

Создано: 30.07.2025 в 09:08

Обновлено: 16.02.2026 в 10:16

**Самарская область, Самара, Клиническая улица, 255Б**

**405 000 ₽**

Самарская область, Самара, Клиническая улица, 255Б

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Клиническая](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

2700 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

От собственника! Без комиссии! Земельный участок на Клинической — ваш шанс создать идеальное пространство! Характеристики: -  
Коммуникации: Газ, Электричество -  
Отсутствуют строения на участке -  
Подъездные пути: Удобные подъездные пути, Транспортная развязка Участок 27 соток на Клинической Первая линия Огорожен  
Возможность отдельного заезда Мощности 1 МВ Газ Дополнительная информация: участок площадью 27 соток идеально подходит для реализации любых ваших проектов!

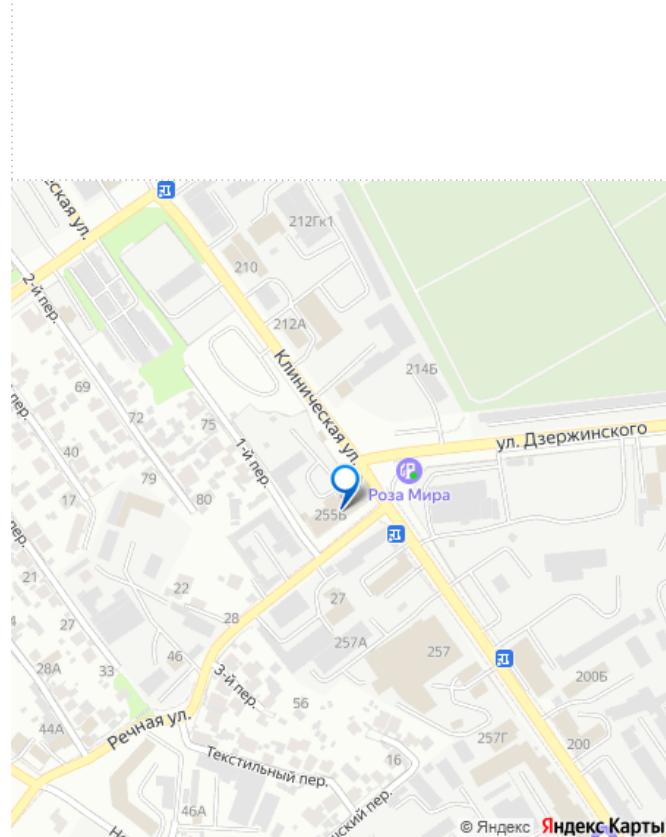
<https://samara.move.ru/objects/9283681081>

**Агентство Регионального Развития,**

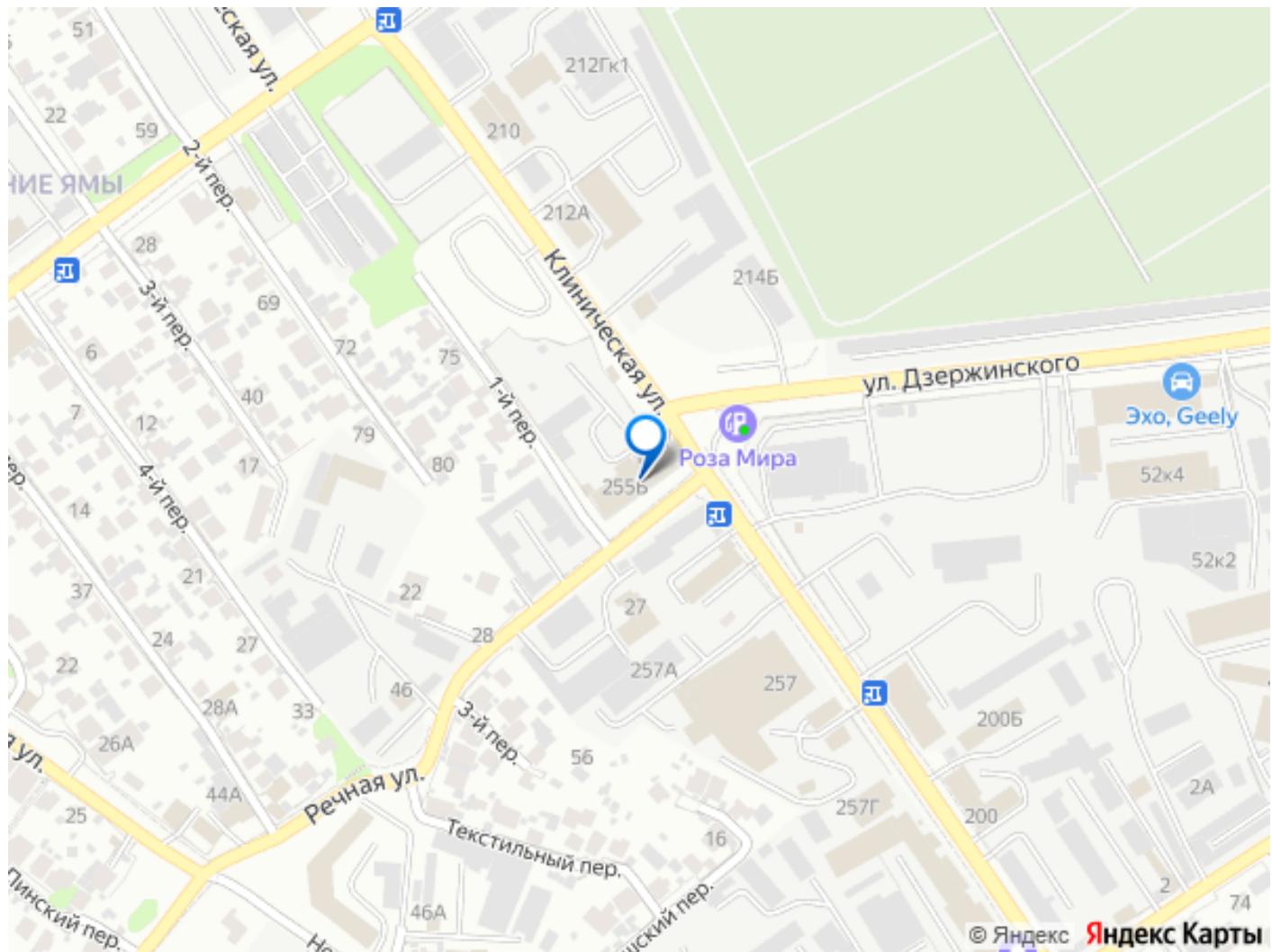
**Агентство Регионального Развития**

**79878185750**

для заметок



Полностью подготовлен к строительству  
благодаря наличию всех необходимых  
коммуникаций: - Газ подключён, - Мощности  
электроснабжения составляют внушительные  
1 МВт! Отсутствие строений открывает  
неограниченные возможности  
проектирования и строительства именно  
вашего идеального пространства. Идеальное  
расположение в первой линии с удобными  
подъездными путями и развитой  
транспортной развязкой обеспечивает  
комфортный доступ и удобство  
эксплуатации. Ограждение территории  
создаёт дополнительное чувство  
безопасности и комфорта. Возможность  
организации отдельного въезда обеспечит  
дополнительные удобства для владельцев  
бизнеса или будущих жильцов. Этот  
земельный участок станет отличным выбором  
для тех, кто ценит качество, надежность и  
возможность воплощения смелых  
архитектурных решений. Создавайте своё  
будущее прямо сейчас! Позвоните нам, чтобы  
увидеть этот замечательный объект лично и  
убедиться в его преимуществах своими  
глазами! По всем вопросам можете  
обращаться к представителю собственника:  
Диана М Добавьте это объявление в  
«избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России