

Создано: 21.01.2026 в 15:15

Обновлено: 15.02.2026 в 10:52

**Самарская область, Самара, Южное шоссе, 20**

**2 400 000 ₽**

Самарская область, Самара, Южное шоссе, 20

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

2400 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная

входная группа - Своя парковка - Есть

возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной

вход - Доступ 24/7 - ХВС - Свой санузел -

Индивидуальное отопление - Естественная

вентиляция - Максимальная мощность 25 кВт

- Хороший ремонт - Отдельно стоящее здание

- Имеется запасной выход - Высота потолков

6.5 м - С окнами - Возможность

перепланировки - Видеонаблюдение -

Коммунальные услуги оплачиваются

отдельно Дополнительная информация: Сдам

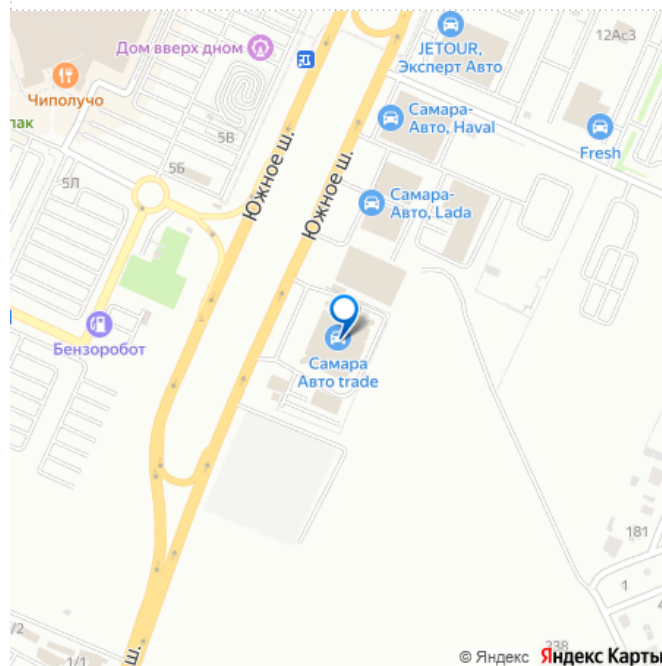
<https://samara.move.ru/objects/9288204989>

**Агентство Регионального Развития,**

**Агентство Регионального Развития**

**79878185750**

для заметок



в аренду помещение с витражными окнами,  
на первой линии, с большим автомобильным  
трафиком. В цоколе 2 600 м² по 600 р. м². На  
3 и 4 этажах по 1 500 м². Есть возможность  
выделить меньше площади. По всем  
вопросам можете обращаться к  
представителю собственника: Вадим П  
Помощь с оформлением ипотеки и покупки в  
лизинг. Подписывайтесь на наш профиль,  
чтобы узнавать о новых локациях первыми!  
Добавьте это объявление в «избранное» -  
чтобы не потерять.

