

Создано: 18.04.2025 в 14:47

Обновлено: 04.02.2026 в 10:26

**Самарская область, Самара, улица  
Водников, 24-26**

**1 945 660 ₽**

Самарская область, Самара, улица Водников, 24-26

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[Водников переулок](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

2327.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 2 линия - Отдельная входная группа - Своя парковка - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Автономное отопление - Есть кондиционер - Хороший ремонт - Кабинетная планировка - Отдельно стоящее здание - Имеется лифт - Высота потолков 2.7 м - Видеонаблюдение - Своя котельная, железобетонные перекрытия. - Инфраструктура: Магазины, Кафе/столовые Дополнительная информация: Здание трехэтажное 2008 года постройки общей

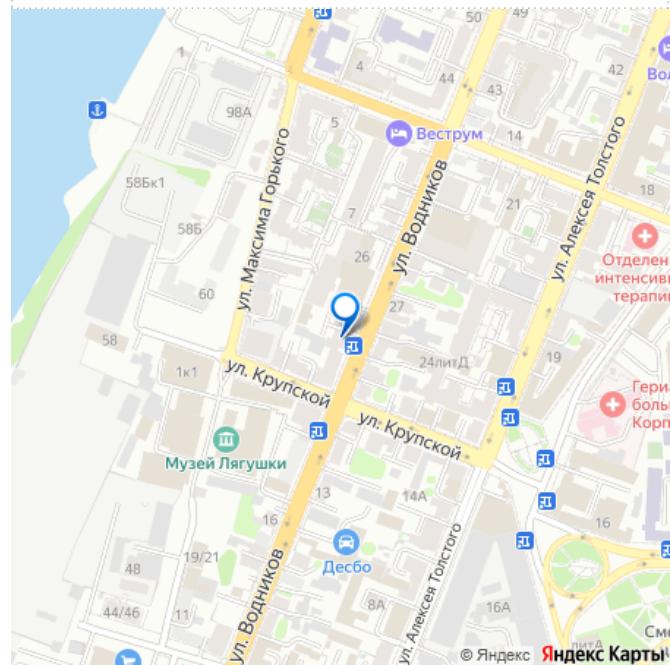
<https://samara.move.ru/objects/9277421612>

**Агентство Регионального Развития,**

**Агентство Регионального Развития**

**79878185750**

для заметок



площадью 2327,7 кв.м., с лифтом и паркингом на 10 автомест. Полезная площадь составляет 1798,7 кв.м. 1 этаж 495,2 кв.м., 2 этаж - 497,9 кв.м., 3 этаж - 384,4 кв.м. Также имеется цокольный этаж площадью 421,2 кв.м., на котором расположена столовая 121,7 кв.м. и офисная часть - 299,5 кв.м. Арендная плата составляет 1000 р. за 1 кв.м. полезной площади ( 1798,7 кв.м.). Стоимость 1 кв.м. полезной площади (1798,7 кв.м.) включая коммунальные платежи составляет 1250 руб. Паркинг 367,4 кв.м. по 400 р. за 1 кв.м. - 146960 рублей в месяц. НДС не облагается в связи с применением арендодателем упрощенной системы налогообложения. По всем вопросам можете обращаться к представителям собственника: Наталья Г., Ирина Р. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.

