

Создано: 18.04.2025 в 13:35

Обновлено: 04.02.2026 в 10:33

Самарская область, Самара, просека 5-я,  
99А

**294 000 ₽**

Самарская область, Самара, просека 5-я, 99А

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

245 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

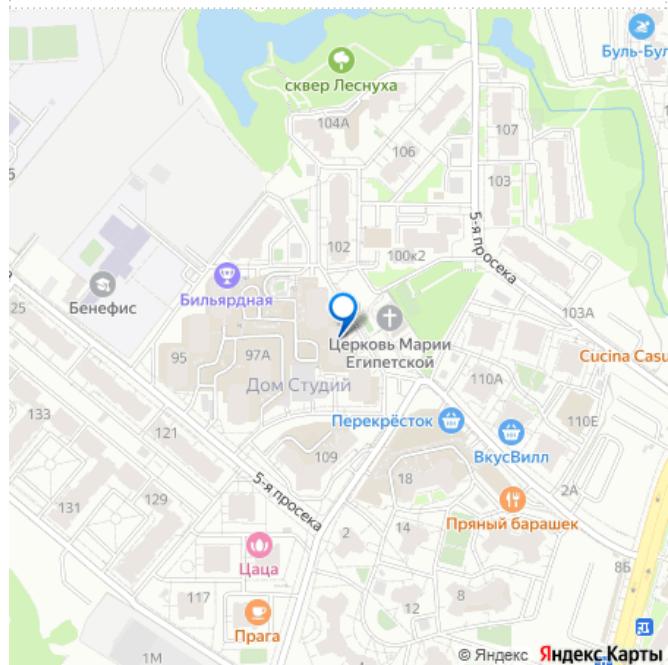
<https://samara.move.ru/objects/9277421378>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

**79878185750**

для заметок

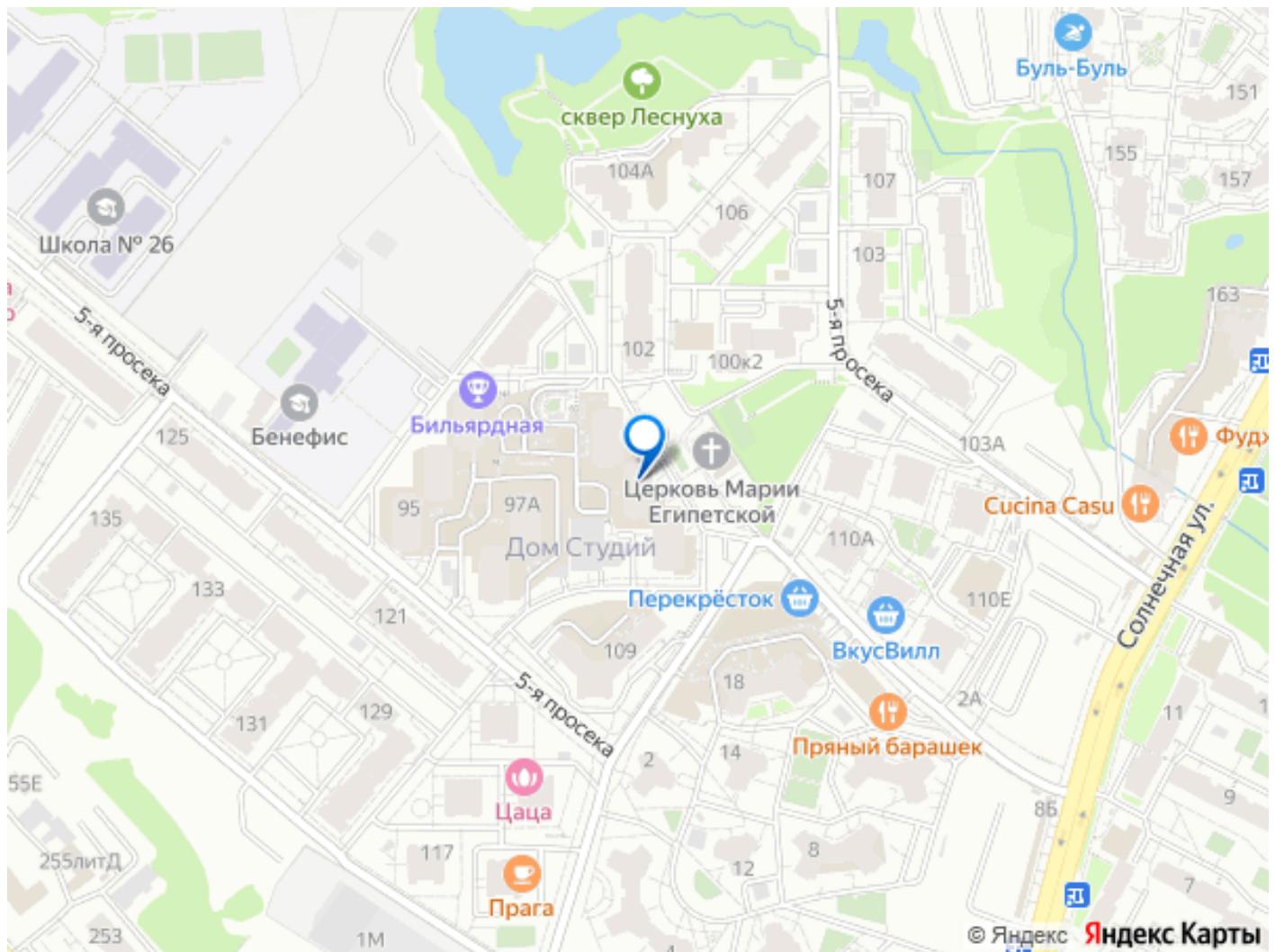


### Описание

От собственника! Без комиссии! Идеально для успешного старта вашего бизнеса! Мы рады предложить вам арендовать просторное помещение свободного назначения, находящееся на первой линии с отдельным удобным входом. Именно здесь вы сможете создать процветающее дело благодаря отличным условиям размещения и широкому ассортименту возможностей для развития вашего проекта. Основные преимущества нашего помещения: - Входная группа, позволяющая выделяться среди конкурентов. - Общие парковки рядом с помещением для комфорта сотрудников и

клиентов. - Возможность установить свою привлекательную вывеску для привлечения внимания прохожих. - Нагрузочные операции возможны через главный вход, что удобно и практично. - Доступ 24 часа в сутки, позволяя поддерживать гибкий график работы. - Водоснабжение (ХВС и ГВС), собственная туалетная комната и хорошее освещение делают пребывание комфортным. - Центральный обогрев и качественная вентиляция создают приятную атмосферу круглый год. - Современный ремонт придает помещению эстетичный вид и повышает привлекательность для покупателей. - Наличие окон обеспечивает естественный свет и приятный интерьер. - Запасной выход добавляет безопасность и удобство эвакуации. - Рядом находятся крупные торговые сети («Перекрёсток», «Магнит Косметик»), образовательные учреждения, церкви и офисные комплексы, создавая высокий уровень посещаемости. Для владельцев магазинов, салонов красоты, кафе и прочих видов коммерческой деятельности данное помещение станет настоящим открытием, предоставляя прекрасную возможность успешно развивать своё дело. Дополнительные возможности: - Перепланировка возможна согласно потребностям вашего бизнеса. - Услуги ЖКХ оплачиваются отдельно, обеспечивая прозрачность финансовых расходов. Для согласования удобного времени посещения и знакомства с объектом свяжитесь с нами заблаговременно. Мы уверены, что это именно та площадка, которую вы искали для достижения успеха! Не упустите шанс стать частью успешной истории района современной застройки с высоким уровнем трафика и востребованностью коммерческих предложений. Ваше будущее начинается

здесь! Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Главный вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Естественная вентиляция - Есть кондиционер - Хороший ремонт - Торговый/офисный центр - Имеется запасной выход - С окнами - Возможность перепланировки - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно Дополнительная информация: Помещение свободного назначения на первой линии с отдельным входом. Сверху три этажа располагаются офисные помещения. Выше офисов жилые квартиры. На улицу три окна. Есть запасной выход. Отличный пешеходный и автомобильный трафик. Рядом Перекрсток, Магниткосметик, разные магазины, обучающие центры, офисные центры, церковь. Это район современной многоэтажной жилой застройки. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственн



Move.ru - вся недвижимость России