

🕒 Создано: 22.05.2025 в 14:26

Обновлено: 23.10.2025 в 15:48

**Самарская область, Самара, проспект
Кирова, 419**

200 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Кирова, 419

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[проспект Кирова](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

250 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

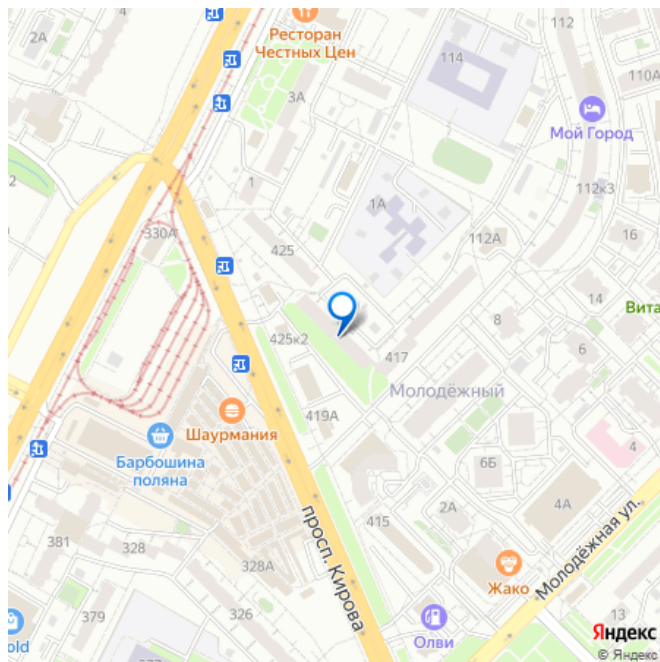
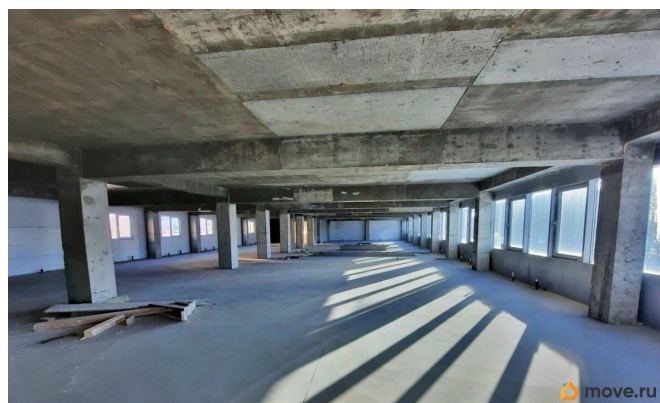
Аренда помещения в отдельно стоящем здании. Предлагается отдельно стоящее здание по улице Пр. Кирова.

Густонаселенный район с современной многоэтажной застройкой. Рядом остановки общественного транспорта (трамвайная остановка, троллейбусная, маршрутное такси) . Большой пешеходный и автомобильный трафик. - Помещение располагается на 1 линии по пр. Кирова; - 3 отдельных входа; - Наличие большой парковки. - Доступ для арендаторов 24/7 -

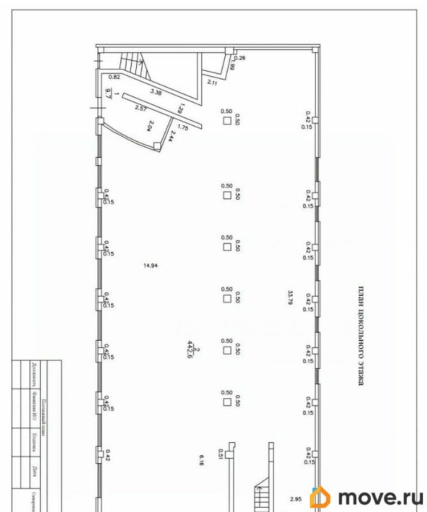
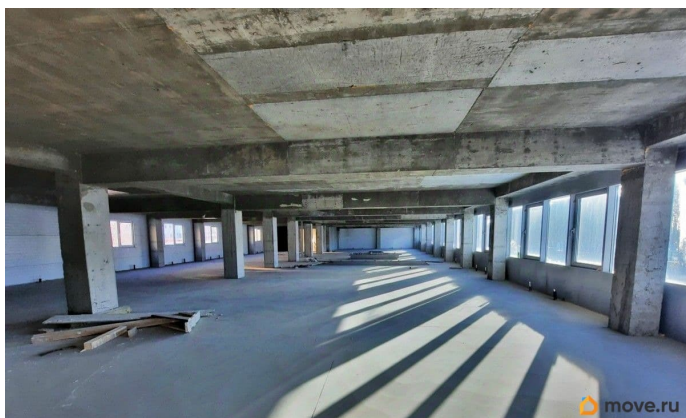
<https://samara.move.ru/objects/9279834387>

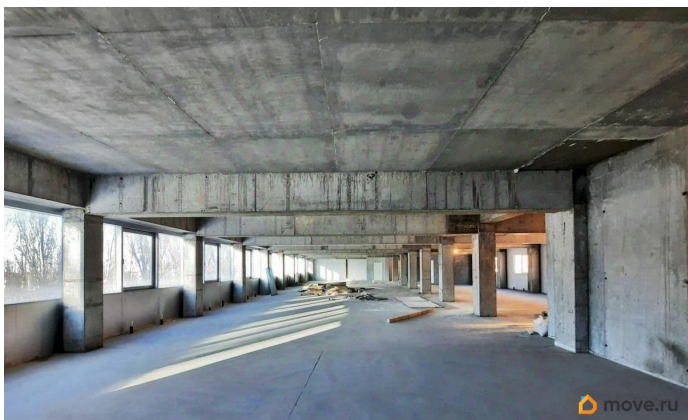
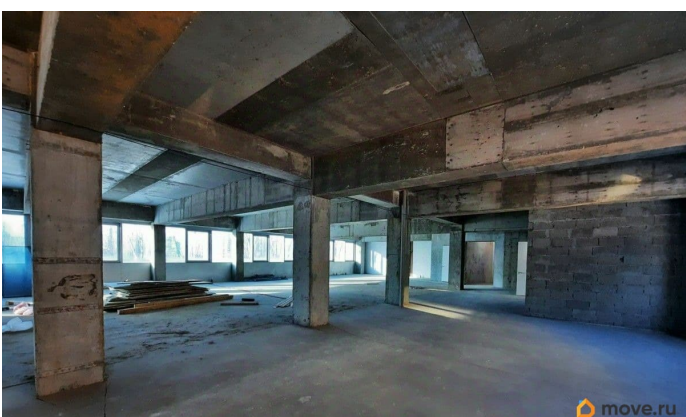
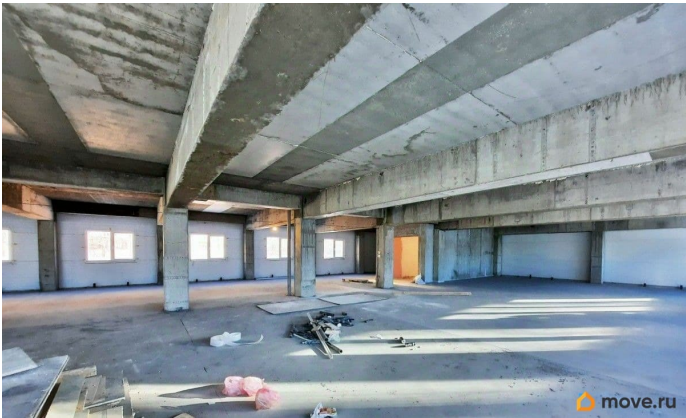
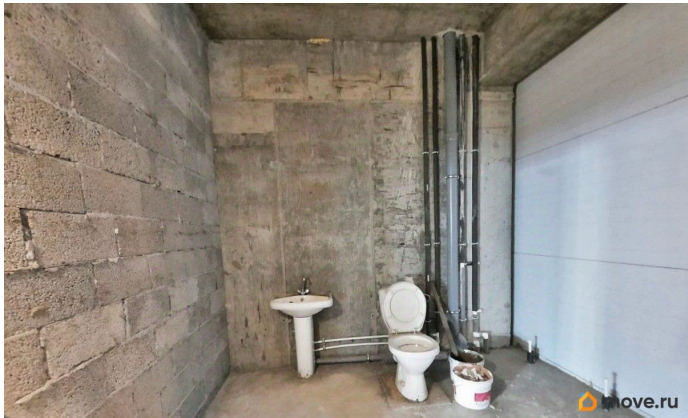
**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79878185750**

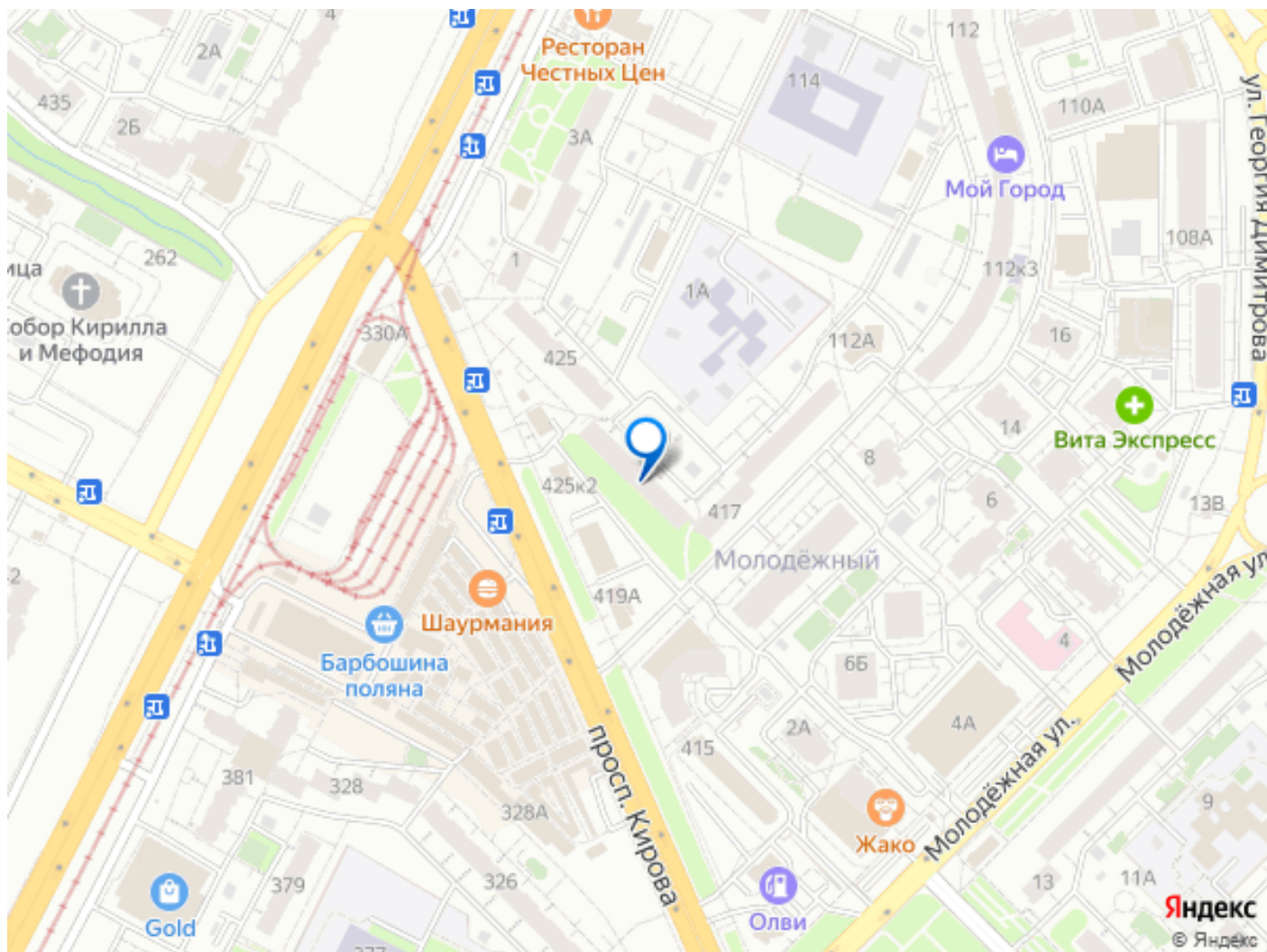
для заметок



Санузел на этаже, вода холодная, горячая . -
 Центральное отопление и канализация. -
 Кондиционеры (сплит система). - Пожарная,
 охранная сигнализация. - Разрешенная
 мощность 160 квт, с возможностью
 увеличения. Доступное напряжение 220Вт,
 возможно подведения 380Вт. - В помещение
 выполнен пред чистовой ремонт, Чистовой
 ремонт оговаривается под арендатора: пол-
 керамогранит, стены- покраска, потолок-
 армстронг; - Высота потолков 3 м. - Есть
 возможность размещения рекламы на фасаде
 по согласованию. - В собственности,
 свидетельство (нежилое помещение); -
 Удобные подъездные пути, хорошая
 транспортная развязка, высокий трафик; -
 рядом располагается рынок Поляна, ТЦ
 Полянка и в 100м ТЦ ГОЛД; Возможна аренда
 части помещений (этажами). Отлично
 подойдет под: магазин одежды, хоз. товаров,
 продуктов питания, мебель, ночной клуб,
 медицинский центр, фитнес центр и т.д. По
 просмотру звоните заранее, чтобы
 договориться об удобном времени. Елена Т
 Добавьте это объявление в «избранное» -
 чтобы не потерять.







Move.ru - вся недвижимость России