

Создано: 16.02.2026 в 11:43

Обновлено: 16.02.2026 в 12:29

**Самарская область, Самара, Ташкентская улица, 102Б**

**192 850 ₽**

Самарская область, Самара, Ташкентская улица, 102Б

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Ташкентская](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

203 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

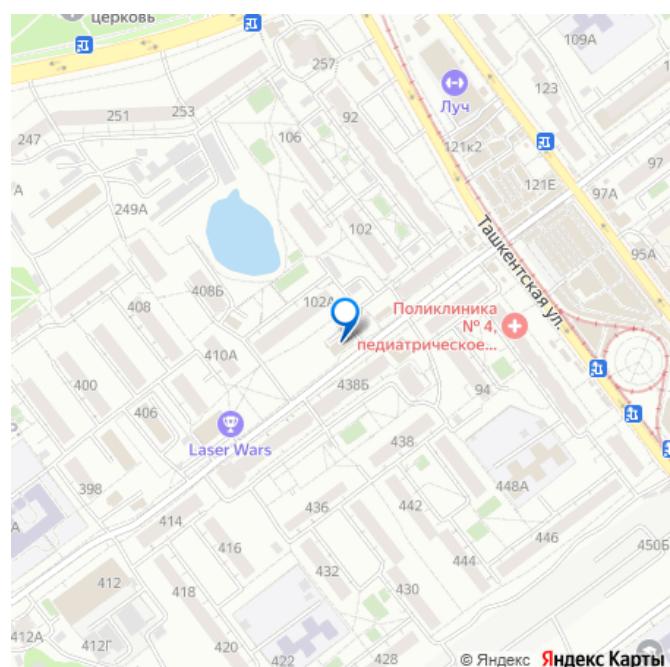
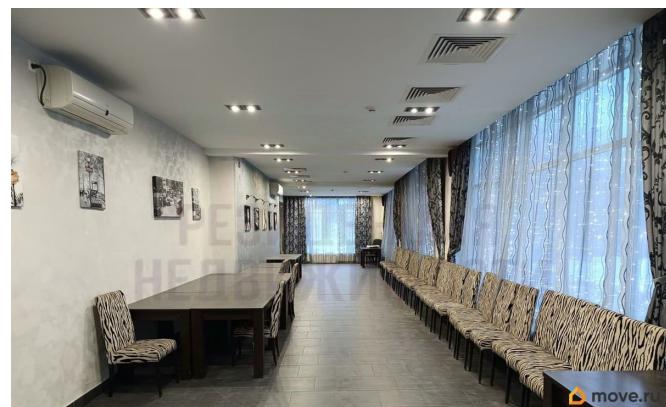
## Описание

Арт. 130025693 Сдается в аренду помещение банкетного зала с кухней, расположенное на 2-м этаже 3-этажного отдельно стоящего здания, на первой линии улицы Ташкентская. Предложение от собственника, без комиссии. Возможна аренда всего здания целиком. Объект расположен вдоль проезжей части и хорошо просматривается с дороги, обеспечен всеми видами коммуникаций и имеет достойный уровень отделки как внутри, так и снаружи. Характеристики и преимущества: - общая площадь второго этажа - 203кв.м

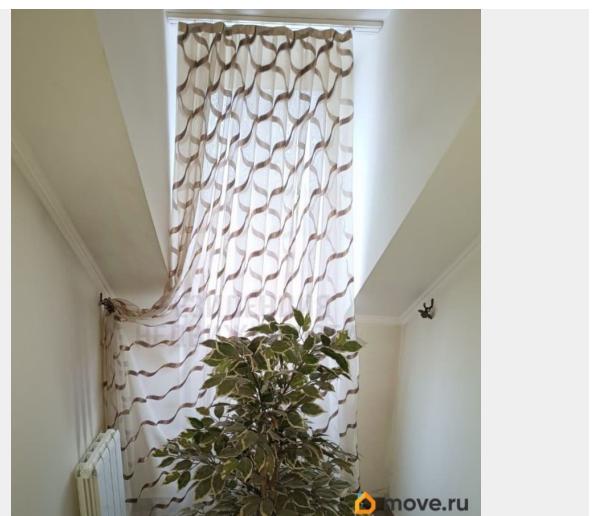
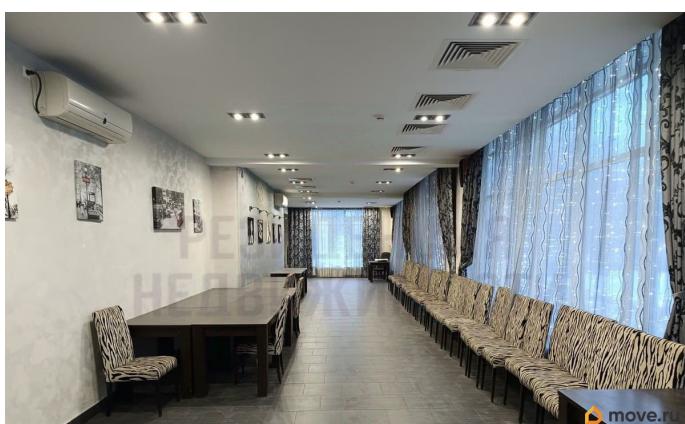
<https://samara.move.ru/objects/9290141978>

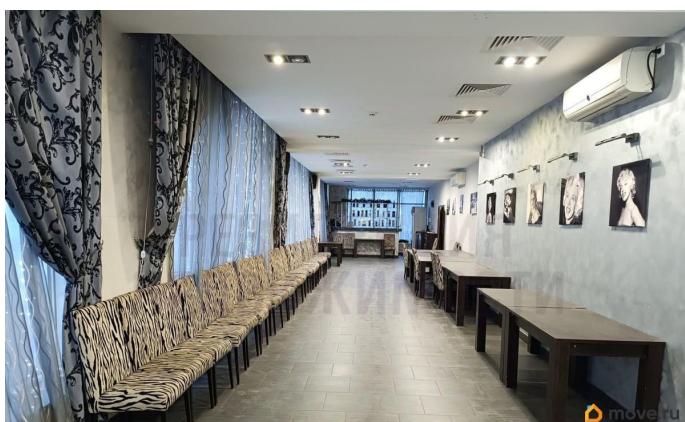
**Роман Мокшанов, РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ**  
**79893053125**

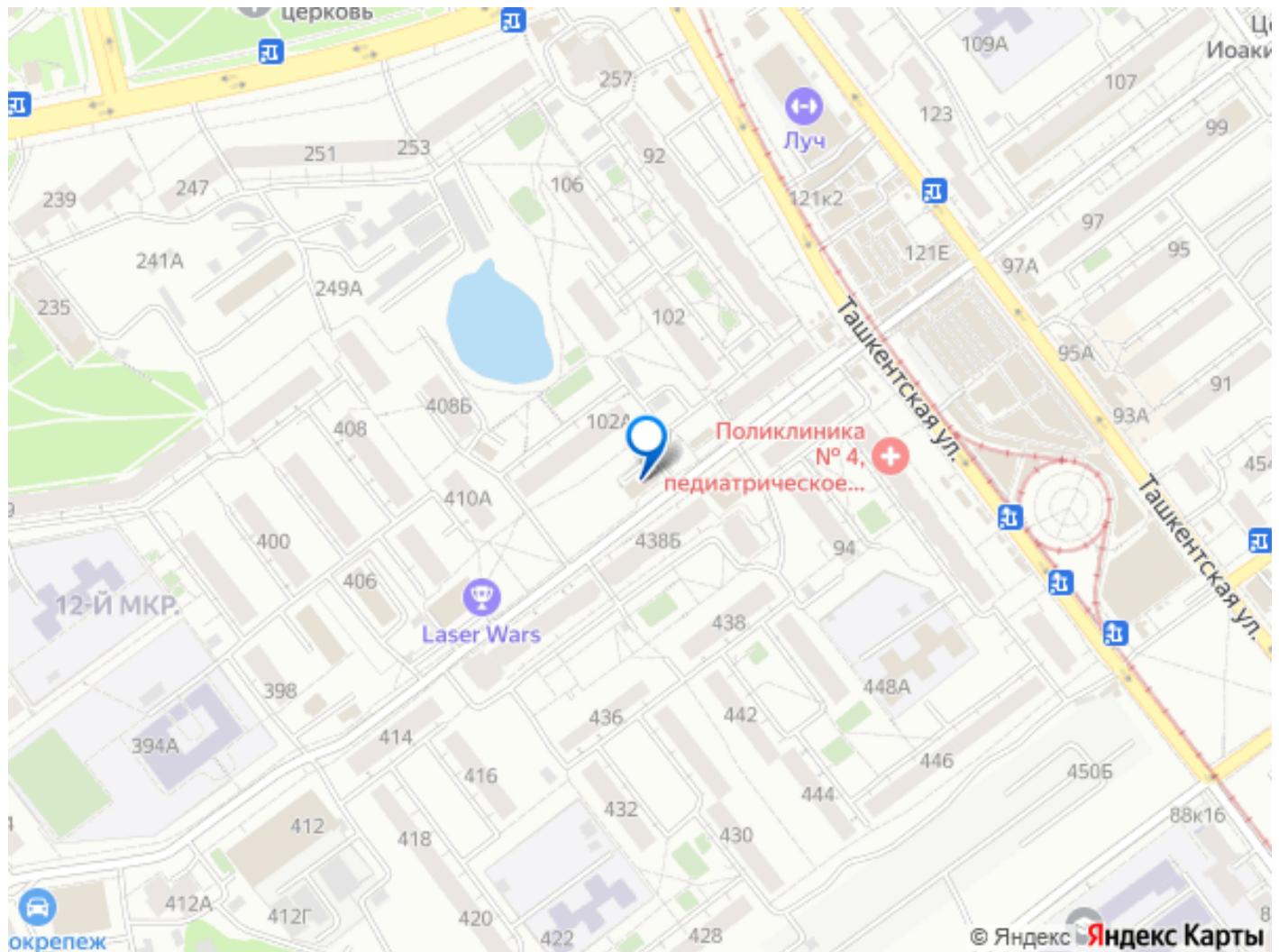
для заметок



(общая площадь всех трех 590кв.м); -  
отдельный вход с улицы + вход со двора  
(внутренней территории или парковки); -  
отдельно стоящее нежилое здание в  
спальном районе с развитой  
инфраструктурой; - отопление здания от  
собственной котельной (линейный газ); -  
централизованное водоснабжение (ХВС); -  
централизованное водоотведение; -  
выделенная мощность электрической  
энергии 50кВт. Описание объекта: Здание  
представляет собой гостинично-ресторанный  
комплекс с сауной, банкетным залом с  
собственной кухней и всеми необходимыми  
вспомогательными помещениями: 1 этаж 2  
русские парные комнаты с бассейнами,  
санузлами с душем, тремя комнатами и  
большим залом; 2 этаж большой банкетный  
зал с барной стойкой и собственной кухней. В  
часть кухни также входят помещение  
моечной и интегрированная мангалная зона;  
сан.узлы; 3 этаж (мансарда) коридорно-  
кабинетная система; сан.узлы; Также  
присутствуют некоторые технические  
помещения, такие как котельная, насосная,  
прачечная и несколько подсобных  
помещений.







Move.ru - вся недвижимость России