

Создано: 20.08.2025 в 13:19

Обновлено: 14.02.2026 в 14:03

<https://samara.move.ru/objects/9284280078>

Invest Group, Invest Group

79171285440

**Самарская область, Самара, улица
Авроры, 141**

175 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Авроры, 141

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Авроры](#)



ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

250 м²

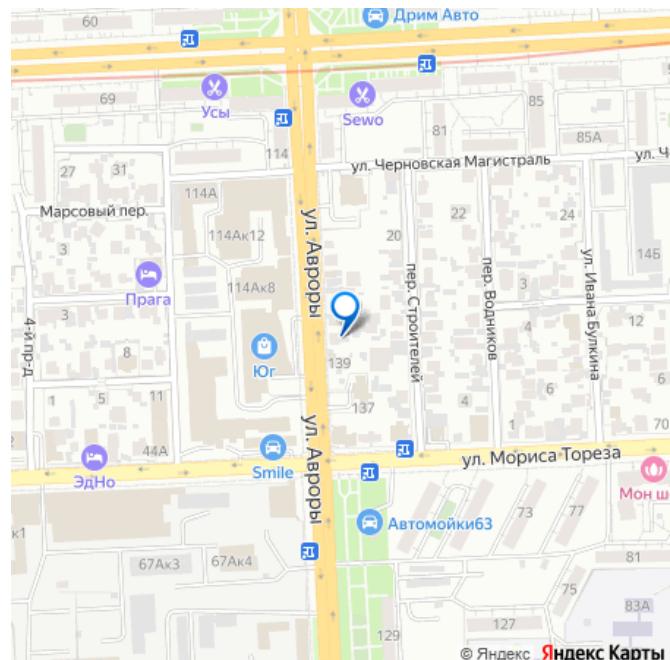
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда 3х-этажного здания 750 м² на 1 линии с высокой проходимостью. г. Самара, Советский р-он, ул. Авроры, ближайшее пересечение с ул. Мориса Тореза. Сдаётся в аренду отдельно стоящее здание на одной из главных магистралей Самары ул. Авроры (Советский р-н). Сверхинтенсивный автомобильный и пешеходный трафик тысячи людей ежедневно! Характеристики объекта: 1 этаж 3х этажного здания, площадь этажа 250 кв.м. Свободная планировка с колоннами по центру, шаг колонн 6 м Высота потолков 3

м, выделенная мощность 35 кВт (увеличение возможно). Удобная разгрузка для Газелей и КамАЗов. Черновая отделка ремонт под арендатора / арендные каникулы.

Преимущества локации: 1-я линия, отличная видимость с дороги. Место под рекламу на фасаде + выносная конструкция. Остановки транспорта в шаговой доступности. Рядом: Сбербанк, Транснефть, ТЦ «ЮГ», ТЦ «Аврора Mall», «Пятёрочка», «Магнит», «Победа».

Подойдёт для: Медицинского центра, клиники, аптеки. Ресторана, мини-фудкорта, кофейни. Шоурума мебели, техники, товаров для дома. Бизнес-центра, коворкинга, автоцентра. Стоимость аренды: 175 000 /мес (700 /кв.м) + коммунальные услуги.

Специалист объекта Ковалёва Александра.

