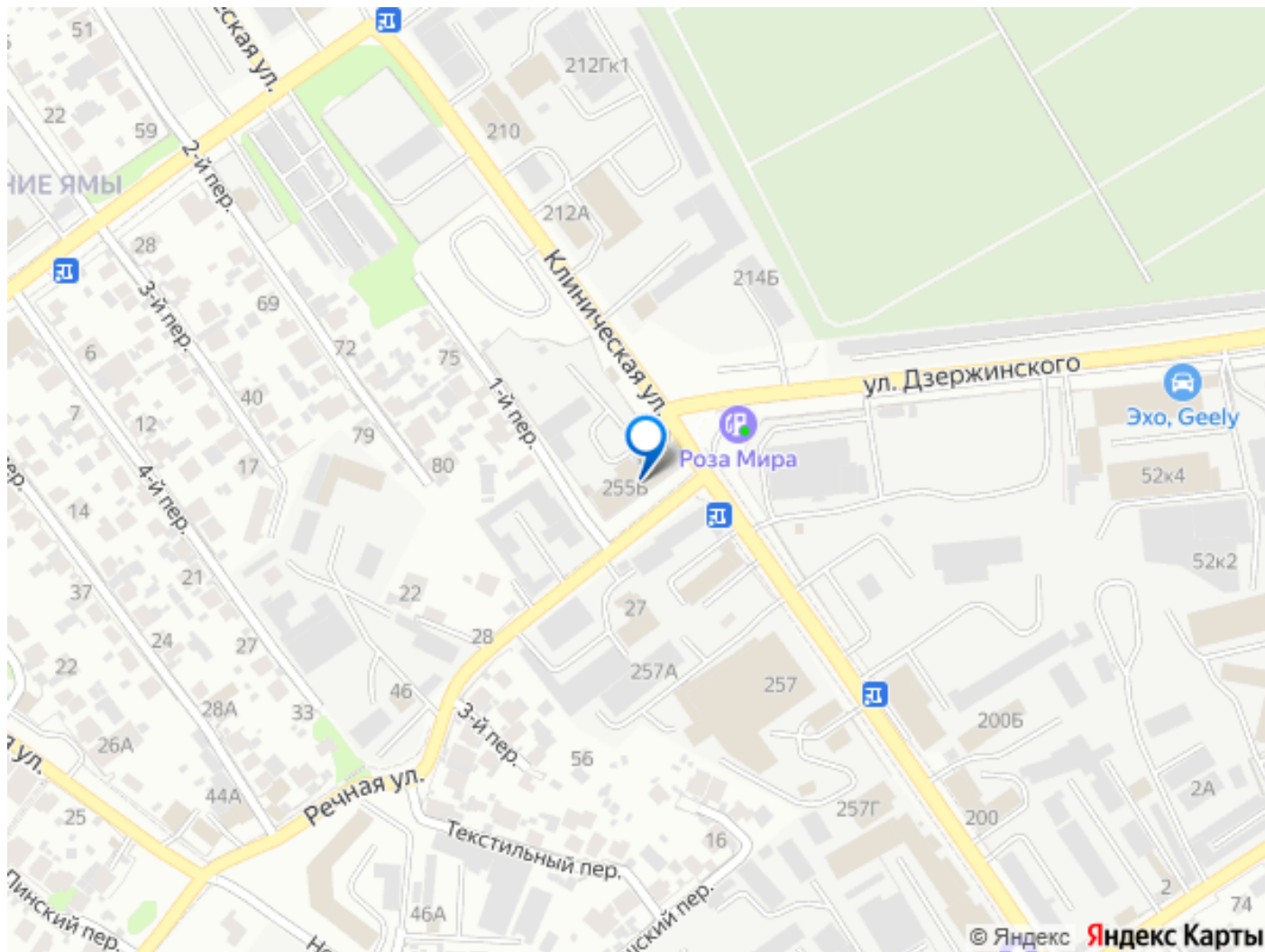
<https://samara.move.ru/objects/9283681081>

**Агентство Регионального Развития,  
Агентство Регионального Развития  
79878185750**

для заметок



Полностью подготовлен к строительству благодаря наличию всех необходимых коммуникаций: - Газ подключён, - Мощности электроснабжения составляют внушительные 1 МВт! Отсутствие строений открывает неограниченные возможности проектирования и строительства именно вашего идеального пространства. Идеальное расположение в первой линии с удобными подъездными путями и развитой транспортной развязкой обеспечивает комфортный доступ и удобство эксплуатации. Ограждение территории создаёт дополнительное чувство безопасности и комфорта. Возможность организации отдельного въезда обеспечит дополнительные удобства для владельцев бизнеса или будущих жильцов. Этот земельный участок станет отличным выбором для тех, кто ценит качество, надежность и возможность воплощения смелых архитектурных решений. Создавайте своё будущее прямо сейчас! Позвоните нам, чтобы увидеть этот замечательный объект лично и убедиться в его преимуществах своими глазами! По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Диана М Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России