

Создано: 16.02.2026 в 11:43

Обновлено: 16.02.2026 в 12:29

<https://samara.move.ru/objects/9290141978>

**Роман Мокшанов, РЕЗИДЕНЦИЯ
НЕДВИЖИМОСТИ**

79893053125

**Самарская область, Самара, Ташкентская
улица, 102Б**

192 850 ₽

Самарская область, Самара, Ташкентская улица, 102Б

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Ташкентская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

203 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

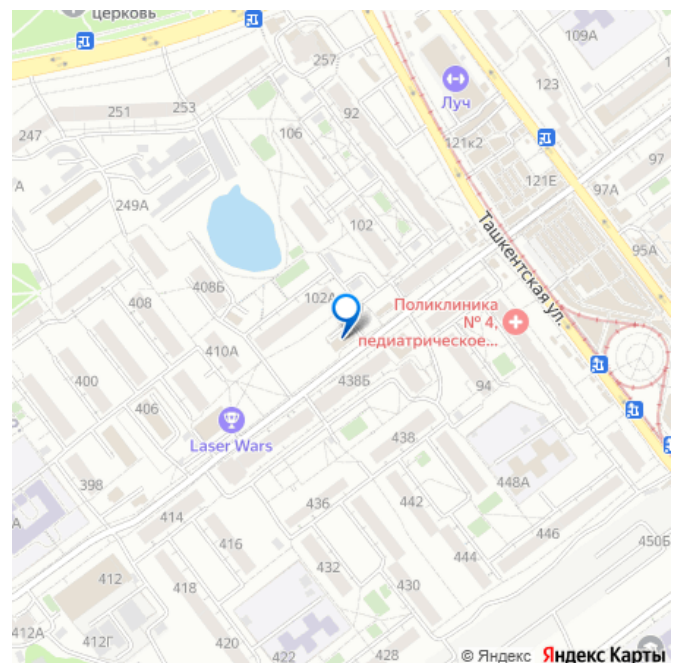
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

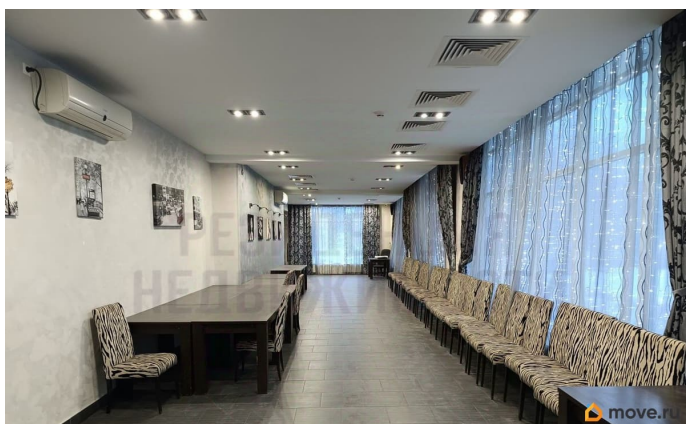
Описание

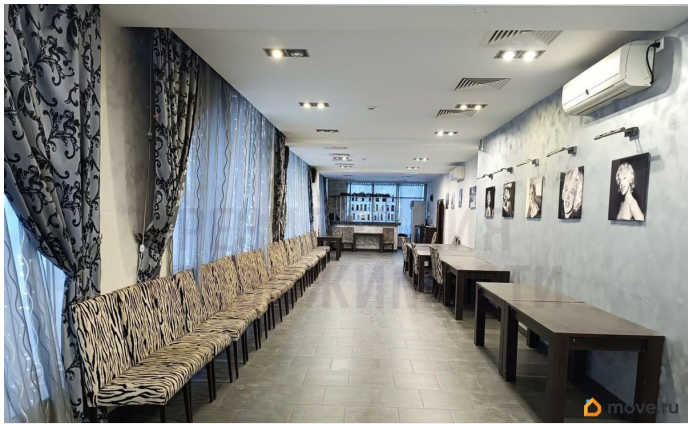
Арт. 130025693 Сдается в аренду помещение банкетного зала с кухней, расположенное на 2-м этаже 3-этажного отдельно стоящего здания, на первой линии улицы Ташкентская. Предложение от собственника, без комиссии. Возможна аренда всего здания целиком. Объект расположен вдоль проезжей части и хорошо просматривается с дороги, обеспечен всеми видами коммуникаций и имеет достойный уровень отделки как внутри, так и снаружи. Характеристики и преимущества: - общая площадь второго этажа - 203 кв.м

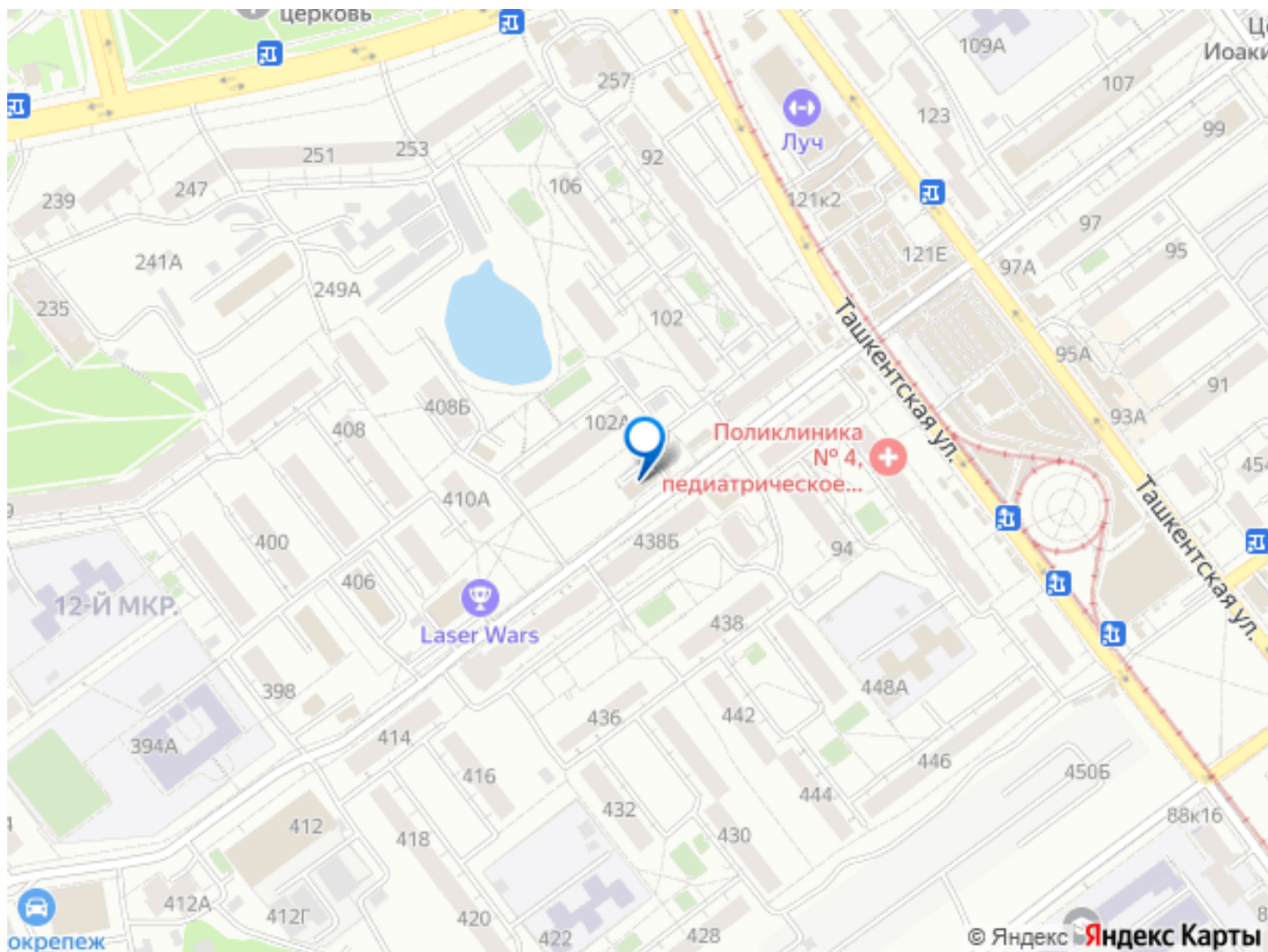
для заметок



(общая площадь всех трех 590 кв.м); -
отдельный вход с улицы + вход со двора
(внутренней территории или парковки); -
отдельно стоящее нежилое здание в
спальном районе с развитой
инфраструктурой; - отопление здания от
собственной котельной (линейный газ); -
централизованное водоснабжение (ХВС); -
централизованное водоотведение; -
выделенная мощность электрической
энергии 50 кВт. Описание объекта: Здание
представляет собой гостинично-ресторанный
комплекс с сауной, банкетным залом с
собственной кухней и всеми необходимыми
вспомогательными помещениями: 1 этаж 2
русские парные комнаты с бассейнами,
санузлами с душем, тремя комнатами и
большим залом; 2 этаж большой банкетный
зал с барной стойкой и собственной кухней. В
часть кухни также входят помещение
моечной и интегрированная мангальная зона;
сан.узлы; 3 этаж (мансарда) коридорно-
кабинетная система; сан.узлы; Также
присутствуют некоторые технические
помещения, такие как котельная, насосная,
прачечная и несколько подсобных
помещений.







Move.ru - вся недвижимость России