

🕒 Создано: 22.05.2025 в 11:44

Обновлено: 27.10.2025 в 13:16

**Самарская область, Самара, проспект  
Кирова, 419**

**200 000 ₽**

Самарская область, Самара, проспект Кирова, 419

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

250 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

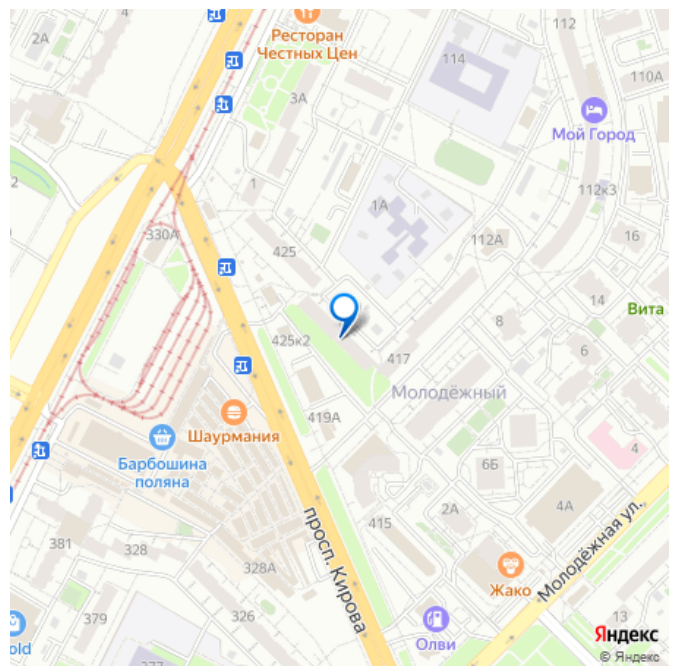
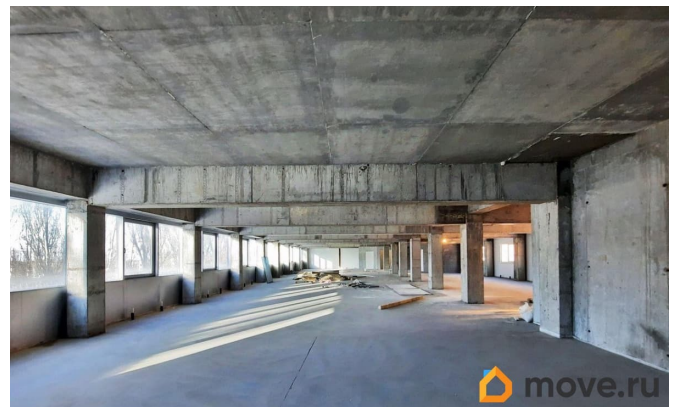
Аренда помещения в отдельно стоящем здании. Предлагается отдельно стоящее здание по улице Пр. Кирова.

Густонаселенный район с современной многоэтажной застройкой. Рядом остановки общественного транспорта ( трамвайная остановка, троллейбусная, маршрутное такси) . Большой пешеходный и автомобильный трафик. - Помещение располагается на 1 линии по пр. Кирова; - 3 отдельных входа; - Наличие большой парковки. - Доступ для арендаторов 24/7 -

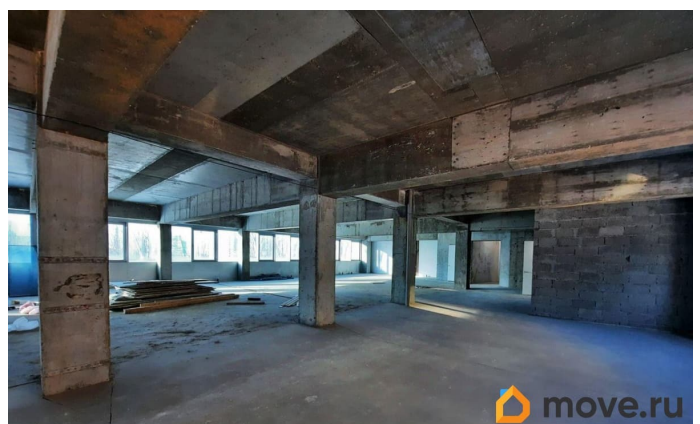
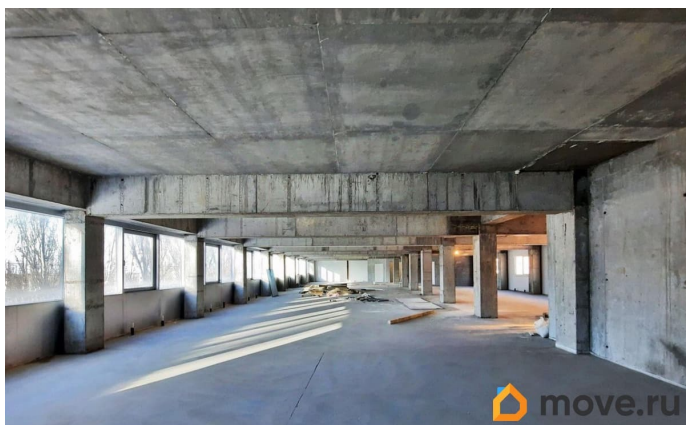
<https://samara.move.ru/objects/9279757996>

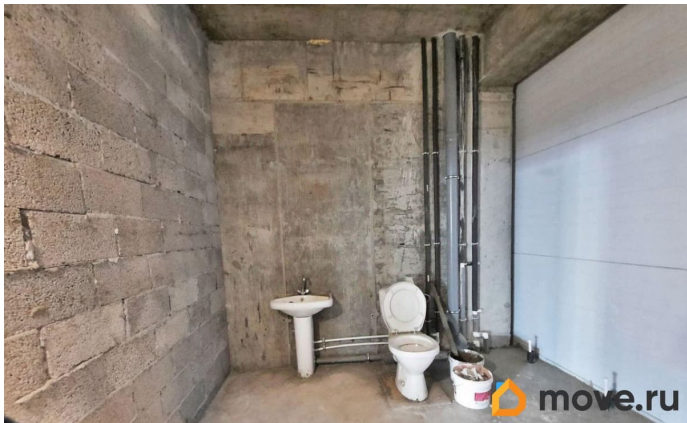
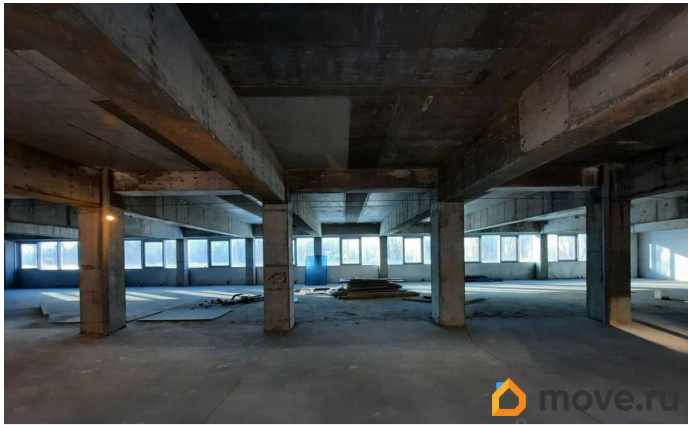
**Агентство Регионального Развития,  
Агентство Регионального Развития  
79878185750**

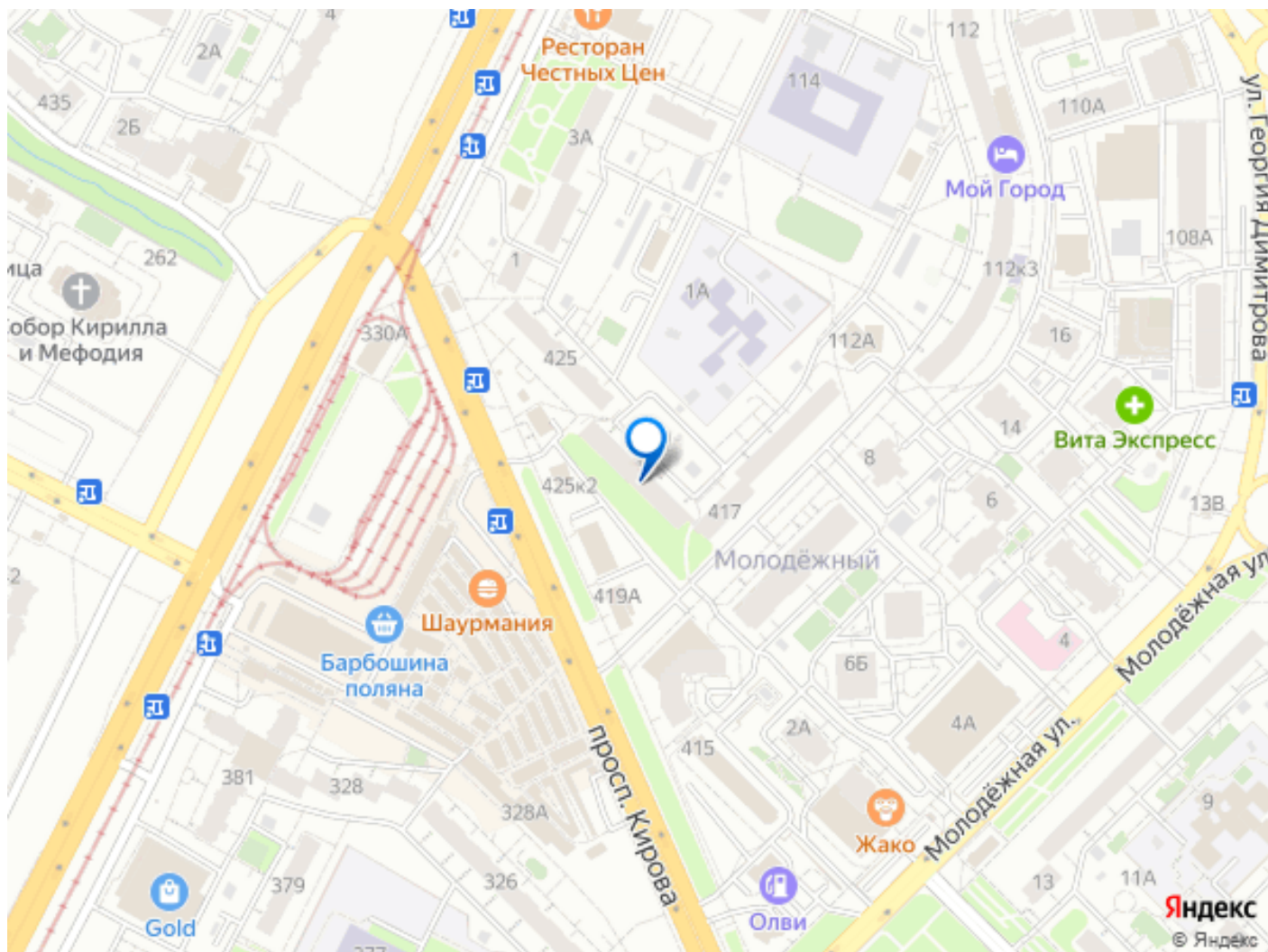
для заметок



Санузел на этаже, вода холодная, горячая . -  
Центральное отопление и канализация. -  
Кондиционеры ( сплит система). - Пожарная,  
охранная сигнализация. - Разрешенная  
мощность 160 квт, с возможностью  
увеличения. Доступное напряжение 220Вт,  
возможно подведения 380Вт. - В помещение  
выполнен пред чистовой ремонт, Чистовой  
ремонт оговаривается под арендатора: пол-  
керамогранит, стены- покраска, потолок-  
армстронг; - Высота потолков 3 м. - Есть  
возможность размещения рекламы на фасаде  
по согласованию. - В собственности,  
свидетельство (нежилое помещение); -  
Удобные подъездные пути, хорошая  
транспортная развязка, высокий трафик; -  
рядом располагается рынок Поляна, ТЦ  
Полянка и в 100м ТЦ ГОЛД; Возможна аренда  
части помещений ( этажами). Отлично  
подойдет под: магазин одежды, хоз. товаров,  
продуктов питания, мебель, ночной клуб,  
медицинский центр, фитнес центр и т.д. По  
просмотру звоните заранее, чтобы  
договориться об удобном времени. Елена Т  
Добавьте это объявление в «избранное» -  
чтобы не потерять.







Move.ru - вся недвижимость России