

🕒 Создано: 15.09.2025 в 13:58

Обновлено: 13.01.2026 в 11:12

**Самарская область, Самара, Народная  
улица, 9**

**100 000 ₽**

Самарская область, Самара, Народная улица, 9

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)

Улица

[улица Народная](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная  
входная группа - Своя парковка - Есть  
возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной  
вход, Отдельное окно - Доступ 24/7 - ХВС -

Свой санузел - Автономное отопление -

Естественная вентиляция - Максимальная  
мощность 150 кВт - Предчистовой ремонт -

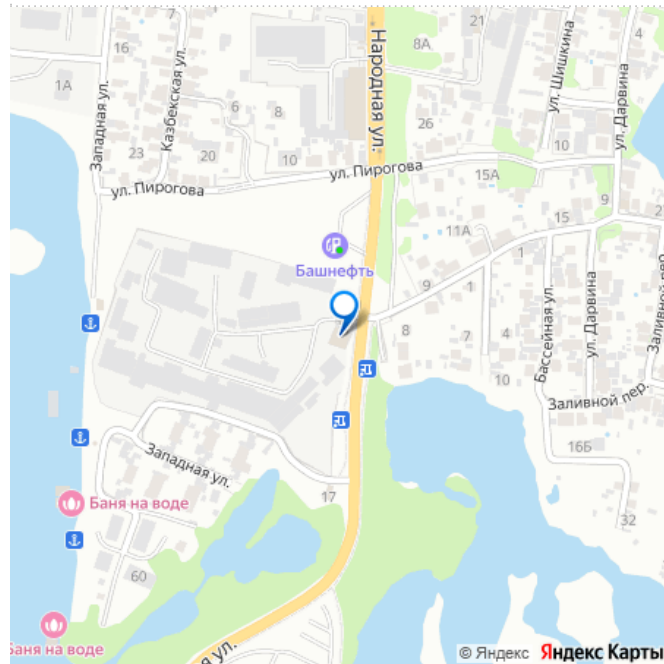
Отдельно стоящее здание - Имеется запасной  
выход - Высота потолков 3 м - С окнами -

Возможность перепланировки -

<https://samara.move.ru/objects/9284951916>

**Агентство Регионального Развития,  
Агентство Регионального Развития  
79878185750**

для заметок



Видеонаблюдение - Коммунальные услуги  
оплачиваются отдельно  
Дополнительная информация: Это идеальное расположение для кафе или столовой, пекарни с точки зрения доступности и удобства для клиентов.

Давайте рассмотрим подробнее  
преимущества вашего места и варианты  
организации бизнеса: Преимущества  
расположения: 1. Высокий автомобильный  
трафик: Проезжающие мимо водители будут  
видеть ваше заведение, что увеличивает  
вероятность привлечения новых клиентов. 2.  
Заправка рядом: Водители часто ищут место,  
где можно перекусить, пока заправляются  
или отдыхают. 3. Общественный транспорт:  
Остановки рядом обеспечивают доступ для  
пешеходов и пассажиров автобусов,  
трамваев и троллейбусов. 4. Своя парковка:  
Возможность удобно припарковаться  
привлекает больше клиентов, особенно тех,  
кто приезжает на автомобиле. 5.

Возможность размещения шашлычной и  
тандыра: Это позволяет расширить меню и  
привлечь любителей уличной еды. Варианты  
организации бизнеса: 1. Семейное кафе: -  
Просторная обеденная зона с уютной  
атмосферой. - Меню с домашними блюдами,  
включая супы, вторые блюда, десерты и  
напитки. - Шашлык и блюда из тандыра как  
специализация заведения. 2. Столовая  
быстрого питания: - Быстрое обслуживание и  
доступные цены. - Блюда русской кухни,  
пицца, салаты, выпечка. - Использование  
собственного пространства для  
приготовления пищи. 3. Шашлычная: -  
Специализированное заведение с широким  
выбором мясных блюд. - Обширная терраса  
для летних посиделок. - Возможности для  
пикников и мероприятий на свежем воздухе.  
4. Кофейня с кухней: - Широкий выбор кофе и  
чая. - Легкие закуски, пирожные,

бутерброды. - Уютная атмосфера для отдыха и встреч. Рекомендации по дизайну и оформлению: - Используйте яркие цвета и привлекательную наружную рекламу. - Создайте удобную навигацию для водителей и пешеходов. - Организуйте комфортную зону ожидания для клиентов, ожидающих заказа. - Установите удобные столы и стулья внутри и снаружи здания. Таким образом, ваш объект обладает всеми необходимыми условиями для успешного развития ресторанного бизнеса. Выбор формата зависит от ваших предпочтений и целевой аудитории. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Людмила К. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.

