

Создано: 15.09.2025 в 13:58

Обновлено: 13.01.2026 в 11:12

Самарская область, Самара, Народная улица, 9

**100 000 ₽**

Самарская область, Самара, Народная улица, 9

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)

Улица

[улица Народная](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Своя парковка - Есть возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной вход, Отдельное окно - Доступ 24/7 - ХВС -

Свой санузел - Автономное отопление -

Естественная вентиляция - Максимальная мощность 150 кВт - Предчистовой ремонт -

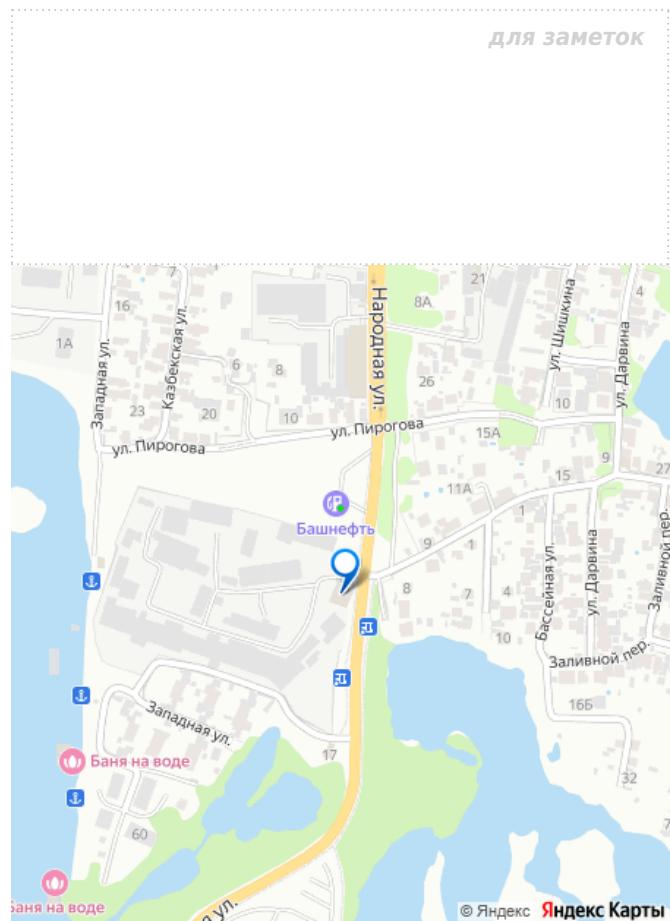
Отдельно стоящее здание - Имеется запасной выход - Высота потолков 3 м - С окнами - Возможность перепланировки -

<https://samara.move.ru/objects/9284951916>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

**79878185750**



Видеонаблюдение - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно Дополнительная информация: Это идеальное расположение для кафе или столовой , пекарни с точки зрения доступности и удобства для клиентов.

Давайте рассмотрим подробнее преимущества вашего места и варианты организации бизнеса: Преимущества расположения: 1. Высокий автомобильный трафик: Проезжающие мимо водители будут видеть ваше заведение, что увеличивает вероятность привлечения новых клиентов. 2.

Заправка рядом: Водители часто ищут место, где можно перекусить, пока заправляются или отдыхают. 3. Общественный транспорт: Остановки рядом обеспечивают доступ для пешеходов и пассажиров автобусов, трамваев и троллейбусов. 4. Своя парковка: Возможность удобно припарковаться привлекает больше клиентов, особенно тех, кто приезжает на автомобиле. 5.

Возможность размещения шашлычной и тандыра: Это позволяет расширить меню и привлечь любителей уличной еды. Варианты организации бизнеса: 1. Семейное кафе: - Просторная обеденная зона с уютной атмосферой. - Меню с домашними блюдами, включая супы, вторые блюда, десерты и напитки. - Шашлык и блюда из тандыра как специализация заведения. 2. Столовая быстрого питания: - Быстрое обслуживание и доступные цены. - Блюда русской кухни, пицца, салаты, выпечка. - Использование собственного пространства для приготовления пищи. 3. Шашлычная: - Специализированное заведение с широким выбором мясных блюд. - Обширная терраса для летних посиделок. - Возможности для пикников и мероприятий на свежем воздухе.

4. Кофейня с кухней: - Широкий выбор кофе и чая. - Легкие закуски, пирожные,

бутерброды. - Уютная атмосфера для отдыха и встреч. Рекомендации по дизайну и оформлению: - Используйте яркие цвета и привлекательную наружную рекламу. - Создайте удобную навигацию для водителей и пешеходов. - Организуйте комфортную зону ожидания для клиентов, ожидающих заказа.

- Установите удобные столы и стулья внутри и снаружи здания. Таким образом, ваш объект обладает всеми необходимыми условиями для успешного развития ресторанных бизнеса. Выбор формата зависит от ваших предпочтений и целевой аудитории. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Людмила К. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.

