

🕒 Создано: 01.07.2025 в 15:11

Обновлено: 22.12.2025 в 11:00

**Самарская область, Самара, улица
Чкалова, 44**

130 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Чкалова, 44

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Чкалова](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

220.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

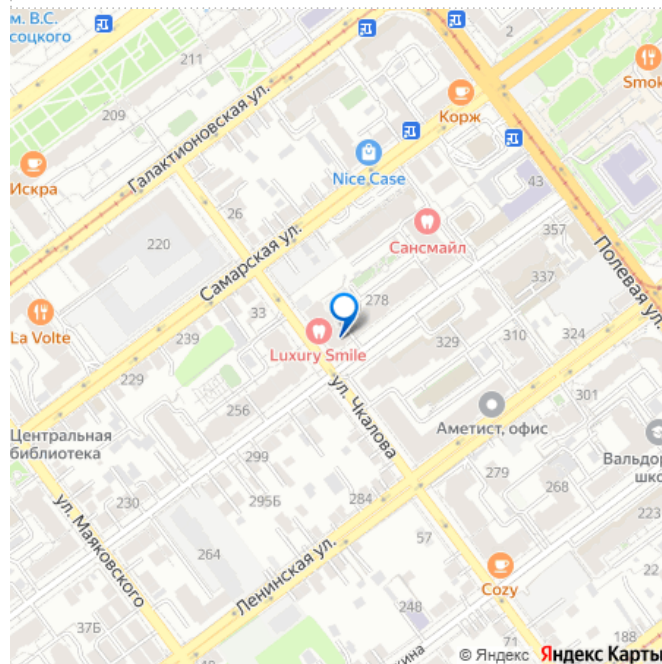
От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Общая входная группа - Общая парковка - Доступ по общему графику - ХВС/ГВС - Свой санузел -
Центральное отопление - Есть кондиционер -
Хороший ремонт - Кабинетная планировка -
Жилой дом - Видеонаблюдение - Без мебели -
С окнами - Инфраструктура: Кафе/столовые, Магазины, Банки - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно
Дополнительная информация: Аренда офиса в Самаре
Просторный и светлый офис в Ленинском

<https://samara.move.ru/objects/9282197503>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79878185750**

для заметок



районе: - Адрес: ул. Чкалова, 44 (пересечение с Садовой) - Площадь: 220,5 м², 5 комнат - Этаж: 3-й - Комфорт: потолки 2,7 м, плитка, Армстронг, декорированные стены, кондиционер в каждом кабинете, охрана - Дополнительно: парковка перед домом, отдельная входная группа, рекламная вывеска возможна - Стоимость: 140000 ?/мес + коммунальные расходы Подходит для любых форматов офисов, медицинских центров, салонов красоты и т.п. Свяжитесь с нами для подробностей и показа! По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Ирина Л. Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.

