

О Создано: 18.04.2025 в 14:47

Обновлено: 03.12.2025 в 10:57

## Самарская область, Самара, улица Водников, 24-26

1 945 660 ₽

Самарская область, Самара, улица Водников, 24-26

Округ

Самара, Самарский район

Улица

Водников переулок

#### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

2327.7 m<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

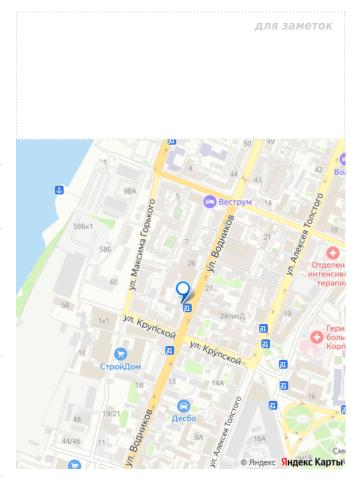
От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 2 линия - Отдельная
входная группа - Своя парковка - Доступ 24/7

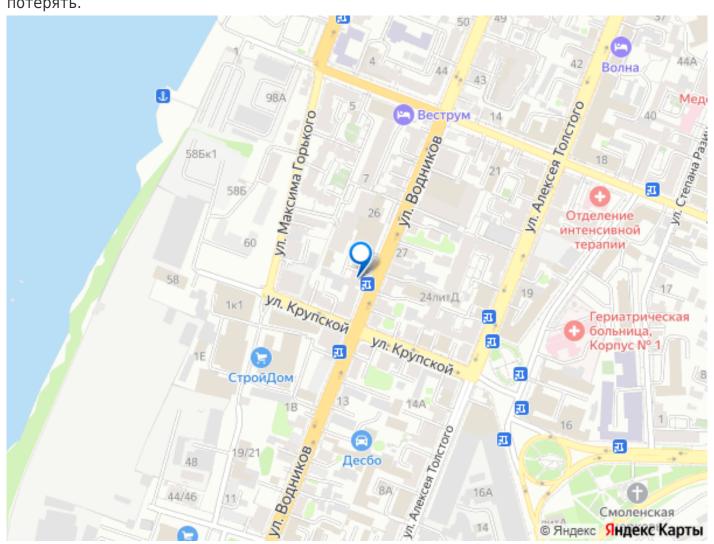
- ХВС/ГВС - Свой санузел - Автономное
отопление - Есть кондиционер - Хороший
ремонт - Кабинетная планировка - Отдельно
стоящее здание - Имеется лифт - Высота
потолков 2.7 м - Видеонаблюдение - Своя
котельная, железобетонные перекрытия. Инфраструктура: Магазины, Кафе/столовые
Дополнительная информация: Здание
трехэтажное 2008 года постройки общей

https://samara.move.ru/objects/9277421612

# Агентство Регионального Развития, Агентство Регионального Развития 79878185750



площадью 2327,7 кв.м., с лифтом и паркингом на 10 автомест. Полезная площадь составляет 1798.7 кв.м. 1 этаж 495,2 кв.м., 2 этаж - 497,9 кв.м., 3 этаж - 384.4 кв.м. Также имеется цокольный этаж площадью 421,2 кв.м., на котором расположена столовая 121,7 кв.м. и офисная часть - 299,5 кв.м. Арендная плата составляет 1000 р. за 1 кв.м. полезной площади ( 1798,7 кв.м.). Стоимость 1 кв.м. полезной площади (1798,7 кв.м.) включая коммунальные платежи составляет 1250 руб. Паркинг 367,4 кв.м. по 400 р. за 1 кв.м. - 146960 рублей в месяц. НДС не облагается в связи с применением арендодателем упрощенной системы налогообложения. По всем вопросам можете обращаться к представителям собственника: Наталья Г., Ирина Р. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России