

**Самарская область, Сызрань,**

**Привокзальная площадь, 1**

**65 000 ₺**

Самарская область, Сызрань, Привокзальная площадь, 1

для заметок

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

202 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

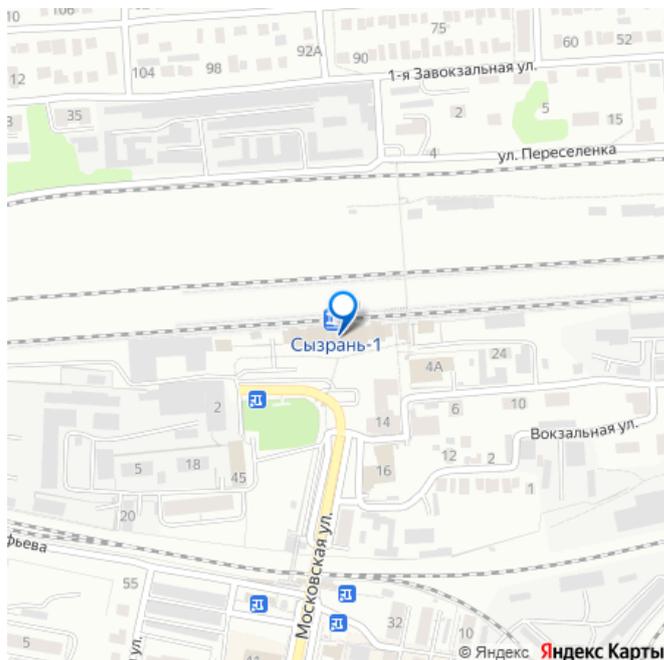
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Арт. 127179626 Сдается в аренду помещение свободного назначения в здании на Привокзальной площади вокзала Сызрань-1. Площадь помещения: 202,1 кв. м. Стоимость за 1 кв.м. - 300 руб. Здание в целом: Общая площадь 202,1 кв. м состоит из 6 помещений разной площади (от 10 до 100 кв. м), что позволяет гибко планировать бизнес-процессы. Отделка и коммуникации: Помещение полностью готово к использованию. Кирпичные стены с качественной шумоизоляцией, оштукатурены и окрашены. На полах — линолеум и плитка. Установлены пластиковые окна, пожарная сигнализация, приборы учета ХВС, ГВС и электроэнергии. Ключевые преимущества: Высокий автомобильный и пешеходный



трафик у главного вокзала. Отличная транспортная доступность: Рядом автомобильные дороги и железнодорожный подъездной путь. Парковка: Наличие мест для парковки. Земельный участок: Находится в долгосрочной аренде. Идеально для: розничной торговли, сферы услуг, офиса, общепита, представительства. Готовы рассмотреть различные варианты сотрудничества. Звоните, обсудим условия аренды! Отвечу на все ваши вопросы.



