

О Создано: 18.04.2025 в 13:35

Обновлено: 15.12.2025 в 09:37

Самарская область, Самара, просека 5-я, 99A

294 000 ₽

Самарская область, Самара, просека 5-я, 99А

Округ

Самара, Октябрьский район

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

245 m²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

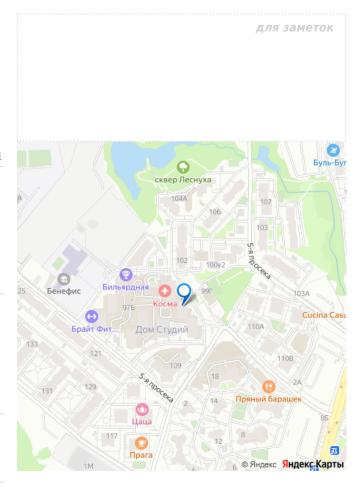
Коммерческая недвижимость

Описание

От собственника! Без комиссии! Идеально для успешного старта вашего бизнеса! Мы рады предложить вам арендовать просторное помещение свободного назначения, находящееся на первой линии с отдельным удобным входом. Именно здесь вы сможете создать процветающее дело благодаря отличным условиям размещения и широкому ассортименту возможностей для развития вашего проекта. Основные преимущества нашего помещения: - Входная группа, позволяющая выделяться среди конкурентов. - Общие парковки рядом с помещением для комфорта сотрудников и

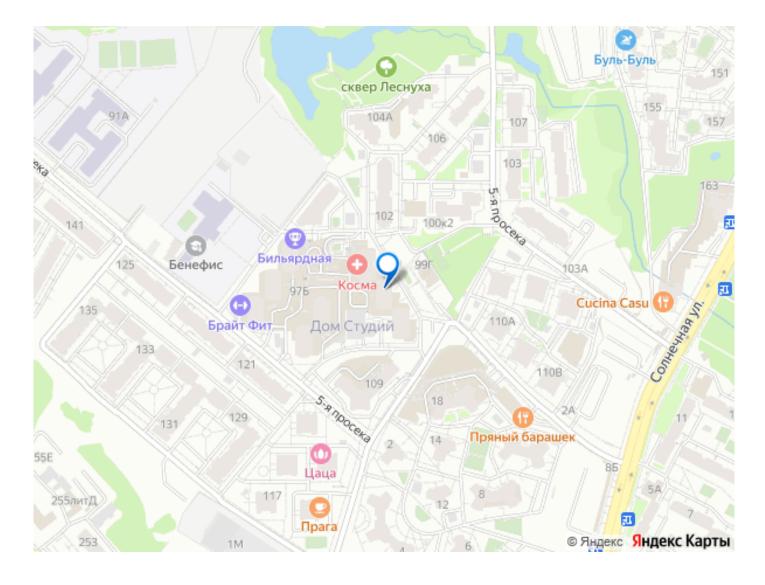
https://samara.move.ru/objects/9277421378

Агентство Регионального Развития, Агентство Регионального Развития 79878185750



клиентов. - Возможность установить свою привлекательную вывеску для привлечения внимания прохожих. - Нагрузочные операции возможны через главный вход, что удобно и практично. - Доступ 24 часа в сутки, позволяя поддерживать гибкий график работы. -Водоснабжение (ХВС и ГВС), собственная туалетная комната и хорошее освещение делают пребывание комфортным. -Центральный обогрев и качественная вентиляция создают приятную атмосферу круглый год. - Современный ремонт придает помещению эстетичный вид и повышает привлекательность для покупателей. -Наличие окон обеспечивает естественный свет и приятный интерьер. - Запасной выход добавляет безопасность и удобство эвакуации. - Рядом находятся крупные торговые сети («Перекрёсток», «Магнит Косметик»), образовательные учреждения, церкви и офисные комплексы, создавая высокий уровень посещаемости. Для владельцев магазинов, салонов красоты, кафе и прочих видов коммерческой деятельности данное помещение станет настоящим открытием, предоставляя прекрасную возможность успешно развивать своё дело. Дополнительные возможности: -Перепланировка возможна согласно потребностям вашего бизнеса. - Услуги ЖКХ оплачиваются отдельно, обеспечивая прозрачность финансовых расходов. Для согласования удобного времени посещения и знакомства с объектом свяжитесь с нами заблаговременно. Мы уверены, что это именно та площадка, которую вы искали для достижения успеха! Не упустите шанс стать частью успешной истории района современной застройки с высоким уровнем трафика и востребованностью коммерческих предложений. Ваше будущее начинается

здесь! Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску -Погрузка/разгрузка: Главный вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Естественная вентиляция - Есть кондиционер - Хороший ремонт -Торговый/офисный центр - Имеется запасной выход - С окнами - Возможность перепланировки - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно Дополнительная информация: Помещение свободного назначения на первой линии с отдельным входом. Сверху три этажа распологаются офисные помещения. Выше офисов жилые квартиры. На улицу три окна. Есть запасной выход. Отличный пешеходный и автомобильный трафик. Рядом Перекрсток, Магниткосметик, разные магазины, обучающие центры, офисные центры, церковь. Это район современной многоэтажной жилой застройки. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственн



Move.ru - вся недвижимость России